

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 ze zmianami)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 11 kwietnia 2012 roku na wniosek **Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul Wilczak 51, 61-623 Poznań** została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa kanału deszczowego na działkach nr 234/1, 647 i 532/1 w Jędrzejewie, gmina Czarnków.

W związku z tym, Urząd Gminy Czarnków do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres: **od 11 kwietnia 2012 roku do 10 maja 2012 roku**

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
ul. Wileczak 51
61 – 623 Poznań

Pełnomocnik:
„DROMOST” Sp. z o.o.
ul. Trójkpole 3B
61 – 693 Poznań

z 10.01.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.01.2012r.) oraz zmiany wniosku z 02.03.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.03.2012r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału deszczowego na terenie działek o nr ewid. 234/1, 647 i 532/1 położonych w miejscowości Jędrzejewo, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa kanału deszczowego;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: kanał deszczowy Ø 300 mm z PVC – długość: ok. 200,0 m;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ale będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Zgodnie z art. 96.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dokonano analizy planowanego przedsięwzięcia, rozważono jego skalę, charakter, lokalizację, wielkość zajmowanego terenu oraz uciążliwości związane z jego eksploatacją. Uznano, że powyższe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000,

- b) inwestycja będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”,
 - c) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - d) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) przedsięwzięcie będzie realizowane w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Z uwagi na niewielki zakres prac ziemnych oraz wcześniejsze prace archeologiczne prowadzone na tym obszarze, inwestycja ta nie zagraża zabytkom archeologicznym. Wobec powyższego, inwestor nie ma obowiązku uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych podczas prac ziemnych w trakcie realizacji inwestycji.
 - b) jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Starostą Czarnkowsko – Trzcianieckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejonem Dróg Wojewódzkich w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowym Oddziałem w Pile w sprawach ochrony melioracji wodnych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji. Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oplatę skarbową w kwocie 107 zł uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 10.01.2012 roku.



z up. **WOJTA GMINY
Czarnków**
(mgr inż. ~~Barbara Łabędzka~~)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań,
2. Pełnomocnik – P. Łucja Czerwińska, Dromost Sp. z o.o., ul. Trójpole 3 b, 61-693 Poznań,
3. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
4. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,
5. a/a

BŁ

OBJAŚNIENIA:

- - - - - zakres terenu objętego wnioskiem
- istniejące granice działek
- projektowana kanalizacja deszczowa

WÓJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-700 CZARNKÓW

z up. **WOJTA GMINY Czarnków**

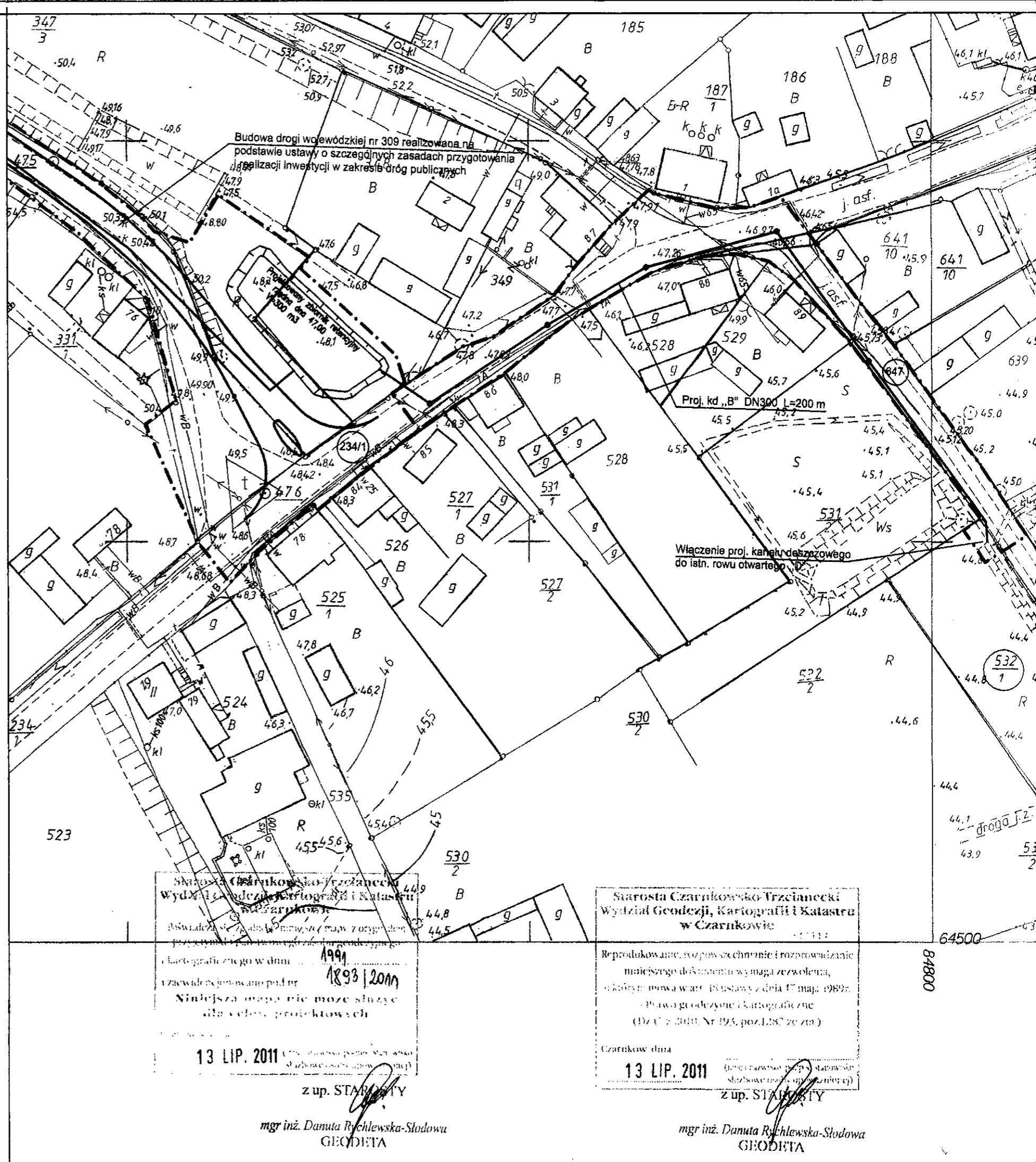
(mgr inż. *Barbara Ebedzka*)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

MAGDALENA HALINOWSKA
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów Z-383

ZAŁĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 136/6733.2.1.2012 z dnia 11.04.2012
Oznaczenia:

— orientacyjna lokalizacja inwestycji

Wykonawca:		DROMOST SP. Z O.O. UL. TRÓJPOLE 3b, 61-693 POZNAŃ TEL: +48 61 827-76-70, FAX: +48 61 827-76-71 REGON630536655 NIP781-00-42-784 KRS0000175056		Data:	01.2012
Inwestor:		Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań		Nr umowy: 414/67.15/2011	
BUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 309 W M. JĘDRZEJEWO) BUDOWA KANAŁU DESZCZOWEGO					
BRANŻA DROGOWA					
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis	
Projektant:	mgr inż. P. Nowaczyk	WKPI0287/POOD/09	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	<i>[Podpis]</i>	
Asystent Projektanta:	inż. M. Teresiak	-	-	<i>[Podpis]</i>	
Sprawdzający:	mgr inż. G. Nowacki	102/89/1Pw	Projektowanie w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	<i>[Podpis]</i>	
Plan sytuacyjny				Skala:	1:1000
				Nr rys.:	1



Starosta Czarnkowski-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
13 LIP. 2011

Starosta Czarnkowski-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
13 LIP. 2011

z up. STAROSTY
mgr inż. Danuta Rychniewska-Słodowa
GEODETA

z up. STAROSTY
mgr inż. Danuta Rychniewska-Słodowa
GEODETA