

BGK.6733.2.2.2012

OBWIESZCZENIE

WÓJTA GMINY CZARNKÓW

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 ze zmianami)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 11 kwietnia 2012 roku na wniosek **ENEA Operator Sp. z o.o. ul . Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań** została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa sieci elektroenergetycznej na terenie działek o nr ewid. 66, 67, 161, 168, 86/3, 86/7 i 86/4 położonych przy Osiedlu Kociołki w miejscowości Brzeźno, gmina Czarnków.

W związku z tym, Urząd Gminy Czarnków do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW

/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres:
od 11 kwietnia 2012 roku do 10 maja 2012 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60 – 479 Poznań

Pełnomocnik:
B.P.B.S. X-Projekt s.c.
Pani Agnieszka Przybylska – Sobkowiak
ul. Polanka 18E/9
61 – 131 Poznań

z 08.02.2012r.(data wpływu do tut. Urzędu 09.02.2012r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej dla zespołu domów jednorodzinnych na terenie działek o nr ewid. 66, 67, 161, 168, 86/3, 86/7 i 86/4 położonych w miejscowości Brzeźno, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: **objekty infrastruktury technicznej;**
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację elementów projektowanej sieci elektroenergetycznej określono na dwóch mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - linia kablowa SN 15kV – długość: ok. 680,0 m,
 - słup SN 15kV – 1 szt.,
 - stacja transformatorowa słupowa – 1 szt.,
 - linia kablowa nn 0,4kV – długość: ok. 960,0 m,
 - wymiana słupa nn 0,4kV wraz z podłączeniem przewodów – 1 szt.;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),

- b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji prac archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w

odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejonem Dróg Wojewódzkich w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 roku. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) - nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego.



z up. WOJTA GMINY
Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Załączniki 1-2:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,
2. Pełnomocnik – P. Agnieszka Przybylska-Sobkowiak – B.P.B.S. X-Projekt s.c., ul. Polanka 18E/lok. 9, 61-131 Poznań,
3. P. Stanisław Matz, ul. Czarnkowska 37, 64-700 Brzeźno,
4. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
5. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,
6. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków,
7. P. Miron Skrzeczkowski, Mikołajewo 3, 64-700 Czarnków,
- ⑧ a/a

BL