

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64 - 700 Czarnków

Pełnomocnik:
Piotr Łucyk
ul. Czarnkowska 19
64 – 700 Brzeźno

z 15.05.2012r.(data wpływu do tut. Urzędu 16.05.2012r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 552/3, 552/1, 778, 563/1, 781, 304 położonych w miejscowości Walkowice, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na dwóch mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: wodociąg z rur PVC PN 10 SDR 26 Ø110mm, długość: ok. 2300,0 m;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
 - d) przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) ppkt a) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rzędna zwierciadła wody o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (raz na 100 lat) wyznaczona na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej dla tego terenu wynosi od ok. 46,95, do ok. 47,45 m n.p.m. Z tytułu ewentualnych strat wynikłych z oddziaływania wód rzeki Noteć, w tym także wód powodziowych, właścicielowi przedmiotowej nieruchomości nie będzie przysługiwać żadne roszczenie do właściciela i administratora rzeki;
 - e) dnia 10.07.2012 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wydał decyzję zwalniającą od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145) nr OKI-522/I/35/2012, od której nie wniesiono odwołania;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) przedmiotowa inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami),
 - b) inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

W dniu 19.06.2012 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wydał postanowienie nr OU-533/889/2012, w którym nie uzgodnił powyższej inwestycji, ponieważ

przed decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uzyskać decyzję dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającą z zakazów wykonywania robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym Wójt Gminy Czarnków zawiesił postępowanie administracyjne do czasu uzyskania powyższej decyzji – postanowienie nr BGK.6733.1.5.2012 z 28 czerwca 2012 roku.

Dnia 10.07.2012 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wydał decyzję zwalniającą od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145) nr OKI-522/I/35/2012, od której nie wniesiono odwołania. W związku z powyższym Wójt Gminy Czarnków postanowieniem z dnia 1 sierpnia 2012 roku podjął z urzędu postępowanie zawieszony postanowieniem z dnia 28 czerwca 2012 roku.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została pozytywnie uzgodniona z:

- Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie postanowieniem nr ZDP-2.673.53.2012 z 05.06.2012r.,
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile postanowieniem nr 216/2012 pod sygnaturą Pi.5151.898.2012 z dnia 06.06.2012r.,
- Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim postanowieniem nr GN.612.98.2012.ACN z dnia 13 czerwca 2012r.,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu postanowieniem nr OU-533/1258/2012 z 16.08.2012r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w trybie art. 53 ust. 5 poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA GMINY

(mgr Edward Kulesza)
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki 1-2:

Część graficzna decyzji na kopiach map zasadniczych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
2. Pełnomocnik P. Piotr Łucyk, ul. Czarnkowska 19, 64-700 Brzeźno,
3. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków,
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Inspektorat w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 1, 85-856 Bydgoszcz,

⑥ a/a.

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Jednostka ewidencyjna: Gmina Czarnków

Obręb ewidencyjny: WALKOWICE

Skala 1:5 000



Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Kadras
w Czarnkowie

06 KWI 2012

06 KWI 2012

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Kadras
w Czarnkowie

06 KWI 2012

OZNACZENIA

— Projektowana sieć wodociągowa

○ oznaczenie numeru ewidencyjnego działki,
na której zlokalizowano planowaną sieć wodociągową