

Czarnków, 13 października 2017 roku

IGROŚ.6733.5.2017

## **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zm.)

### **ZAWIADAMIAM**

że w dniu 13 października 2017 roku na wniosek Gminy Czarnków z/s. ul, Rybaki 3, 64-700 Czarnków, reprezentowanej przez pełnomocnika – p. Wiesława Kota, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

**przebudowa przepustu na drodze gminnej w Radosiewie na rzece Rudnica na terenie działek o nr ewid. 251/1, 260 i 214 położonych w miejscowości Radosiew, gmina Czarnków.**

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

**WÓJT GMINY CZARNKÓW**  
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) na okres: od 13 października 2017 roku do 10 listopada 2017 roku

Czarnków, dnia 13 października 2017 roku

IGROŚ.6733.5.2017  
/nr sprawy/

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2017

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków  
ul. Rybaki 3  
64 - 700 Czarnków

Pełnomocnik:

Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe i Consultingowe  
„Projekt”

Pan Wiesław Kot  
ul. Generała Okulickiego 10  
78 – 520 Złocieniec

z 16.08.2017r.(data wpływu do tut. Urzędu 18.08.2017r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie przepustu na drodze gminnej w Radosiewie na rzece Rudnica na terenie działek o nr ewid. 251/1, 260 i 214 położonych w miejscowości Radosiew, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

#### u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa przepustu na drodze gminnej w Radosiewie na rzece Rudnica;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:  
– przepust z rury stalowej eliptycznej poprzecznie karbowanej, szerokość: ok. 2,50 m, wysokość: ok. 1,85 m, długość: ok. 8,70 m;
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

#### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji została uzgodniona na piśmie przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile w sprawach ochrony melioracji wodnych pismem nr RO EUM/4601/T/42./2017 z dnia 13.09.2017 roku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile uzgodnił lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta Gminy Czarnków  
(mgr inż. *Barbara Łabędzka*)  
Kierownik Referatu Inwest.,  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

**Załączniki:**

- Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik – P. Wiesław Kot, ul. Generała Okulickiego 10, 78-520 Złocieniec,
2. Właściciel nieruchomości, na której ma być zlokalizowana inwestycja celu publicznego - Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
3. Właściciel nieruchomości, na której ma być zlokalizowana inwestycja celu publicznego - Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile, Inspektorat w Czarnkowie z/s w Trzciance, ul. Sikorskiego 77, 64-980 Trzcianka,
4. a/a.

**Do wiadomości:**

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ

# MAPA ZASADNICZA

## skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Gmina: 300202\_2 Czarnków  
Obręb: 0017 Radosiew

Ark.2 dz. 251/1

sekcja: 402.414.223

Stan na dzień 2017.07.12  
GK.6642.724.2017

WOJTA GMINY CZARNKÓW  
ul. Rybaki 3  
64-700 CZARNKÓW

z up. Wójta Gminy Czarnków  
(mgr inż. Barbara Łabędzka)  
Kierownik Referatu Inwest.,  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

### ZAŁĄCZNIK

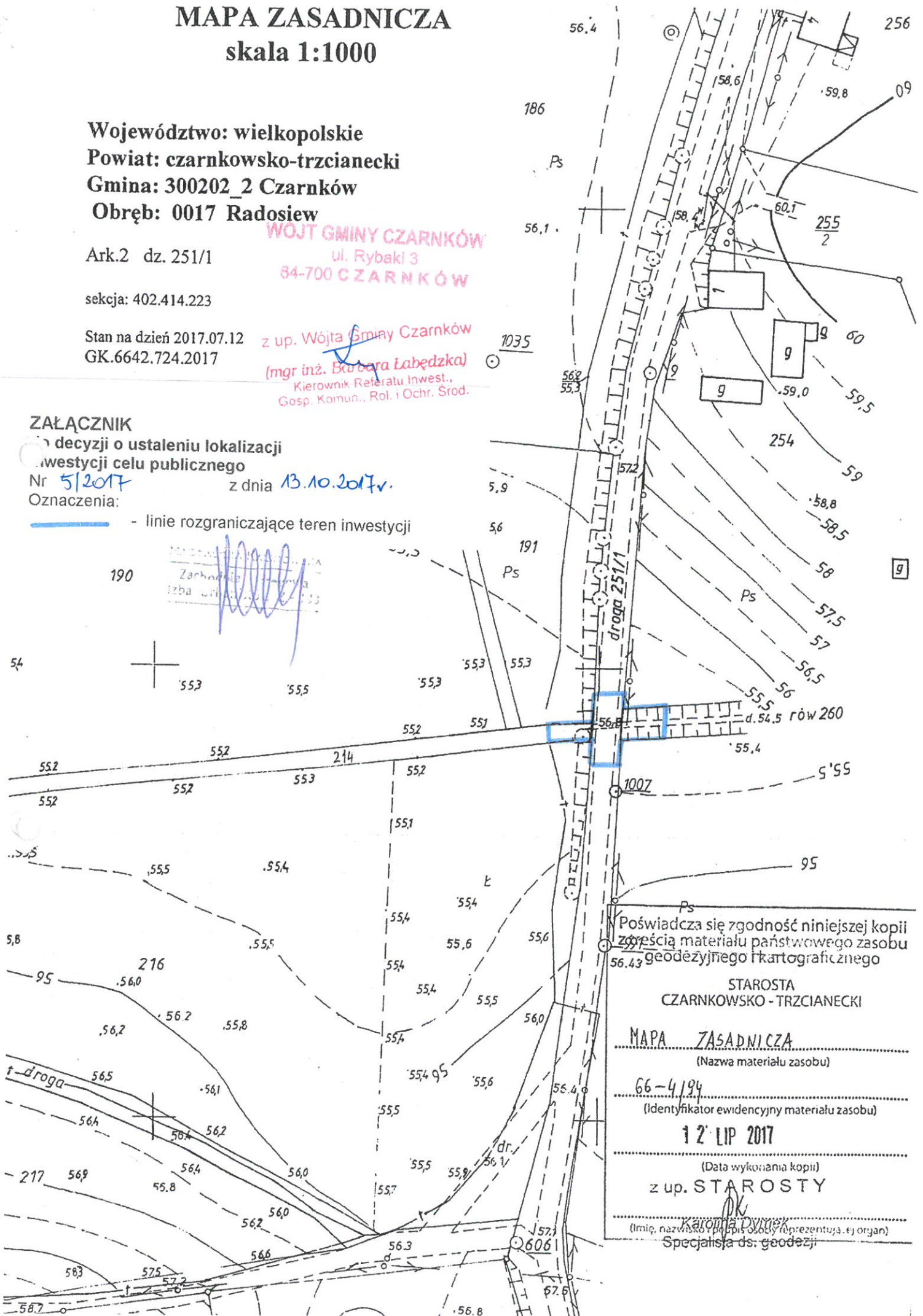
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

Nr 5/2017 z dnia 13.10.2017r.

Oznaczenia:

 - linie rozgraniczające teren inwestycji

*[Handwritten signature]*  
Zarząd Gminy Czarnków  
Izba Urzędowa



Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
z oryginałem materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA  
(Nazwa materiału zasobu)

66-4/94  
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

12 LIP 2017  
(Data wykonania kopii)

z up. STAROSTY

*[Signature]*  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)  
Specjalista ds. geodezji