

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**WÓJTA GMINY CZARNKÓW**  
**z dnia 28 września 2017 roku**

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zm.)

PODAJĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI,

że w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

**budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3055 sieci Play na terenie działki o nr ewid. 78 położonej w miejscowości Średnica, gmina Czarnków, składającej się z masztu telekomunikacyjnego o wysokości 61,95 m (z odgromem), urządzeń teletechnicznych zainstalowanych w szafach technicznych outdoor, 7szt. anten radioliniowych zawieszonych na wysokości od 53-57 m n.p.t. oraz systemu 3 anten sektorowych zawieszonych na wysokościach 58,50 m n.p.t., na części działki o numerze ewid. 78 położonej w Średnicy, gmina Czarnków.**

- zostały wydane Postanowienia, które stanowią uzgodnienie lokalizacji inwestycji z następującymi organami:

1. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację inwestycji na piśmie wydając Postanowienie Nr ZS.224.98.2017.MD z dnia 13.09.2017 roku,
2. Starostą Czarnkowsko – Trzcianieckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację inwestycji na piśmie wydając Postanowienie Nr GN.612.139.2017.ACN z dnia 19.09.2017 roku,
3. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jt. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, który uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

4. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, który uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, do niniejszego obwieszczenia dołącza się kserokopie uzgodnień - Postanowień, w celu zapoznania się z ich treścią.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

**WÓJT GMINY CZARNKÓW**  
**/-/ z up. Wójta Feliks Łaszcz**  
**Sekretarz Gminy**

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) na okres:  
**od 28 września 2017 roku do 19 października 2017 roku**



IGROŚ.6733.7.2017

p. Łabędzie  
Piła, 13 września 2017 r.

ZS.224.98.2017.MD

URZĄD GMINY CZARNKÓW W PILE	
18.09.2017	
Zal. ....	
Nr. ....	5932

## Postanowienie

Na podstawie:

- art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, dalej KPA),
  - art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
  - art. 5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnków z dnia 7 września 2017 r. - Zn. spr. IGROŚ.6733.7.2017 (wpł. 11 września 2017r.) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile

## postanawia

uznać za uzgodniony projekt decyzji Wójta Gminy Czarnków o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3055 sieci Play, przewidzianej do realizacji na terenie części działki ewidencyjnej nr 78 położonej w miejscowości Średnica, w gminie Czarnków.

## Uzasadnienie

Projektem budowy bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3055 sieci Play objęta jest działka ewidencyjna nr 78, na terenie której zaewidencjonowano między innymi użytek leśny klasy VI (LsVI). Sama inwestycja zlokalizowana jest jedynie na obszarze opisanym w ewidencji gruntów jako: grunty orne klasy VI (RVI).

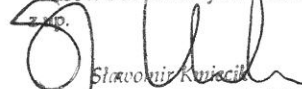
W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

W przypadku, w którym znajdujący się w ramach ww. działki ewidencyjnej nr 78 grunt leśny klasy VI (LsVI), lub jego część, zostałyby przeznaczony pod zabudowę, niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne i wystąpienie przez inwestora z wnioskiem do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ulica Grójecka 127, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia (art. 141 § 1 i 2 KPA w związku z art. 106 § 5 KPA, art. 53 ust 5 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Pile



Sławomir Kwieciak  
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

Otrzymują wg rozdzielnika.

Rozdzielnik dostępny w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, ul. Kalina 10, pokój 38.

IGROŚ. 6733.7.2017

Starosta  
Czarnkowsko-Trzcianecki

Nr GN.612.139.2017.ACN  
Za dowodem doręczenia

Pani Łabędzka Ję  
Czarnków, dnia 19 września 2017r.  
CZARNKÓW  
W P  
20.09.2017  
Zał. ....  
Nr ..... 6033

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1257), art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1073), art. 5 ust. 1,2, art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1161);  
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnków Nr IGROŚ.6733.7.2017 z dnia 07 września 2017r.

### **postanawia:**

**uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych**  
projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3055 sieci Play, na terenie działki oznaczonej nr ewid. 78 w Średnicy gm. Czarnków,  
- **w obszarze linii rozgraniczających teren inwestycji ABCD uwidocznionych w załączniku graficznym do projektu decyzji (mapa ewidencyjna w skali 1:1000).**

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Czarnków wnioskiem Nr IGROŚ.6733.7.2017 z dnia 07 września 2017r. wystąpił o uzgodnienie na mocy art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1073), warunków zabudowy z wniosku P4 Spółka z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3055 sieci Play na terenie działki o nr ewid. 78 położonej w miejscowości Średnica gm. Czarnków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i załączonymi dokumentami, oraz przeprowadzonym postępowaniem wyjaśniającym stwierdzono, że grunty położone na działce nr 78 w Średnicy gm. Czarnków, stanowią w części o pow. 1.0800 ha grunty rolne: „R” klasy V i VI, „Ps” klasy IV, oznaczone na mapie glebowo-rolniczej jako: „Bw” – **gl. brunatne wylugowane i brunatne kwaśne** (pochodz. mineralnego) – na RVlcz. oraz „M” – **gl. murszowo-mineralne i murszowate** – na RVlcz., RV, PsIV, w związku z czym nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

W przypadku realizacji inwestycji na gruntach rolnych w typie gleb „M” – **gleby murszowo-mineralne i murszowate** (na RVlcz., RV, PsIV), przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie

decyzji zezwalającej na wyłączenie w/w gruntów rolnych z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję, z naliczeniem opłat z tego tytułu.

W pozostałej części tj. 0.0500 ha działka nr 78 w Średnicy gm. Czarnków, stanowi „LsVI” –lasy, które nie podlegają przedmiotowemu uzgodnieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr Jacek Kłimaszewski  
WICESTAROSTA

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

1. Wójt Gminy Czarnków  
ul. Rybaki 3  
64-700 Czarnków
2. P4 Sp. z o.o.  
ul. Taśmowa 7  
02-677 Warszawa
3. P. Piotr Marczak –pełnomocnik  
ul. Modrzewiowa 6  
62-070 Pałędzie
4. A/a

Do wiadomości:

1. P. Andrzej Jagła  
64-713 Średnica 15
2. P. Bronisława Jagła  
64-713 Średnica 15

Sporządziła:  
Anna Czerwińska-Nowak  
Główny Specjalista