

Czarnków, dnia 19 grudnia 2017 roku

IGROŚ.6733.8.2017

/ nr sprawy/

DECYZJA Nr 8/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64 - 700 Czarnków

z 18.10.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przepustu na drodze gminnej w miejscowości Ciszkowo na terenie działek o nr ewid. 80/1, 72 i 69/5 położonych w miejscowości Ciszkowo, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa przepustu na drodze gminnej w miejscowości Ciszkowo;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) orientacyjne parametry inwestycji:
 - przepust z rur PECOR OPTIMA Ø 1000 z przyczółkami betonowymi podpartymi skrzydełkami:
 - długość przepustu: nie więcej niż 10,0 m,
 - szerokość przepustu: nie więcej niż 10,00 m,
 - długość skrzydełek: nie więcej niż 3,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121) i ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U.2016 poz. 1440 ze zm.),
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
 - c) inwestycja będzie realizowana w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ

- b) służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,
- c) inwestycja będzie realizowana w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Planowane przedsięwzięcie miało być realizowane jako przebudowa istniejącego przepustu. Ze względu na konieczność rozbiórki dotychczasowego obiektu w całości, zachodzi potrzeba budowy nowego przepustu. W związku z powyższym, dla planowanego przedsięwzięcie przyjęto nazwę zgodną z Prawem budowlanym „budowa przepustu na drodze gminnej w miejscowości Ciszkowo”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z następującymi organami:

1. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jt. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowym Oddziałem w Pile w sprawach ochrony melioracji wodnych, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego na piśmie – pismo nr RO EUM/4601/T/52/2017 z dnia 13.11.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.11.2017 r.),
3. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez

4. niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji,
5. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, Właściciele nieruchomości, na której ma być zlokalizowana inwestycja celu publicznego:
 2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
 3. P. Łukasz Madaj,
 4. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
5. a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ



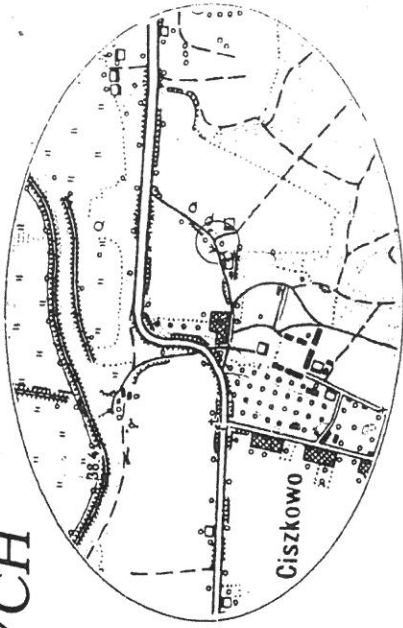
z up. Wójta Gminy Czarnków

(mgr inż. *Barbara Łabędzka*)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500 / powiększenie z 1:1000/
402.434.163

Woj. wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko - trzcianecki
Jednostka ewidencyjna: 300202_2, Czarnków
Obręb: 0004, Ciszkowo



Szkic orientacyjny w skali 1 : 25 000

