

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Stan mienia komunalnego

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary - ha		Wartość w tys. zł	
	31.12.2014r.	31.12.2015r.	31.12.2014r.	31.12.2015r.
Grunty ogółem	815,43ha	796,40ha	1.029,14zł	1.134,57zł
Grunty rolne	303,83ha	287,59ha	251,40zł	311,72zł
Grunty pod lasami	20,67ha	20,63ha	28,23zł	28,23zł
Grunty pod wodami	5,14ha	5,72ha	14,19zł	14,19zł
Użytki kopalniane	-ha	-ha	-zł	-zł
Pozostałe grunty	463,92ha	463,99ha	735,02zł	780,13zł
<i>w tym: drogi</i>	<i>416,46ha</i>	<i>417,12ha</i>		
Nieużytki	21,87ha	18,47ha	0,30zł	0,30zł

II. Forma zagospodarowania

1. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy - niezagospodarowane

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.
Ogółem	596,79ha	569,25ha
Grunty rolne	92,12ha	71,40ha
Grunty pod lasami	20,03ha	19,99ha
Grunty pod wodami	4,91ha	5,49ha
Użytki kopalniane	-ha	-ha
Pozostałe grunty	461,05ha	457,08ha
<i>w tym: drogi</i>	<i>416,46ha</i>	<i>417,12ha</i>
Nieużytki	18,68ha	15,29ha

2. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy – zagospodarowane

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.
Ogółem	218,64ha	227,15ha
Dzierżawa gruntów	210,54ha	210,92ha
Zarząd	-ha	-ha
Użytkowanie wieczyste	7,49ha	6,89ha
Umowy użyczenia	0,61ha	9,34ha
Łączna ilość gruntów (1+2)	815,43ha	796,40ha

3. Budynki i budowle grupa I i II wg KŚT środków trwałych – forma zagospodarowania

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary		Wartość w tys. zł		Forma zagospodarowania	
	31.12.14r.	31.12.15r.	31.12.14r.	31.12.15r.	31.12.14r.	31.12.15r.
Budynki mieszkalne i gospodarcze oraz garaże	71	78	2.492,72	2.479,15	Wynajem	Wynajem
Budynki szkolne i przedszkolne	53	46	10.715,47	11.016,72	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane

Sale wiejskie świetlice	28	28	4.323,45	4.326,85	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budynki	11	11	1.803,72	1.999,12	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	X	5,29km	X	291,84	X	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	207,29km	207,29km	6.361,51	6.464,79	Dzierżawa-Spółka komunalna	Dzierżawa-Spółka komunalna
Sieci kanalizacyjne	X	18,22km	X	151,89	X	Mienie nierozdysponowane
Sieci kanalizacyjne	56,99km	56,99km	4.715,92	12.752,03	Dzierżawa-Spółka Komunalna	Dzierżawa-Spółka Komunalna
Drogi	617km	617,55km	8.819,56	9.698,91	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budowle	X	X	2.127,25	2.402,95	Mienie komunalne	Mienie komunalne
Ogółem grupa I-II	X	X	41.359,60	51.584,25	X	X

III. Przekazanie – zamiana z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	Forma przekazania	Data zawarcia transakcji	Przeznaczenie
1.	CISZKOWO dz. nr 185	37 800	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24.11.2014 r. (częściowe uchylene decyzji)	11.05.2015r.	drogi – częściowe uchylene decyzji komunalizacyjnej – droga wojewódzka
2.	SARBKA dz. nr 104	700	-	Decyzja Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 22.01.2015 r. (częściowe uchylene decyzji)	10.06.2015r.	droga - przekazanie Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich – droga wojewódzka

Sporządziła:
Danuta Janyńska

IV. Zwrot działek dożywotnich z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. nie wystąpiły przypadki zwrotu działek dożywotnich z mienia komunalnego Gminy Czarnków.

Sporządziła:
Danuta Janyńska

V. Sprzedaż mienia komunalnego gminy Czarnków w okresie 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²		Wartość wg wyceny w zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie	Cena zbycia		Data aktu notarialnego
		Grunt	Budynki				Łączna		
1.	GAJEWO dz.49/6	1641	-	16.911zł	przetarg	działka pod zabudowę	19.880zł (w tym VAT)	5.10.2015r.	
2.	ROMANOWO DOLNE dz.738/3	1801	-	35.534zł	bezpłatnie na poszerzenie	tereny inwestycyjne	46.422zł (w tym VAT)	20.10.2015r.	
3.	ŚMIESZKOWO dz.185/11 dz.185/13 dz.185/14 dz.185/15	5985	-	111.381zł 67.386zł	Sprzedaż bezpłatnie na rzecz użytkownika wieczystego	działka zabudowana	44.487zł	20.10.2015r.	
4.	ROMANOWO GÓRNE dz.190/1	949	-	4.602zł	bezpłatnie na poszerzenie	droga	6.200zł (w tym VAT)	14.12.2015r.	
5.	ROMANOWO GÓRNE dz.147/2	3410	-	14.950zł	przetarg	działka rolna	20.200zł	14.12.2015r.	
6.	ZOFIOWO dz.190/1	392	-	5.469zł	przetarg ograniczony	droga	9.314zł (w tym VAT)	18.12.2015r.	

Sporządziła:

Daniela Janyska

W 2015 r.
mgr Alicja Janyska
Urząd Gminy Czarnków

VI. Nabycie gruntów na mienie komunalne gminy Czarnków w okresie 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Wartość	Forma nabycia	Data zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1.	GĘBICZYN dz. 112/1, dz. 180, dz. 286, dz. 287, dz. 289, dz. 290	33.500	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23.11.2014r.	13.02.2015r.	Drogi – komunalizacja
2.	JĘDRZEJEWO dz.393	2300	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22.10.2014r.	13.02.2015r.	Drogi – komunalizacja
3.	GĘBICE dz. 365/2, dz. 592/14, dz. 592/15, dz. 592/17, dz. 595/1	4069 3462	31.169zł 36.455zł	Akt notarialny	27.02.2015r.	Nieodpłatne nabycie gruntów od ANR w Poznaniu - pod ścieżkę rowerową
4.	WALKOWICE dz. 598/1	181	181zł	Decyzja Wójta Gminy Czarnków z dnia 16.07.2015r.	8.10.2015r.	Droga - odpłatne nabycie
5.	BIAŁĘŻYŃ dz. 25/8	2623	39.978 zł	Akt notarialny Rep.A. 3278/2015	30.10.2015r.	Droga – zakup w formie aktu notarialnego
7.	WALKOWICE dz. 590/1, dz. 821/1, dz. 608/1	349	453,70 zł	Decyzja Wójta Gminy Czarnków z dnia 16.07.2015 r.	9.11.2015r.	Droga - odpłatne nabycie
8.	RADOSIEW dz.251/1	16200	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16.10.20145r.	14.12.2015r.	Drogi – komunalizacja
9.	CZARNKÓW dz. 2549, dz. 2538, dz. 2552/1, dz. 2541/1	4742	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21.10.2015 r.	16.12.2015r.	rowy – komunalizacja

Sporządziła:
Dorota Jajyska

W O J T
mgr. inż. Beata Chwarszaniek

VII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Od 01.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.
Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy	233.463,13zł
Dochody z tytułu sprzedaży	135.852,51zł
Dochody z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu	18.987,18zł
Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania	-zł

VIII. Dane uzupełniające do informacji o stanie mienia komunalnego

1. Dodatkowa informacja dotycząca mienia komunalnego

❖ Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2015r. (w tys. zł).

Opis wartości niematerialnych i prawnych	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2015r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
Programy i licencje	106,20	własność	Urząd Gminy

❖ Majątek trwały ruchomy grupy III-VIII wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2015r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
III	Kotły i maszyny energetyczne, kotły do ogrzewania	32,61	własność	lokale użytkowe
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	99,71	własność	Urząd Gminy
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty; motopompy	35,11	własność	OSP
VI	Urządzenia techniczne, projektor, sieć komputerowa, oświetlenie	469,19	własność	Urząd Gminy
VII	Środki transportu, autobusy, samochody strażackie	161,30	własność	Urząd Gminy
VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	84,39	własność	Urząd Gminy
Ogółem gr. III-VIII	X	882,31	X	X

❖ Pozostałe środki trwałe (majątek ruchomy) wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2015r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
I	Wiaty przystankowe, pozostałe budynki	47,89	własność	dowóz uczniów do szkół
II	Budowle	10,07	własność	Urząd Gminy, Jednostki oświatowe, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
III	Kotły	9,15	własność	Urząd Gminy
IV	Maszyny, Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	171,72	własność	Urząd Gminy
V-VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	990,32	własność	Urząd Gminy
Ogółem:	X	1.229,15	X	X

2. Dodatkowe dane dotyczące praw własności:

1. Udziały w spółkach:

- ❖ Na dzień 31.12.2015r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe w wartości 6.396.000,00zł (tj. 6.396 udziałów x 1.000zł) w Spółce Komunalnej „Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Brzeźnie” powstałej z przekształcenia Zakładu Budżetowego „Gminny Zakład Usług Wodnych i Melioracyjnych z siedzibą w Brzeźnie. Ww. spółka powstała z dniem 01.08.2011 roku.

2. Pozostałe udziały:

- ❖ Na dzień 31.12.2015r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe o wartości 100zł (tj. 1 udział x 100zł) co stanowiło wkład do spółdzielni osób prawnych, której jednym z założycieli jest Gmina Czarnków – Spółdzielnia Socjalna „Równe Szanse”.



WÓJTA
mgr inż. Bolesław Chwarszczak