

BGK.6733.2.4.2011

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CZARNKÓW

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 ze zmianami)

### ZAWIADAMIAM

że w dniu 31 lipca 2012 roku na wniosek

**Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków**

została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

**budowa sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 696/9, 683, 483, 696/12 i 7243/3 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków.**

W związku z tym, Urząd Gminy Czarnków do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJ GMINY CZARNKÓW  
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) na okres: od 31 lipca 2012 roku do 28 sierpnia 2012 roku

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Inwestor: Gmina Czarnków  
ul. Rybaki 3  
64 - 700 Czarnków**

**Pełnomocnik: Piotr Łucyk  
Ul. Czarnkowska 19, Brzeźno**

**z 14.05.2012r.(data wpływu do tut. Urzędu 15.05.2012r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 696/9, 683, 483, 696/12 i 7243/3 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

#### **u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na dwóch mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji: wodociąg z rur PVC PN 10 SDR 26 Ø110mm, długość: ok. 900,0 m;
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił lokalizację w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



← up. WOJTA GMINY  
Czarnków  
(mgr inż. Barbara Łabędzka)  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
I GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

**Załączniki 1-2:**

Część graficzna decyzji na kopiach map zasadniczych

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
  2. Pełnomocnik - Piotr Łucyk, ul. Czarnkowska 19, 64-700 Brzeźno,
  3. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,
  4. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Trzcianka,  
ul. Ogrodowa 2, 64-980 Trzcianka,
- ⑤ a/a.

BŁ