

Czarnków, dnia 30 października 2013 roku

BGK.6733.2.5.2013

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 ze zmianami)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 30 października 2013 roku, na wniosek Gminy Czarnków, w imieniu której występuje pełnomocnik P. Piotr Łucyk została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 370, 368/3 i 368/21 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków.

W związku z tym, Urząd Gminy Czarnków do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJ GMINY CZARNKÓW
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
I na stronie internetowej WWW.czarnkowgmina.pl na okres
od 30 października 2013 roku do 27 listopada 2013 roku.

Czarnków, dnia 30 października 2013 roku

BGK.6733.2.5.2013

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3, 64 - 700 Czarnków

Pełnomocnik: Pan Piotr Łucyk

z 02.09.2013r.(data wpływu do tut. Urzędu 03.09.2013r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 370, 368/3 i 368/21 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: wodociąg z rur PVC PN 10 SDR 26 Ø 110 mm – długość: ok. 480,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przedsięwzięcie będzie realizowane w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, przy realizacji inwestycji dla archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:500.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji i Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



WOJTA GMINY
Czarnków 2
(Barbara Łabędzka)
DEPARTAMENT BUDOWNICTWA
I PRZEMISLI KOMUNALNEJ

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
2. Pełnomocnik: P. Piotr Łucyk, ul. Czarnkowska 19, Brzeźno, 64-700 Czarnków,
3. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
- ④ 4. a/a.

BŁ

Województwo: wielkopolskie

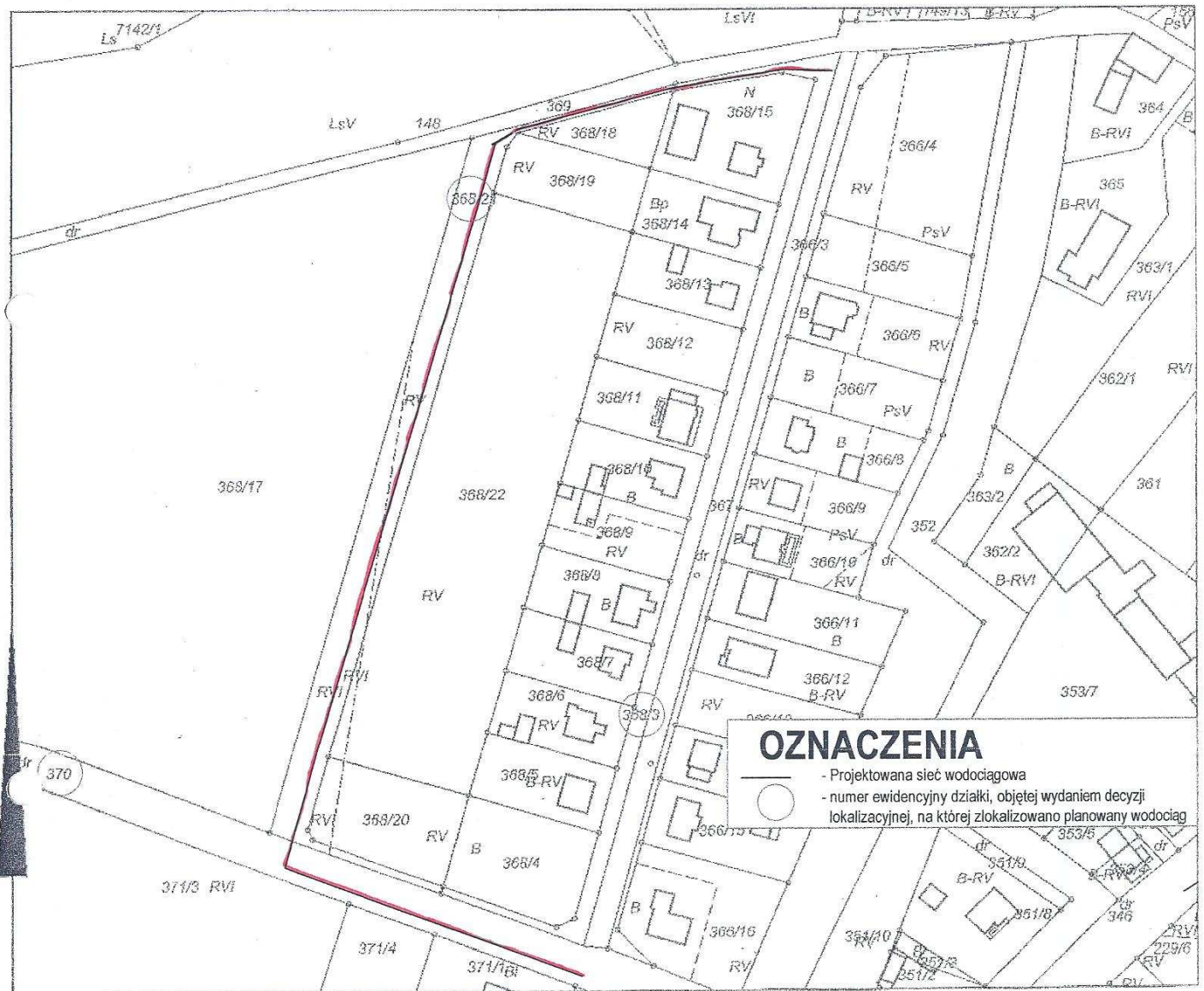
Powiat: czarnkowski-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Czarnków

Obręb ewidencyjny: KUŹNICA CZARNKOWSKA

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



OZNACZENIA

- Projektowana sieć wodociągowa
- numer ewidencyjny działki, objętej wydaniem decyzji lokalizacyjnej, na której zlokalizowano planowany wodociąg

Dr: 2012/2013

Starosta Czarnkowski-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Starostwa Powiatowego w Czarnkowie
w dniu 23 SIE. 2013

Czarnków, dnia

23 SIE. 2013

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY

Anna Mikołajewska

Przewodniczący Zespołu

Uzasadniania Dokumentacji Projektowej

Czarnków, dn. 23-08-2013 r.

Starosta Czarnkowski-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287, ze zm.)

Czarnków, dnia

23 SIE. 2013

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY

Anna Mikołajewska

Przewodniczący Zespołu

Uzasadniania Dokumentacji Projektowej
Świadczenia usług geodezyjnych GUGiK nr 14007