

IGROŚ.6733.1.2017

O B W I E S Z C Z E N I E
WÓJTA GMINY CZARNKÓW
z dnia 4 maja 2017 roku

Na podstawie art. 53, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami)

PODAJĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI,

że w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 sieci Play składającej się z masztu telekomunikacyjnego o wysokości 61,95 m tj ok.62 m (z odgromem), urządzeń technicznych zainstalowanych w szafach technicznych outdoor, 7szt. anten radioliniowych zawieszonych na wysokości od 54-56 m n.p.t. oraz systemu 12 anten sektorowych zawieszonych na wysokości 58,50 m, na części działki o numerze ewd. 133 położonej w Komorzewie, gmina Czarnków.

- lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - Postanowienie Nr GN.612.53.2017.ACN z dnia 21.04.2017 roku.
2. Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w zakresie ochrony melioracji wodnych - pismo Nr ROEUM 4601/T/15/2017 z dnia 19.04.2017r.
3. Zarządem Dróg Powiatowych – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych — uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza się kserokopie postanowień w celu zapoznania się z ich treścią.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Z up. WÓJT GMINY CZARNKÓW
/-/ Feliks Łaszcz
Sekretarz Gminy

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres:
od 4 maja 2017 roku do 19 maja 2017 roku

Czarnków, dnia 24 kwietnia 2017r.

Pani Śwedy
URZĄD GMINY
WPLYNEŁO
25. 04. 2017
Zał.
Nr 2867

Nr GN.612.54.2017.ACN
Za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.23 ze zm.), art. 53 ust.4 pkt.6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U.z 2015r., poz. 909 ze zm.); Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnków Nr IGROŚ.6733.1.2017 z dnia 10 kwietnia 2017r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 11 kwietnia 2017r.)

postanawia:

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 sieci Play, na terenie części działki o nr ewid. 133 położonej w miejscowości Komorzewo gm. Czarnków,
- w obszarze linii rozgraniczających teren inwestycji ABCD uwidoczniionych w załączniku graficznym do projektu decyzji (mapa ewidencyjna w skali 1:1000).

Uzasadnienie

Wójt Gminy Czarnków wnioskiem Nr IGROŚ.6733.1.2017 z dnia 10 kwietnia 2017r. wystąpił o uzgodnienie na mocy art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 sieci Play, na terenie części działki o nr ewid. 133 położonej w miejscowości Komorzewo gm. Czarnków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i załączonymi dokumentami, oraz przeprowadzonym postępowaniem wyjaśniającym stwierdzono, że grunty położone na działce nr 133 w Komorzewie gm. Czarnków, w obszarze linii rozgraniczających teren inwestycji ABCD uwidoczniionych w załączniku graficznym do projektu decyzji, stanowią grunty rolne: „R” klasy V oraz „Ł” klasy IV, sklasyfikowane na mapie glebowo-rolniczej jako „M” – gl. murszowo- mineralne murszowate, w związku z czym nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu gleb w typie „M” –gleby murszowo-mineralne i murszowate, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie w/w gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Artur Powchowicz
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Powiatu

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków
2. P4 Sp. z o.o.
ul. Taśmowa 7
02-677 Warszawa
3. P. Piotr Marczak –pełnomocnik
4. A/a

Do wiadomości:

1. P. Elżbieta Kubiak
2. P. Mieczysław Kubiak
3. P. Kazimierz Jarosz
4. P. Krystyna Jarosz
5. P. Janina Kostyk
6. P. Roman Kostyk
7. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków
8. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki



Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu

ul. Piekary 17, 61-823 Poznań, tel. centrala: 61 64 75 400,

sekretariat: 61 64 75 401, fax: 61 85 25 561

REGON: 000658640 NIP: 777-00-06-120

<http://www.wzmiuw.pl>

Rejonowy Oddział w Pile

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 212 32 44, 67 212 32 58, tel. fax: 67 212 51 75

e-mail: ropila@wzmiuw.pl

f. Sured

d/o Pami Łabędzka

Piła, dnia 19.04.2017 r.

ROEUM 4601/T/15/2017

URZĄD GMINY CZARNKÓW	
WPLYNĘŁO	
28.04.2017	
Zal.	2943
Nr.

Wójt Gminy Czarnków

ul. Rybaki 3

64 – 700 Czarnków

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Pile, w odpowiedzi na pismo z dnia 10.04.2017 r., sygnatura: IGROŚ.6733.1.2017, dotyczące uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego, budowa stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 sieci PLAY na terenie części działki o nr ewid. 133 położonej w miejscowości Komorzewo, gmina Czarnków w zakresie ochrony melioracji wodnych, informuje, że na wskazanej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych i podstawowych.

Na w/w działce mogą występować niezainwentaryzowane rurociągi drenarskie, w przypadku kolizji z istniejącą siecią drenarską należy sieć naprawić lub przebudować zapewniając jej dalsze poprawne funkcjonowanie.

DYREKTOR

mgr inż. Adam Rogościecki

Do wiadomości :

1. WZMiUW w Poznaniu

Inspektorat w Czarnkowie z/s w Trzciance

ul. Sikorskiego 77,

64-980 Trzcianka