

BGK.6733.1.2.2014

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CZARNKÓW

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 18 sierpnia 2014 roku na wniosek **Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, reprezentowanego przez pełnomocnika Jakuba Kozłowskiego** została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

przebudowa przepustu na przepust pod drogą wojewódzką nr 178 na terenie części działek o nr ewid. 52/1, 95 i 159 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków.

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres: od 18 sierpnia 2014 roku do 15 września 2014 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51
61 – 623 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Jakub Kozłowski
MOST-KON Pracownia Projektowa
ul. Podjazdowa 16
60 – 480 Poznań

z dnia 06.06.2014r.(data wpływu do tut. Urzędu 11.06.2014r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie przepustu na przepust pod drogą wojewódzką nr 178 na terenie części działek o nr ewid. 52/1, 95 i 159 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa przepustu na przepust pod drogą wojewódzką nr 178;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: przebudowa przepustu – długość: ok. 18,0 m, światło poziome przepustu: 4,50 m, światło pionowe przepustu 1,05 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni

- organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowym Oddziałem w Pile w sprawach ochrony melioracji wodnych.

Wyżej wymienione organy uzgodniły lokalizację przedsięwzięcia nie zajmując stanowiska na piśmie w formie postanowienia. Uzgodnienia zostały dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

W toku postępowania Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile, pismem z dnia 01.08.2014 r. poinformował Wójta Gminy Czarnków, że podtrzymuje swoje stanowisko skierowane do firmy projektowej „MOST-KON” Pracownia Projektowa Jakub Kozłowski pismem nr ROEUM 4601/T/34/2014 z dnia 01.08.2014 roku.

Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. WOJTA GMINY
Czarnków
(mgr inż. *Anna Łabędzka*)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań,
2. Pełnomocnik - Jakub Kozłowski, „MOST-KON” Pracownia Projektowa, ul. Podjazdowa 16, 60-480 Poznań,
3. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile, Inspektorat w Czarnkowie z/s w Trzciance, ul. Sikorskiego 77, 64-980 Trzcianka,
- ④ 4. a/a

BL