

The page features a decorative graphic consisting of three blue circles of varying sizes and several thin blue lines that intersect and extend across the page. One large circle is at the top, a smaller one is to its right, and another large one is at the bottom right. Lines connect these circles and extend towards the corners of the page.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Zofiowo
(Czarnków Zanotecki)*

mgr Magdalena Kalinowska

mgr Paulina Owczarek

POZNAŃ, 2 MARZEC 2017 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| 1. WPROWADZENIE | 4 |
| 1.1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE | 4 |
| 1.2. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA | 4 |
| 1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY PRACY | 5 |
| 1.4. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ I JEGO UŻYTKOWANIE | 7 |
| 1.5. USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, JEGO CELE ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI | 8 |
| 2. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU..... | 13 |
| 2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU | 13 |
| 2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GLEBOWE I SUROWCE MINERALNE | 14 |
| 2.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE..... | 15 |
| 2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE | 17 |
| 2.5. ROŚLINNOŚĆ I ŚWIAT ZWIERZĘCY | 17 |
| 2.6. STAN JAKOŚCI POWIETRZA I KLIMATU AKUSTYCZNEGO | 17 |
| 2.7. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE | 19 |
| 2.7.1. Środowisko przyrodnicze..... | 19 |
| 2.7.2. Środowisko kulturowe | 20 |
| 2.8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU..... | 20 |
| 3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ OKREŚLENIE I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU..... | 22 |
| 3.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT | 22 |
| 3.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE | 24 |
| 3.3. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU, GLEBY I ZASOBY NATURALNE..... | 25 |
| 3.4. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ..... | 27 |
| 3.5. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY ORAZ PROMIENIOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.. .. | 27 |
| 3.6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000 | 30 |
| 3.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I DZIEDZICTWO KULTUROWE | 31 |
| 3.8. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE | 31 |
| 3.9. RYZYKO WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII, BEZPIECZEŃSTWO MIENIA..... | 31 |
| 4. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I POZOSTAŁYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU | 33 |
| 4.1. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI | 33 |
| 4.2. ZGODNOŚĆ Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA | 33 |
| 4.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU REGIONALNYM, KRAJOWYM, MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM | 33 |
| 4.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ ORAZ ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKA, W TYM ZDROWIA LUDZI I ZWIERZĄT | 36 |
| 5. INFORMACJE KOŃCOWE | 37 |
| 5.1. ZALECENIA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI WPROWADZENIA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH BĄDŹ ELIMINUJĄCYCH I OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU | 37 |
| 5.2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA..... | 37 |
| 5.3. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO..... | 38 |
| 6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 39 |
| SPIS RYCIN | 43 |

| | |
|--|-----------|
| SPIS TABEL | 43 |
| SPIS ZAŁĄCZNIKÓW..... | 43 |
| OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO..... | 48 |

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Zofiowo (Czarnków Zanotecki)*. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany został na podstawie uchwały Nr XXII/197/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Zofiowo (Czarnków Zanotecki).

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu wspomnianego planu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.). Jest to stosunkowo młody instrument ochrony środowiska, przetransportowany do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do prawa unijnego.

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.). Stosownie do ww. ustawy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Poprzez etap wyłożenia do publicznego wglądu oba dokumenty są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzję rady gminy w sprawie uchwalenia projektu planu.

1.2. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem wykonania prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce w skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze nim objętym. W związku z tym, w prognozie zawarto ocenę relacji pomiędzy ustaleniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz aspektami gospodarczymi i społecznym. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi przy tym podstawowy środek zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa*

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.).

Odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo znak: WOO-III.411.104.2016.JM.1 z dnia 12 kwietnia 2016r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie (pismo znak: ON.NS-72/1-12/16 z dnia 11 kwietnia 2016r.).

1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o istniejącą literaturę naukową, dostępne materiały tematyczne Urzędu Gminy Czarnków, akty prawne oraz wizję lokalną. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Podczas sporządzania prognozy wykorzystano wiele pozycji literatury naukowej. Do najważniejszych z nich zalicza się:

- *Fizjografia urbanistyczna*, A. Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Geografia regionalna Polski*, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Klimatologia ogólna*, W. Okołowicz, Państwowy Instytut Wydawniczy, Warszawa 1969,
- *Klimat Niziny Wielkopolskiej*, A. Woś, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1994,
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011*, WIOŚ, Poznań 2012,
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015*, WIOŚ, Poznań.

Aby w pełni stwierdzić czy oceniany dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, przy opracowywaniu prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, szczebla regionalnego i krajowego, odnoszących się bezpośrednio, jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. Posłużono się również materiałami, które są zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Były to m.in.:

- Strategia Rozwoju Gminy Czarnków na lata 2011-2020,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Czarnków,

- Program Rozwoju Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na lata 2011-2015,
- Strategia Rozwoju Czarnkowsko-Trzcianeckiego na lata 2011-2020,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na lata 2009-2012,
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Powiatu Obornickiego,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 – 2020 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- Narodowy Plan Rozwoju 2007-2013,
- Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Wykorzystano również następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 28 września 1991 roku *o lasach* (tj. Dz.U. 2015 poz. 2100 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2015 poz. 469 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tj. Dz.U. 2015 poz. 1412)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj. Dz.U. 2016 poz. 250);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tj. Dz.U. 2015 poz. 139 z późn. zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz.U. 2016 poz. 71);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031);
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2016 poz. 124).

Posłużono się również mapą topograficzną (1:10 000), sozologiczną (1:50 000) i hydrograficzną (1:50 000) gminy Czarnków, a także mapą geomorfologiczną Wielkopolski (1:300 000, Krygowski 2007) oraz ortofotomapą obszaru objętego ustaleniami planu. Ponadto korzystano z bazy danych hydrogeologicznych.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę indukcyjno-dedukcyjną, polegającą na analizie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i łączeniu w całość posiadanych informacji o mechanizmach funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Przy określaniu potencjalnych skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego wykorzystano wiedzę o funkcjonowaniu środowiska. Szczególnie przydatna była wówczas metoda porównawcza.

1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i jego użytkowanie

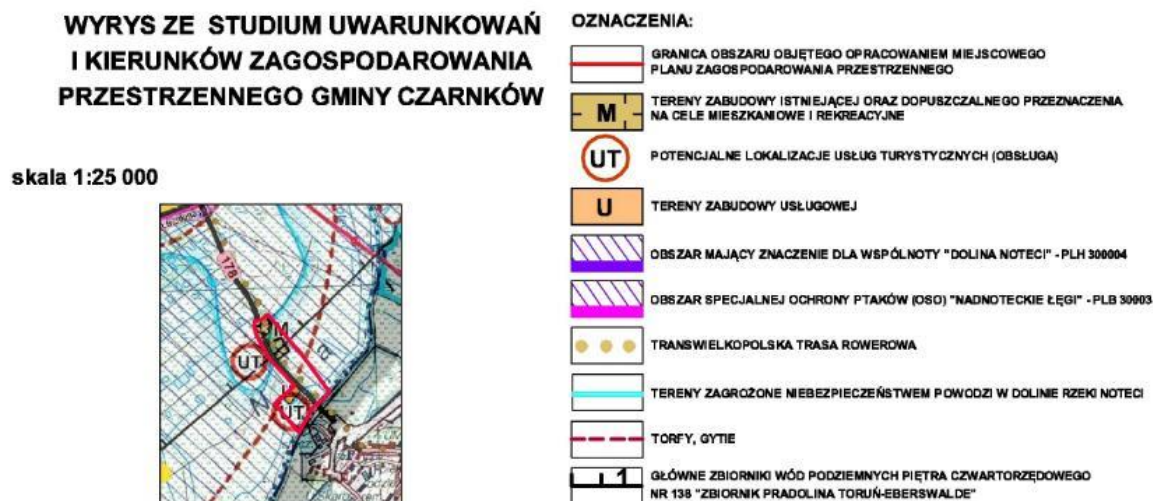
Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, znajduje się w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w gminie Czarnków, we wsi Zofiowo przy moście przez rzekę Noteć.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na analizowanym obszarze znajduje się teren zabudowy istniejącej oraz dopuszczalnego przeznaczenia na cele mieszkaniowe i rekreacyjne (M), tereny zabudowy usługowej (U), potencjalne lokalizacje usług turystycznych (UT), obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Dolina Noteci”, obszar specjalnej ochrony ptaków „Nadnoteckie łęgi”. (ryc. 1).

Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany są pojedyncze budynki mieszkalne oraz gospodarcze, większość obszaru to tereny nie zagospodarowane, które stanowią tereny

zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi. Najbliższe otoczenie omawianego obszaru stanowią tereny nie zagospodarowane łąk i pastwisk. Granica południowa projektu planu przebiega rzeką Notecią, a w jej dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa.

Ryc. 1. Położenie przedmiotowego obszaru i jego przeznaczenie



Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnków

1.5. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Zofiowo (Czarnków Zanoitecki) określa przeznaczenie poszczególnych części obszaru:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM;
- teren usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT;
- tereny zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS;
- teren drogi publicznej – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDGP;

- teren drogi publicznej – droga klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

Większość obszaru objętego projektem planu miejscowego przeznaczona jest pod tereny zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS). Na terenie tym dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszorowerowych, obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji oraz dopuszczenie lokalizacji stawów rybnych, wód powierzchniowych śródlądowych. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może stanowić mniej jak 80% powierzchni terenu.

W projekcie planu miejscowego ustalono również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (**MN/U**). Na terenach tych dopuszcza się lokalizację na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego lub garażowego lub gospodarczego lub garażowo-gospodarczego lub usługowo - garażowo - gospodarczego. Dopuszczone jest lokalizowanie na terenie MN/U obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków. Powierzchnia całkowita zabudowy stanowić może nie więcej niż 35%, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki. Powierzchnia terenu biologicznie czynna stanowić musi nie mniej niż 40% powierzchni działki. Wysokość zabudowy została ustalona: dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego nie wyżej niż 9,5m dla wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, usługowo - garażowo - gospodarczego nie wyżej niż 6,0m. Dla budynków istniejących o wysokości wyższej niż ustalone w zapisach zgodnie dla z ich funkcją dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remontu budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą wysokość maksymalną budynku. Dopuszcza się liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2 oraz zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych. Projekt planu miejscowego szczegółowo określa wygląd połaci dachowych - dopuszcza: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, określa nachylenie połaci dachowych dla poszczególnych rodzajów budynków, precyzuje również kolor pokrycia dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych. W przypadku lokalizacji zabudowy dopuszcza się ją w odległości 1,5m od granicy działek, bezpośrednio przy granicy działek lub na granicy działek składających się z więcej niż jednej działki, należącej do jednego właściciela.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont istniejącego budynku mieszkalnego

wielorodzinnego, bez prawa budowy kolejnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Dopuszcza się również lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków. Powierzchnię całkowitą zabudowy ustala się na nie więcej niż 30%, ale nie mniej niż 0,1% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 120 mkw łącznie dla nowych budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego ustalono na nie mniej niż 50% powierzchni działki. Dla budynku mieszkalnych wysokość zabudowy wynosić może nie więcej jak 12,0m, dla wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie więcej niż 5,0 m. Liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego ograniczona jest do 3, a dla wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego do 1. Zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych. Projekt planu miejscowego szczegółowo określa wygląd połaci dachowych- dopuszcza: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, określa nachylenie połaci dachowych dla poszczególnych rodzajów budynków, precyzuje również kolor pokrycia dachów budynków mieszkalnych.

Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (**RM**) dopuszcza się lokalizację na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne z dopuszczeniem usług agroturystycznych, jednego budynku inwentarskiego albo budynku usług agroturystyki, jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego oraz budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej. Dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków. Powierzchnia całkowita zabudowy została określona na nie więcej niż 35%, ale nie mniej niż 0,1% powierzchni działki. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego ustalono na nie mniej niż 50% powierzchni działki. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,5m, liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa jak 2 z dopuszczeniem dodatkowo poddasza nieużytkowego, zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych. Projekt planu miejscowego szczegółowo określa wygląd połaci dachowych- dopuszcza: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, określa nachylenie połaci dachowych dla poszczególnych rodzajów budynków, precyzuje również kolor pokrycia dachów budynków mieszkalnych, usługowych, budynków usług agroturystyki.

Dla terenów usług turystycznych (**UT**) dopuszczono budynki usług turystycznych, budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze oraz obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków. Powierzchnia całkowita zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, lecz nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż

50% powierzchni działki. Wysokość zabudowy nie większa niż 9,5 m. Liczba kondygnacji nie może przekraczać 2 z zakazem kondygnacji podziemnych. Geometrię dachów określono na dachy dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych.

Dla terenów zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (**Z/WS**) dopuszczono lokalizację stawów rybnych, wód powierzchniowych śródlądowych, infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych oraz obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu. Zakazano budowy budynków.

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**) dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnej, przejść dla pieszych, pomostów. Dopuszcza się budowę przepustu o szerokości do 10,0m stanowiącego dojazd do pojedynczej działki.

Dla terenów drogi publicznej (**KDGP**), będąca drogą główną ruchu przyspieszonego zakazuje się lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi, o ile zarządca drogi nie ustali inaczej, zakaz lokalizacji parkingów w pasie drogowym. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejść poprzecznych lub celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń, o ile właściwy zarządca drogi nie ustali inaczej. Dla drogi publicznej (**KDD**) będącą drogą dojazdową dopuszcza się lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla dróg wewnętrznych (**KDW**) określa się możliwość lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Celem opracowania planu jest zmiana ustaleń planu na działce nr 1073, wyznaczenie nowego terenu usługowego, ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania i warunków zabudowy na terenie działalności agroturystycznej oraz określenie sposobu zagospodarowania całego terenu, który w większości położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na sto lat.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) zapisy projektu planu muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gminy, nawiązuje tym samym do zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

Opracowywany projekty planu miejscowego nawiązuje również do zapisów Planu Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego, m.in.:

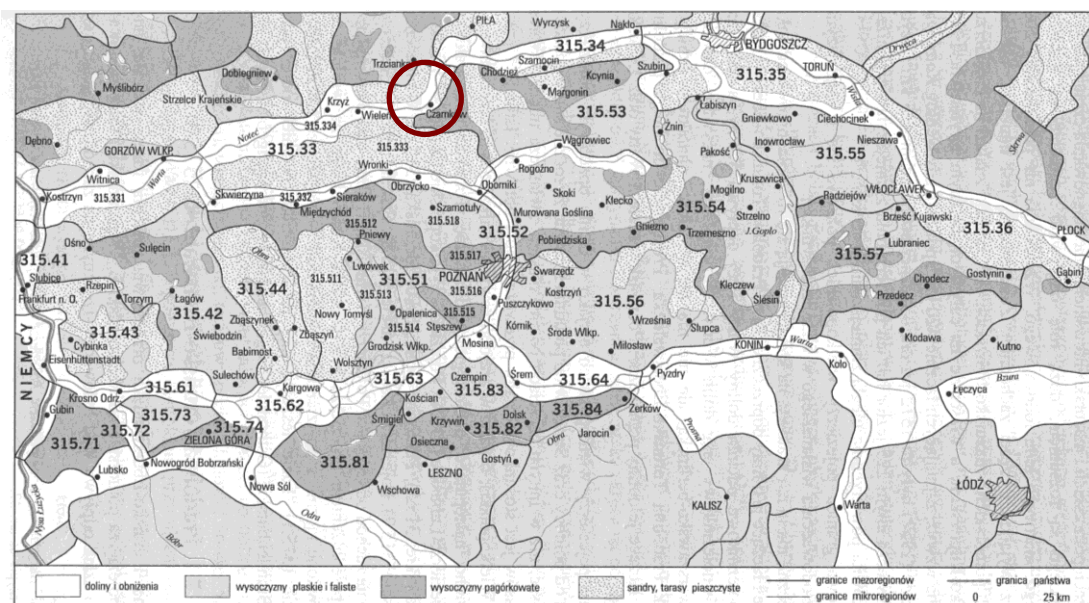
- ochrony dziedzictwa kulturowego, tożsamości i elementów środowiska, takich jak: panoramy, tereny zielone i tereny otwarte, respektowania zaleceń wynikających z przepisów ochronnych i poszerzanie zakresu ochrony prawnej,
- utrzymywania powierzchni biologicznie czynnych,
- podnoszenia wymogów architektonicznych, szczególnie w stosunku do obiektów realizowanych w pobliżu terenów o najwyższych walorach przyrodniczych,
- wypracowania koegzystencji dominujących form zagospodarowania: zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektu

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Kondrackiego (*Geografia regionalna Polski*, 2003) teren gminy Czarnków będący przedmiotem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w mezoregionie Kotlina Gorzowska (315.33), w makroregionie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3), w podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (315), w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiej (31) w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa (3). (ryc.2).

Ryc.2 . Podział fizyczno-geograficzny pojezierzy i pradolin wielkopolskich wg J. Kondrackiego



Ryc. 22. Pojezierza i pradoliny wielkopolskie

Mezoregiony: 315.33 — Kotlina Gorzowska, 315.34 — Dolina Środkowej Noteci, 315.35 — Kotlina Toruńska, 315.36 — Kotlina Płocka, 315.41 — Lubuski Przełom Odry, 315.42 — Pojezierze Łagowskie, 315.43 — Równina Torzymska, 315.44 — Bruzda Zbąszyńska, 315.51 — Pojezierze Poznańskie, 315.52 — Poznański Przełom Warty, 315.53 — Pojezierze Chodzkie, 315.54 — Pojezierze Gnieźnieńskie, 315.55 — Równina Inowrocławska, 315.56 — Równina Wrzesińska, 315.57 — Pojezierze Kujawskie, 315.61 — Dolina Środkowej Odry, 315.62 — Kotlina Kargowska, 315.63 — Dolina Środkowej Obry, 315.64 — Kotlina Śremska, 315.71 — Wzniesienia Gubińskie, 315.72 — Dolina Dolnego Bobru, 315.73 — Wysoczyzna Czerwieńska, 315.74 — Wał Zielonogórski, 315.81 — Pojezierze Sławskie, 315.82 — Pojezierze Krzywińskie, 315.83 — Równina Kościańska, 315.84 — Wał Zerkowski

Źródło: Kondracki. J., *Geografia regionalna Polski*, 2003 r. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa

Gmina Czarnków cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Została ona ukształtowana w wyniku różnych procesów morfogenetycznych. Najważniejszy wpływ wywarły zlodowacenia, które występowały w tej części Polski. Większość elementów rzeźby obszaru gminy jest pochodzenia wodno-lodowcowego, lodowcowego i rzeczno-lodowcowego. W okresach

peryglacialnych były one ponadto kształtowane w wyniku procesów eolicznych, denudacyjnych, erozyjnych oraz akumulacyjnych.

Na obszarze gminy wyróżnia się 3 duże jednostki geomorfologiczne (wg podziału B. Krygowskiego):

- Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka zajmująca centralną część gminy (subregion Kotlina Gorzowska), w granicach której położony jest obszar objęty ustaleniami projektu planu miejscowego,
- Wysoczyzna Gnieźnieńska obejmująca część południowo-wschodnią i wschodnią gminy (subregiony: Równina Wągrowiecka i Pagórki Czarnkowskie),
- Pojezierze Drawsko-Wałeckie zajmujące północno-zachodnią część gminy (subregion Równiny Trzcieńskiej).

Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka stanowi bardzo rozległą, wklęsłą formą terenu o płaskim, szerokim dnie i wyraźnie zaznaczonych krawędziach. Powstała ona w wyniku erozyjno-akumulacyjnej działalności wód wodno-lodowcowych ostatniego zlodowacenia. W jej płaskim dnie, w wyniku zarastania dna utworami organicznymi w okresie holocenu, znajdują się torfy i namuły. Pradolina Toruńsko Eberswaldzka w obrębie, której położony jest teren, miała kilka faz tworzenia podczas recesji lądolodu ze stadiału poznańskiego, osiągając swe maksymalne rozmiary podczas stadiału pomorskiego.

2.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Czarnków położony jest w południowej części Niecki Szczecińskiej. Budowa geologiczna tego terenu do głębokości 4500m poznana została przez wykonanie otworu geologicznego w rejonie Mężyka, około 20 km na południowy-zachód od Czarnkowa.

Strop paleozoiku w postaci cechsztyńskich utworów solnych zalega na głębokości około 3200m, strop kredowych utworów mezozoicznych nawiercono na głębokości 223m, a trzeciorzędu na głębokości 48m.

Miąszość utworów trzeciorzędu i czwartorzędu jest w tym rejonie bardzo zmienna. Trzeciorzęd budują utwory: oligoceńskie frakcji morskiej w postaci zielonych piasków glaukonitowych, iłów i mułków oraz mioceńskie w postaci piasków, mułów i iłów z wkładami węgla brunatnego, a także fragmentarycznie osady pliocenu. Utwory czwartorzędowe wypełniające pradolinę wykształcone są w części spągowej w postaci utworów szybkiego nurtu to jest żwirów, piasków i pospółek. Fragmentarycznie mogły pozostać cienki płyty gliny. W części stropowej są osady wolnego nurtu i bagienne to jest piaski drobnoziarniste namuły organiczne i torfy. Teren wysoczyzn budują utwory lodowcowe w postaci piasków i glin zwałowych, na powierzchni których występuje cienka warstwa utworów deluwialnych.

Mięszkość utworów czwartorzędowych jest bardzo zmienna, od 17 m do 30 m w dolinie Noteci do ponad 100m na wysoczyźnie. Mięszkość utworów czwartorzędowych w rejonie objętym ekofizografią wynosi około 20-25m. Są to osady głównie akumulacji rzecznej-piaski, a bliżej powierzchni również zastoiskowo-bagiennej- namuły i torfy.

Na badanym terenie według mapy kompleksów glebowo-rolniczych na całej powierzchni są gleby organiczne. Bonitacyjnie są to łąki IV klasy bonitacyjnej zaliczone do średniego kompleksu trwałych użytków zielonych. W północnej części terenu głównie na działce 1073 są gleby murszowe V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby te zaliczone do słabego (6) i najslabszego (7) kompleksu gruntów ornych. Na terenach tych składowane są masy ziemne w celu podwyższenia terenu. Tereny te nie są użytkowane rolniczo. W środkowej części terenu (działka 1069) są gleby murszowe VI klasy bonitacyjnej, zaliczono je do słabego (6) kompleksu gruntów ornych, aktualnie są one zabudowane. Na działce 952 są gleby murszowe V klasy bonitacyjnej, które powstały na piaskach gliniastych, zaliczono je do słabego (9) kompleksu zbożowo-pastewnego. Są one zabudowane i przekształcone na tereny sportowo-wypoczynkowe.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania złóż surowców mineralnych.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty projektem planu położony jest w Pradolinie Noteci, gdzie istniejący układ hydrograficzny został ukształtowany przez człowieka. Przeobrażenia stosunków wodnych nastąpiły głównie w XVIII i XIX wieku (m. in.: wyprostowanie i pogłębianie koryta, budowa śluz). Znajduje się w zlewni bezpośredniej Noteci, która płynie wzdłuż jego południowej granicy. Obszar odwadniany jest poprzez istniejące rowy melioracyjne oraz przez odpływ podziemny.

Zgodnie z wynikami badań potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód rzeki Noteci w 2011 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym Noteć od Bukówki do Drawy (dane WIOŚ w Poznaniu), wody te odznaczały się:

- klasa elementów biologicznych – III (potencjał umiarkowany),
- klasa elementów fizykochemicznych – I (potencjał dobry),
- klasa elementów hydromorfologicznych - II (potencjał dobry),
- klasa elementów chemicznych – stan poniżej dobrego.

Na terenie objętym projektem planu głębokość i wahania zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego szczególnie zależna są od stanu wody Noteci. Dodatkowo po roztopach oraz długotrwałych lub intensywnych deszczach zwierciadło wody gruntowej jest blisko powierzchni ziemi.

Według Kleczkowskiego Zofiowo położone jest w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: czwartorzędowego GZWP nr 138 Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (Noteć) oraz trzeciorzędowego GZWP nr 127- Subzbiornik- Złotów- Piła-Strzele Krajeńskie, dla których nakazuje się ochronę.

Zgodnie z *Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014*, JCWPd nr 36 (według podziału na 161 części), w granicach której znajduje się obszar objęty projektem planu, odznaczała się w 2014 roku stanem chemicznym wód płynących poniżej stanu dobrego oraz ogólnym złym stanem wód. Zgodnie z wynikami badań prowadzonych w ramach krajowego monitoringu wód podziemnych w 2014 roku w granicach niniejszej JCWPd znalazło się pięć punktów pomiarowo-kontrolnych, gdzie jakość wód podziemnych została oceniona jako dobra i zadowalająca.

Obszar objęty miejscowym planem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) *Noteć od Kanału Romanowskiego do Bukówki* (PLRW60002118877). Jest to obszar silnie zmieniony, o stanie umiarkowanym i zagrożonym nie osiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi są: osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Wyznaczono cele środowiskowe dla wód podziemnych w Aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Warszawa, 2015) tj.:

- zapobieganie lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, z zastrzeżeniem stosowania ust. 6 i 7 i bez uszczerbku dla ust. 8 artykułu 4 RDW oraz z zastrzeżeniem stosowania art. 11 ust. 3 lit. j,
- ochrona, poprawa lub przywrócenie dobrego stanu wód podziemnych oraz zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych w celu osiągnięcia dobrego stanu,
- wdrożenie środków koniecznych, do odwrócenia ciągłych tendencji wzrostu stężeń zanieczyszczeń wynikających z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód.

Obszar objęty projektem planu położony w obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi. Analizowany teren położony jest w obszarze zagrożonym powodziom, obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

2.4. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego, analizowany obszar położony jest w dzielnicy VI – bydgoskiej, obejmuje południową część Pojezierza Południowopomorskiego i Pradolinę Noteci-Warty.

Obszar ten posiada charakter przejściowy między chłodną i wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i bardziej suchą dzielnicą środkową.

Charakterystyczne cechy klimatu tej dzielnicy to:

- średnia roczna temperatura powietrza około 7,5-8,
- w ciągu roku występuje 100-10 dni z przymrozkami,
- dni pochmurnych występuje około 160,
- średnia roczna suma opadów waha się od 500-550 mm.

Teren projektu planu ma klimat charakterystyczny dla dużych dolin. Cechuje go większa wilgotność, częste występowanie mgieł oraz występowanie zjawiska inwersji termicznej ze względu na spływ wychłodzonego powietrza z wyżej położonych terenów w czasie bezchmurnych nocy.

2.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Na terenie objętym projektem planu trwała roślinność zajmuje około 90% powierzchni, tworzy ją ruń łąkowa. Zadrzewienia występują liczniej na terenie działki nr 1075, tworzą ją głównie zadrzewienia olchowe. Na pozostałych obszarach występują głównie zadrzewienia zlokalizowane przy drogach i rowach. Przy terenach zabudowanych występują nieliczne nasadzenia drzew i krzewów (użytkowe i ozdobne). Nasypy w północnej części projektu planu porośnięte są jedynie roślinnością ruderalną.

Dolina Noteci stanowi obszar największego skupienia ptaków na terenie gminy Czarnków. Szczególnie duża ich ilość występuje w południkowo ukierunkowanym odcinku od Romanowa Górnego do Czarnkowa. Jest to miejsce lęgowe wielu rzadkich ptaków, szczególnie tych związanych z terenami podmokłych łąk. Spotkać tu można m.in. następujące gatunki ptaków: płaskonos, cyranka, błotniak stawowy, derkacz, czajka, rycyk, podróżniczek, remiza, dziwonia, kulik wielki, bąk, kania ruda, błotniak łąkowy, kropiatka, zielonka, rybitwa czarna i pustałka. Dolina Noteci stanowi ważny szlak migracyjny ptaków. Drogą tą przelatują m.in. łabędzie czarnodziobe. Na badanych obszarze świat zwierzęcy jest typowy dla obszarów wiejskich.

2.6. Stan jakości powietrza i klimatu akustycznego

Stan czystości powietrza w znacznym stopniu warunkuje jakość życia na danym terenie, ponieważ powietrze jest nie tylko źródłem tlenu, ale ma również decydujący wpływ

na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenia powietrza polega, więc na wprowadzaniu do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpływać na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Stan czystości powietrza w dużej mierze uzależniony jest tym samym od skali i kierunków rozwoju regionu.

W gminie Czarnków najbardziej znaczące źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych to przede wszystkim zakłady przemysłowe. Źródło emisji liniowej zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz hałasu stanowi sieć istniejących dróg. Zagrożenie dla atmosfery stanowią też skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych, uciążliwe jedynie w sezonie grzewczym.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem planu miejscowego wykorzystano raport WIOŚ w Poznaniu pt. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015*. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin, w oparciu o ustawę - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie *poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. 2012 poz. 1031) i rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012 poz. 914). Według nowego podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar. Zgodnie z tym raportem obszar objęty projektem planu położony zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego w 2015 roku w strefie wielkopolskiej nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu, ozonu (klasa A). Strefę wielkopolską zaliczono do klasy C (stężenie zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji) pod względem stężenia pyłu PM_{2,5}, PM₁₀ i benzo(a)pirenu.

Pod względem kryteriów określonych w celu ochrony roślin strefę wielkopolską ze względu na ozon (O₃) zaliczono do klasy C, a ze względu na dwutlenek siarki (SO₂) i tlenki azotu (NO_x) zaliczono do klasy A.

Hałas jest powszechnym zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego, spośród wielu jego źródeł do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas komunikacyjny i przemysłowy. Na badanym terenie zasadniczym emitorem dźwięku jest hałas komunikacyjny, ze względu na przebieg drogi wojewódzkiej nr 178 (Wałcz-Trzcianka-Czarnków-Oborniki).

Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2015 roku, natężenie na drodze wojewódzkiej nr 178 (odcinek Radosiew-Czarnków) wynosiło 4714

pojazdów samochodowych, w tym m.in. 3898 samochodów osobowych (w tym również mikrobusy), 363 lekkich samochodów ciężarowych i 118 samochodów ciężarowych bez przyczepy oraz 231 z przyczepą, 33 autobusów oraz 14 ciągników.

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego sąsiedztwie brak jest jakichkolwiek źródeł pogarszających znacząco stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny.

2.7. Obiekty i obszary chronione

2.7.1. Środowisko przyrodnicze

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w granicach trzech obszarowych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.). Są to:

- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004.

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” obejmuje swoim zasięgiem obszar pradoliny Noteci i tereny do niego przyległe, łącznie 8640 ha w granicach gminy. Został on objęty ochroną ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, pełniąca funkcję korytarzy ekologicznych, a jednocześnie wysoką wartość turystyczną, służącą wypoczynkowi. W krajobrazie Doliny Noteci dominują łąki oraz pola z enklawami zakrzewień i zadrzewień, rzadziej lasy i jeziora. Teren poprzecinany jest kanałami i rowami odwodniającymi, pełen jest starorzeczy.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003 obejmuje część doliny Noteci między miejscowościami Wieleń, a ujściem Gwdy. Pokrywają go łąki zalewowe, torfowiska niskie, pośród których występują kanały i rowy odwadniające (dawne koryta rzeczne) oraz wypełnione wodą doły potorfowe. Część terenu porośnięta jest krzewami i drzewami. Łąki są intensywnie użytkowane.

Przedmiotowy obszar Natura2000 stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej E33. Występują tu co najmniej 23 gatunki ptaków z załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG i 7-9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym jest on zasiedlany przez co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) podróżniczka i kulika wielkiego. Ponadto w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują: bąk, bocian biały, dziwonka i derkacz. W okresie wędrówkowym w koncentracjach mniejszych niż 3000 osobników występują tu gęsi zbożowe. Potencjalne zagrożenie dla omawianego obszaru stanowi osuszanie oraz trzebież drzew i krzewów, a także eutrofizacja zbiorników wodnych.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 obejmuje fragment doliny Noteci między miejscowością Wieleń, a Bydgoszczą. W bardzo dużej części zajęty

jest on przez torfowiska niskie, z fragmentami zalewowych łąk i trzcinowisk, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Na zboczach doliny znajdują się płaty muraw kserotermicznych. Na obszarze tym występuje 16 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Dolina Noteci stanowi ważny korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej. Do zagrożeń niniejszego obszaru zalicza się: intensyfikację użytkowania łąk (zwłaszcza nawożenie), zarastanie łąk w procesie sukcesji przez zarośla wierzbowe, osuszanie terenu, wycinkę drzew i krzewów oraz eutrofizację i zanieczyszczanie wód.

2.7.2. Środowisko kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm) ochronie i opiece podlegają:

- zabytki nieruchome (krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji),
- zabytki ruchome (dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne, przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji),
- zabytki archeologiczne (pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarze, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej).

Na obszarze objętym ustaleniami projektu planu występuje strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjowanego stanowiska archeologicznego: stanowisko archeologiczne nr 2, ob. AZP 41-24/1.

2.8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu

Aktualne zagospodarowanie terenu oraz stan poszczególnych elementów środowiska charakteryzuje niewielkim przekształceniem cech naturalnych. W granicach omawianego obszaru występuje kilka budynków mieszkalnych oraz gospodarczych.

Zgodnie z projektowanym planem miejscowym omawiany obszar przeznaczony zostanie głównie pod tereny zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych.

Ponadto tereny uzupełniać będą ciągi komunikacyjne oraz tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowę wielorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż realizacja planowanej inwestycji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zaniechanie realizacji planu spowoduje, iż założone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków cele w zakresie ochrony środowiska nie zostaną w pełni osiągnięte. Powstać może możliwość regresu i pogorszenia stanu poszczególnych komponentów środowiska ze względu na dotychczasowy brak konkretnych zapisów gwarantujących ich ochronę na obszarze objętym ustaleniami projektu planu. Ustalenia projektu planu zachowują tereny zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych i śródlądowych oraz określają strefy zagrożenia powodziowego.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz powstania konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu najistotniejszym problemem ochrony środowiska jest zapewnienie właściwej ochrony wysokim walorom krajobrazu tej części gminy. Do problemów ochrony środowiska zalicza się również przebieg drogi wojewódzkiej, z którą wiąże się emisja zanieczyszczeń do powietrza.

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru nie będzie znacząco negatywnie wpływać na aktualny stan środowiska, w tym na obszary chronione w granicach, których położony jest analizowany obszar. Warunkiem takiego stanu rzeczy jest jednak stosowanie się do ustaleń projektu planu, zwłaszcza w zakresie kształtowania ładu przestrzennego.

3.1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje przede wszystkim wielkość i przestrzenny rozkład emisji pochodzących z różnych źródeł. Na obszarze objętym prognozą na stopień czystości powietrza niekorzystny wpływ ma obecnie ruch kołowy na drodze wojewódzkiej nr 178, gdzie w związku z ruchem pojazdów do atmosfery emitowane są węglowodory aromatyczne i alifatyczne (benzen, toluen i ksylen), SO₂, NO_x, CO oraz pyły zawieszane.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto założenie, że nową zabudowę należy lokalizować w jak największej odległości od drogi wojewódzkiej.

Wprowadzenie nowej zabudowy wiązać się będzie z emisją niekorzystnych substancji do powietrza, których poziom będzie odmienny na etapie budowy, jak i eksploatacji. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą silniki pojazdów i maszyn budowlanych oraz prace ziemne. Uciążliwość placu budowy, rozumiana w tym przypadku jako przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwają się będą w miarę postępowania prac budowlanych. Ponadto emisja do

atmosfery powstająca w trakcie realizacji ustaleń projektu planu będzie czasowa, ze skutkiem odwracalnym, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy może być znacznie zminimalizowana.

Podczas fazy eksploatacji stałym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będzie ruch kołowy na nowoprojektowanych drogach, którego oddziaływanie będzie jednak niewielkie. Wynika to przede wszystkim z faktu, że drogi te pełnić będą funkcje dojazdowe.

Projekt planu nakazuje przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przestrzeganie tego zapisu nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze, a także w jego najbliższym sąsiedztwie. Niedopuszczalne jest stosowanie jako źródła energii paliw (a także urządzeń do ich spalania), które nie spełniają wymogów i przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego.

Dla prawidłowej ochrony powietrza atmosferycznego przed niekorzystnymi emisjami istotne znaczenie ma również wprowadzone do projektu planu miejscowego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, dlatego też w projekcie planu miejscowego nie zaszła konieczność wprowadzenia innych środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania.

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Lokalnie wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu poprzez zastosowanie rozwiązań grzewczych w budynkach czy ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, co jednak nie będzie generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie.

Niewątpliwie pozytywnym oddziaływaniem na powietrze atmosferyczne i klimat odznaczać się będą tereny Z/WS, którego minimum 80% powierzchni będzie stanowił teren biologicznie czynny. Tereny zielone bowiem mają istotne znaczenie w utrzymaniu składu atmosfery przez produkcję tlenu i wychwytaniu z niej „trucizn”.

3.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone w projekcie planu założenia rozwoju przestrzennego opierać się będą na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Założenia te gwarantować będą ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu.

Przez omawiany obszar wzdłuż jego południowej granicy płynie rzeka Noteć (wraz z rowami melioracyjnymi), dla których w projektowanym dokumencie wyznaczono teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS). W granicach niniejszego terenu dopuszczono urządzenia melioracji wodnej, przejścia dla pieszych i pomosty. Ponadto na otaczającym je terenie zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS) dopuszczono lokalizację stawów rybnych.

W projekcie planu miejscowego wprowadza się zapis ustalający obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2015 poz. 469 z późn. zm.)). Projekt planu nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Noteci zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi, w tym z przepisami ustawy *Prawo wodne* oraz ustawy *Prawo budowlane*. Ponadto do projektu planu miejscowego wprowadzono zapis nakazujący przed lokalizacją nowych obiektów kubaturowych wykonanie dokumentacji określającej ich geotechniczne warunki posadowienia.

Dla prawidłowej ochrony zasobów wodnych w projekcie planu miejscowego wprowadzono zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych do gruntu oraz wód powierzchniowych. Dopuszczono odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawy *Prawo wodne* oraz ustawy *Prawo budowlane*), do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zapisów projektu planu §8 pkt 4, 5, 6, 7 przy ustaleniu że zbiorniki bezodpływowe należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem §8 pkt 4, 5, 6, 7 w projekcie planu dopuszczono:

- a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
- b) z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,

- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem.

Ścieki bytowe, zgodnie z zapisami projektu planu, odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci, a w przypadku jej braku, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczono gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, przy jednoczesnym zapewnieniu ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z położenia w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Powyższe zapisy powodują, że docelowo każdy użytkownik musi być podłączony do sieci kanalizacyjnej, co uniemożliwia pozbywania się ścieków w niedozwolony sposób i jednocześnie chroni wody podziemne.

Niewątpliwie ważną rolę pełnić będzie teren Z/WS, którego minimum 80% powierzchni stanowić będzie teren biologicznie czynny. Pozwoli to zachować istniejącą na omawianym terenie roślinność łąkowo-bagienną i jednocześnie nie spowoduje naruszenia panujących na omawianym obszarze stosunków wodnych.

Zastosowano ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawy *Prawo wodne* oraz ustawy *Prawo budowlane*).

Ustalenia projektu planu regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu planu gwarantują ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

3.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu, gleby i zasoby naturalne

Ustalenia projektu planu przeznaczają większość obszaru pod tereny zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (gdzie dopuszczona jest jedynie lokalizacja infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji). Funkcję tą uzupełnia w pozostałej części obszaru zabudowa mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zagrodową oraz usługową.

Projekt planu miejscowego uniemożliwia wprowadzenie zbyt intensywnego zagospodarowania na przedmiotowy obszar. Zgodnie z zawartymi w nim ustaleniami maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy wynosić może 40% powierzchni działki. Natomiast teren biologicznie czynny stanowić musi co najmniej 40% powierzchni działki.

W przypadku realizacji nowych budynków nastąpić może trwałe wyłączenie i uszczelnienie fragmentów powierzchni ziemi, na których zostaną one posadowione. Konieczne będzie prowadzenie wykopów i wykonanie fundamentów pod konstrukcje budowlane. Spowoduje to nie tylko powstanie nadmiaru mas ziemnych, które trzeba będzie zagospodarować, ale także spowoduje zmiany w profilu glebowym (nadmierne zagęszczenie, zmiana przepuszczalności podłoża). Są to zmiany nieuniknione i związane z realizacją każdego typu inwestycji budowlanych. Zaznaczyć należy, że projekt planu nakazuje przetransportowanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszenia interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy prowadzeniu prac ziemnych, a przede wszystkim wykopów, należy zachować szczególną ostrożność, gdyż wybranie utworów powierzchniowych, w tym gleby stanowiącej naturalny kompleks sorpcyjny, spowoduje skrócenie drogi, a więc i czasu migracji ewentualnych zanieczyszczeń w głąb gruntu i dalej do wód podziemnych. Niedopuszczalne jest też używanie do prac budowlanych niesprawnych czy uszkodzonych maszyn i urządzeń.

Zmiany ukształtowania terenu i właściwości gruntów mogą wystąpić także w skutek dopuszczonych w projekcie planu robót w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki, odbudowy i remontów sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie omawianego obszaru. Przekształcenia powierzchni terenu będą miały jednak charakter lokalny i czasowy. Trwałe oddziaływanie na właściwości gruntów wystąpi jedynie poprzez umieszczenie pod powierzchnią terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej. Ze względu na niewielką skalę działania, nie wpłynie to jednak na zmianę ukształtowania powierzchni terenu i warunki gruntowe.

Na rysunku projektu planu wprowadzono informację o występowaniu niekorzystnych warunków geotechnicznych posadowienia budynków, które związane są z położeniem działek z granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Noteci.

W związku z lokalizacją nowych dróg, poprzez które zapewniona zostanie obsługa komunikacyjna, prawie całkowicie uszczelniona zostanie powierzchnia terenów KDD i KDW. Będzie to zmiana znacząca i długotrwała, nie powodująca jednak zmiany ukształtowania powierzchni terenu.

Wprowadzenie nowej zabudowy na analizowanym obszarze spowoduje wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Zgodnie z zapisami projektu planu powstające odpady muszą być gromadzone i zagospodarowane w ramach gminnego, zorganizowanego systemu zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planami gospodarki odpadami. Sugeruje się zapobiegać powstawaniu odpadów u źródła, wykorzystywać

technologie odzysku i recyklingu odpadów, co wpłynie na usprawnienie systemu gospodarowania odpadami na terenie całej gminy.

Na terenie objętym projektem planu brak jest zasobów naturalnych – surowców mineralnych, w związku z tym ustalenia projektu planu nie będą generować żadnych negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

3.4. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje niewielką zmianę krajobrazu nim objętego. Największy wpływ będzie miało powstanie nowej zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych.

Zmiany w środowisku nie będą negatywne - projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyło harmonijną całość. Niewątpliwie pozytywne znaczenie dla kształtowania krajobrazu ma ustalenie wielkości wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu miejscowego przewiduje zachowanie istniejącej zieleni łąkowo-bagiennej na omawianym obszarze, która częściowo stanowić będzie projektowany teren zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS). Na terenie tym dopuszczono m.in. lokalizację stawów rybnych, wód powierzchniowych, dróg pieszych i pieszo-rowerowych, a także niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.

Z punktu widzenia projektu planu korzystne jest również zawarcie szczegółowych zapisów określających pokrycie dachów obiektów kubaturowych – ich geometrię, kolor, nachylenie połaci dachowych. Ponadto pozytywnym oddziaływaniem na krajobraz cechować się będą zapisy regulujące lokalizację reklam, szyldów i tablic informacyjnych, a także wprowadzony w projekcie planu zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

Planowana inwestycja, zrealizowana zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, będzie tworzyć harmonijną całość.

3.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych

Ochrona przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zm.) polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. W przypadku, gdy nie jest to możliwe należy zastosować techniki pozwalające na obniżeniu hałasu do poziomu dopuszczalnego. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest

przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Tereny MN/U, MW, RM, UT objęte są ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz.U. 2014 poz. 112) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 roku *zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz.U. 2012 poz. 1109) (tab. 1). W myśl ww. rozporządzeń, poszczególne tereny zalicza się do:

- a. MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
- b. MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c. RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- d. w przypadku lokalizacji na terenie UT hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

| Lp. | Rodzaj terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | | | |
|-----|---|---|--|---|--|
| | | Drogi lub linie kolejowe ¹⁾ | | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | | LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1 | a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem | 50 | 45 | 45 | 40 |
| 2 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach | 61 | 56 | 50 | 40 |
| 3 | a) Tereny zabudowy | 65 | 56 | 55 | 45 |

| | | | | | |
|---|--|----|----|----|----|
| | mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe | | | | |
| 4 | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾ | 68 | 60 | 55 | 45 |

Objaśnienia:

- 1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
- 2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- 3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Obecnie na klimat akustyczny obszaru objętego projektem planu ma wpływ przebieg drogi wojewódzkiej nr 178. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie przy zastosowanej w projekcie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15m, dlatego nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów w środowisku dla terenów objętych ochroną akustyczną. Ponadto zaznaczyć należy, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania przestrzenne – lokalizacja nowej zabudowy w jak największym oddaleniu od drogi wojewódzkiej skutecznie ogranicza oddziaływanie akustyczne ruchu kołowego na obszar objęty ustaleniami projektu planu miejscowego. W przypadku zaistnienia sytuacji przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska (czyli przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach objętych ochroną akustyczną), projektowany dokument nakazuje zastosowanie skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przez obszar objęty opracowaniem przebiega sieć napowietrzna średniego napięcia 15 kV. Nie będzie ona wpływać negatywnie na obszar będący przedmiotem projektu planu pod warunkiem ścisłego stosowania się do ustaleń zawartych w projekcie planu oraz przestrzegania przepisów odrębnych w tym zakresie. Ograniczenie w zabudowie związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 kV zgodne muszą być z przepisami odrębnymi, m.in. z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883). Ponadto uwzględnić należy Polskie Normy.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie planu oraz niniejszej prognozie.

3.6. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania obszaru objętego projektem planu nie powinno spowodować znaczących zmian charakteru występującej na nim roślinności. W dalszym ciągu istnieć będzie zieleń urządzona towarzysząca zabudowie.

W projektowanym dokumencie ustalono odpowiednią powierzchnię terenu biologicznie czynnego (minimalnie 40% powierzchni działki), jednak proponuje się, aby powierzchnia ta była jak największa, bowiem roślinność korzystnie wpływa na mikroklimat oraz pełni funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi.

Projekt planu przewiduje zachowanie roślinności łąkowo-bagiennej znajdującej się we wschodniej części omawianego obszaru. Stanowić ona będzie część terenów zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS). Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu 80% powierzchni terenów Z/WS stanowić będzie teren biologicznie czynny.

W rozwiązaniach przestrzennych oraz w ustaleniach projektu planu miejscowego uwzględniono wymogi ochrony przyrody wynikające z położenia omawianego obszaru w granicach następujących form ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, obszar specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004. Projekt planu przewiduje zachowanie siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004. We wschodniej części omawianego obszaru, który zajmuje roślinność łąkowo-bagienna, projektuje się teren zieleni dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS). Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego na terenie tym dopuszczono lokalizację infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Pozwoli to przedmiotowemu terenowi pełnić funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne, co wiąże się z pozytywnym oddziaływaniem na cel ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” – krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Nowo projektowane zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000: Nadnoteckie Łęgi PLB300003 i Dolina Noteci PLH300004. Realizacja projektowanego dokumentu nie będzie skutkowałą wystąpieniem zagrożeń, które wymienione zostały w standardowym formularzu danych dla niniejszych obszarów. Nowe zagospodarowanie nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

3.7. Oddziaływanie na zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz zachować projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowano strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, w związku z tym w projekcie planu miejscowego wprowadzono zapis dotyczący ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Jest to obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji prac archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwej służby ochrony zabytków na prace archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Wszelkie prace związane z realizacją postanowień inwestycji nie powinny przy tym wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

3.9. Ryzyko występowania poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia

Przeznaczenie analizowanego obszaru generalnie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, a przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru gwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego w zagospodarowaniu i zabudowie działek uwzględnione muszą zostać ograniczenia wynikające z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,

a więc m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.) i jego aktami wykonawczymi oraz Polskimi Normami. Zapis ten dotyczy wszystkich sieci infrastruktury technicznej.

Analizowany obszar położony jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożonego powodzią, w związku z czym rozpatrywanie ustaleń projektu planu w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego uznaje się za podstawne. W projekcie planu wprowadzono następujące zapisy:

- na terenach: 2RM, 1UT, 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 1KDGP, 1KDW, 3KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), określonego na rysunku planu z uwzględnieniem że obszar ten nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących;
- na terenach: 2RM, 1UT, 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 1KDGP, 1KDW, 3KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących z uwzględnieniem §8 pkt 7 projektu planu;
- na terenach: 2RM, 1UT, 1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 1KDGP, 1KDW, 3KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących, z uwzględnieniem §8 pkt 7 projektu planu.

4. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i pozostałych ustaleń projektu zmiany planu

4.1. Zgodność projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania obszaru, które oparte są na uwarunkowaniach środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru, a w szczególności właściwości gruntowo-wodnych. Realizacja ustaleń zmiany planu jest zgodna z cechami i stanem poszczególnych komponentów środowiska naturalnego. Realizacja inwestycji zgodna będzie z przepisami ochrony środowiska i zagwarantuje prawidłową ochronę zdrowia i mienia ludzi.

4.2. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zm.), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleb, ziemi, ochronę walorów krajobrazowych środowiska, ochronę powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, spełnia te warunki.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody m.in. zachowanie różnorodności biologicznej, utrzymanie stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków flory i fauny wraz z ich siedliskami, ochrona zieleni. Projekt planu miejscowego spełnia te warunki.

Ustalenia projektu planu respektują również szereg innych przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska gwarantując tym samym jego zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

4.3. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu regionalnym, krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów

Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (*Konwencja o różnorodności biologicznej*).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest *Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek*, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarcom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. *Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy *Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości* (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa zostało już dostosowanych, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego

(bo dokumenty te są w swojej istocie bardzo ogólne) oraz wspólnotowego (bo zawiera swoje odpowiedniki w prawie polskim).

Wszystkie dokumenty prawne w Polsce odnosić się muszą do *Konstytucji Rzeczypospolitej Polski* przyjętej w 1997 roku - najważniejszego dokumentu prawnego w Polsce. W art. 5 *Konstytucji* stwierdzono, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto w niniejszym dokumencie ustala się ochronę środowiska jako obowiązek m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Najważniejszym dokumentem poruszającym problem ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Jest to dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Określono w niej cele polityki ekologicznej państwa w zakresie kierunków działań systemowych (np. uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych), ochrony zasobów naturalnych (np. ochrona przyrody) oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (np. środowisko a zdrowie).

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wojewódzkim, powiatowy i gminnym. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Strategia Rozwoju Gminy Czarnków na lata 2011-2020,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Czarnków,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Czarnków na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na lata 2013-2016,
- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska na zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,
- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie ww. celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stwierdzono, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizują je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami, poprzez m.in. zapis projektu zmiany planu nakazujący przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych

i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, poprzez m.in. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, określenie parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony wód, gleby oraz różnorodności biologicznej, poprzez m.in. zapisy odnośnie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami,
- ochrony zdrowia ludzi przed hałasem, poprzez objęcie obszaru objętego projektem zmiany planu ochroną akustyczną.

Opracowany projekt planu miejscowego uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ustala zasady zagospodarowania zgodne z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną gminy.

4.4. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapobieganie zagrożeniom środowiska, w tym zdrowia ludzi i zwierząt

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę różnorodność biologiczną obszaru oraz określa zasady zagospodarowania występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

Ochrona bioróżnorodności została zapewniona przede wszystkim poprzez ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także ustalenia odnoszące się do ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

5. Informacje końcowe

5.1. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

Projektowane przeznaczenie omawianego obszaru jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Ewentualne zmiany w środowisku mogą mieć miejsce jedynie w przypadku potrzeby lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Projektowane zagospodarowanie tworzyć będzie harmonijną całość. Planowane zagospodarowanie znacząco podniesie jakość przestrzeni obszaru objętego projektem planu miejscowego. Warunkiem takiego stanu rzeczy będzie stosowanie się do zapisów zawartych w projekcie planu odpowiednio do możliwości środowiska. Prognozuje się, iż ustalenia zawarte w projekcie planu zagwarantują właściwą ochronę komponentów środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.

5.2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje (m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu). Częstotliwość monitoringu wspomnianych wyników, powinna być zbieżna z częstością udostępniania wyników badań przez określone wyżej jednostki. Może on być prowadzony również w ramach indywidualnych zamówień. Zaznaczyć należy, że w przypadku bazowania na wynikach uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu wykonać można także dokonując kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami projektowanego dokumentu.

Ponadto proponuje się przede wszystkim prowadzenie wnikliwych obserwacji ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku. Szczególnie ważna jest także postawa mieszkańców gminy, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości.

5.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zarówno analizowany obszar, jak i cała gmina Czarnków, nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości granic gminy do granic państwa na wszystkich kierunkach przekraczają wartość co najmniej 100 km. Skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.).

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Zofiowo (Czarnków Zanotecki)*. Dla w/w obszaru określony został stan środowiska przyrodniczego oraz jego problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Część pierwsza opracowania obejmuje podstawy formalno-prawne oraz cel opracowania, akty prawne i materiały źródłowe oraz metody, za pomocą których sporządzono niniejszą prognozę. Podstawowym jej celem jest pełne i właściwe uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe będących wynikiem realizacji projektu planu.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, znajduje się w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w gminie Czarnków, we wsi Zofiowo przy moście przez rzekę Noteć. Celem opracowania planu jest zmiana ustaleń planu na działce nr 1073, wyznaczenie nowego terenu usługowego, ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania i warunków zabudowy na terenie działalności agroturystycznej oraz określenie sposobu zagospodarowania całego terenu, który w większości położony jest na obszarze w granicach obszaru bezpośredniego zagrożonego powodzią. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Zofiowo (Czarnków Zanotecki) określono następujące przeznaczenie obszarów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), teren usług turystycznych (UT), tereny zieleni z dopuszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren drogi publicznej – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), teren drogi publicznej – droga klasy dojazdowej (KDD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).

W rozdziale drugim scharakteryzowano, przeanalizowano oraz oceniono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Znalazły się tu informacje dotyczące położenia fizyczno-geograficznego, budowy geologicznej i warunków glebowych, surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków klimatycznych, roślinności i świata zwierzęcego, jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz obszarów chronionych. Na samym końcu tego rozdziału określono potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu.

Obszar objęty projektem planu położony jest w mezoregionie Kotlina Gorzowska (315.33), w makroregionie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3), w podprowincji

Pojezierze Południowobałtyckie (315), w prowincji Niziu Środkowoeuropejskiej (31) w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa (3) (Kondracki, 2003). Na badanym terenie według mapy kompleksów glebowo-rolniczych na całej powierzchni są gleby organiczne. Bonitacyjnie są to łąki VI klasy bonitacyjnej zaliczone do średniego kompleksu trwałych użytków zielonych. W północnej części terenu głównie na działce nr 1073 są gleby murszowe V i VI klasy bonitacyjnej. W środkowej części terenu (działka nr 1069) występują gleby murszowe VI klasy bonitacyjnej. Na działce nr 952 są gleby murszowe V klasy bonitacyjnej, które powstały na piaskach gliniastych. Na terenie objętym projektem planu trwała roślinność zajmuje około 90% powierzchni, tworzy ją ruń łąkowa. Zadrzewienia występują liczniej na terenie działki nr 1075, tworzą ją głównie zadrzewienia olchowe. Na pozostałych obszarach występują zadrzewienia zlokalizowane głównie przy drogach i rowach. Analizowany obszar znajduje się w granicach trzech obszarowych form ochrony przyrody: w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB300003) i w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolina Noteci (PLH300004). Analizowany teren położony jest w obszarze zagrożonym powodzią, obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Zofiowo położone jest w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: czwartorzędowego GZWP nr 138 Pradolina Toruńsko- Eberswaldzka (Notec) oraz trzeciorzędowego GZWP nr 127- Subzbiornik- Złotów- Piła- Strzele Krajeńskie, JCWPd nr 36 oraz JCWP *Notec od Kanału Romanowskiego do Bukówki* (PLRW60002118877).

Część trzecia prognozy ma na celu przedstawienie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocenę skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu.

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu najistotniejszym problemem ochrony środowiska jest zapewnienie właściwej ochrony wysokim walorom krajobrazu tej części gminy. Do problemów ochrony środowiska zalicza się również przebieg drogi wojewódzkiej, z którą wiąże się emisja zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania obszaru objętego projektem planu nie powinno spowodować znaczących zmian charakteru występującej na nim roślinności. W dalszym ciągu istnieć będzie zieleń urządzona towarzysząca zabudowie, a w ramach projektowanego terenu zieleni z dopuszczeniem wód śródlądowych zachowana zostanie istniejąca roślinność łąkowo-bagienna. Miejscowo zmieniają się właściwości podłoża gruntowego (pod obiektami kubaturowymi). W projekcie planu zawarto zasady regulujące m.in. gospodarkę odpadami, gospodarkę wodno-ściekową. Ustalenia projektu planu miejscowego zawarte pozwolą

na zagospodarowanie omawianego obszaru zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i wymogami kształtowania ładu przestrzennego. Uwzględniają one również konieczność ochrony wysokich walorów środowiska przyrodniczego Doliny Noteci. Nowo projektowane zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000: Nadnoteckie Łęgi PLB300003 i Dolina Noteci PLH300004. Realizacja projektowanego dokumentu nie będzie skutkowała wystąpieniem zagrożeń, które wymienione zostały w standardowym formularzu danych dla niniejszych obszarów. Tereny MN/U, MW, RM, UT objęte są ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz.U. 2014 poz. 112) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 roku *zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz.U. 2012 poz. 1109) (tab. 1). W myśl ww. rozporządzeń, poszczególne tereny zalicza się do:

- e. MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
- f. MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- g. RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- h. w przypadku lokalizacji na terenie UT hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Przewiduje się, że realizacja projektu planu miejscowego, nie będzie jednak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a powstająca zabudowa tworzyć będzie harmonijną całość. Konieczne jest jednak ściśle stosowanie się do ustaleń zawartych w projekcie planu.

W rozdziale czwartym znajduje się ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu, która przeprowadzona została pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i obowiązującymi przepisami prawa, a także celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym. Opisano tu także rozwiązania mające na celu ochronę bioróżnorodności oraz zapobiegające zagrożeniom środowiska.

Analizowany dokument gwarantuje swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując najważniejsze walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem.

W rozdziale piątym przedstawiono możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu. Ponadto znaleźć można tu propozycję przewidywanej metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Położenie przedmiotowego obszaru i jego przeznaczenie

Ryc. 2. Podział fizyczno-geograficzny pojezierzy i pradolin wielkopolskich
wg J. Kondrackiego

SPIS TABEL

Tab. 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. MAPA SOZOLOGICZNA
2. MAPA HYDROGRAFICZNA

Załącznik 1
MAPA SOZIOLOGICZNA

1: 20 000



MAPA SOZOLOGICZNA

-legenda-



GŁÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| | | | | |
|----|----|----------------------|--|---|
| 1a | 1b | 1. grunty orne | | granica parku narodowego |
| 2a | 2b | a) chronione | | granica parku krajobrazowego |
| | | b) pozostałe | | granica obszaru chronionego krajobrazu |
| 3a | 3b | a) chronione | | granica otuliny parku narodowego lub krajobrazowego |
| | | b) pozostałe | | |
| 4 | | 3. a) lasy ochronne | | |
| | | b) lasy gospodarcze | | |
| | | 4. zieleni urzędzona | | |

Rezerwy przyrody
 F - faunistyczne, K - krajobrazowe, L - leśne, N - słonoroślowe, P - przyrody nieożywionej, R - florystyczne, S - stepowa, T - torfowiskowe, W - wodne

Pomniki przyrody
 ożywionej: pojedyncze drzewa lub grupy drzew, aleje drzew
 nieożywionej: stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Złóża surowców mineralnych
 W - węgiel kam., S - siarka, B - węgiel brun., L - sól kam. i potas, T - torf, X - surowce skalne, N - ropa naft., I - surowce łałte, G - gaz ziemny, K - kruszywa nat., R - rudy metali, M - wody mineralne

Główne zbiorniki wód podziemnych wymagające szczególnej ochrony
 a) ONO (Obszary Najwyższej Ochrony)
 b) OWO (Obszary Wysokiej Ochrony)

DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Degradacja powierzchni terenu

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------|--|--|
| | grunty podatne na denudację naturalną i uprawową | | grunty osuwiskowe | | grunty narażone na zalewy powodziowe i sztormowe |
| | o zabudowie zwartej | | o zabudowie luźnej | | |

Wyrobniska
 czynne:
 nieczynne:

Zwałowiska
 czynne:
 nieczynne:

po eksploatacji surowców: B - budowlanych, C - chemicznych, E - energetycznych, H - hutniczych
 Liczby oznaczają wysokość względną zwałowiska lub głębokość wyrobiska

Deformacje poeksploatacyjne

| | | | | | | | |
|--|-----------|--|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
| | ciągle | | Kanały | | Wąły ochronne | | Cmentarze |
| | nieciągle | | inne | żeglugowe | | Groble | |

Składowiska surowców

| | | | | | |
|--|---------------|--|-----------------------------|--|--------------|
| | przemysłowych | | stałych | | stacje paliw |
| | rolniczych | | plynnych: typu magazynowego | | stacje paliw |
| | rolniczych | | nieczynne | | stacje paliw |
| | skupiskiska | | gazowych: typu magazynowego | | stacje paliw |
| | leśnych | | | | |

Wylewiska ścieków i odpadów

| | | | | | |
|--|---------------|--|-------------|--|------------|
| | przemysłowych | | komunalnych | | rolniczych |
|--|---------------|--|-------------|--|------------|

Składowiska odpadów

| | | | | | | | | | |
|--|---------------|--|-------------|--|------------|--|--------|--|------------|
| | przemysłowych | | komunalnych | | rolniczych | | innych | | mieszanych |
|--|---------------|--|-------------|--|------------|--|--------|--|------------|

Kontrolowane:
 Nie kontrolowane:

przemysłu: W - wydobywczo, C - chemicznego, E - energetycznego, H - hutniczego, I - innych

Degradacja gleb - typy gleb zdegradowanych

| | | | | | | |
|---------------|------------|------------|-------------|----------|-----------|------------|
| Ga | Ge | Gk | Gp | Gs | Gt | Gw |
| zalkalizowane | zerodcawne | zakwaszone | przesuszone | zasolone | toksyczne | zawodnione |

Degradacja lasów

Klasy uszkodzeń lasów
 Powierzchnie leśne o uszkodzonym drzewostanie

Czynniki degradujące
 ↓ słabo ↓ średnio ↓ silnie A abiotyczne B biotyczne C antropogeniczne

Degradacja wód powierzchniowych

Zrzuty ścieków
 Wielkość zrzutów (m³/dobę)

| | | | | | | |
|--|-----------|--|--------------|-----------------|--|------------------|
| | stałe | | poniżej 100 | P - przemysłowe | | fizyczne |
| | okresowe | | 100 - 1000 | K - komunalne | | chemiczne |
| | zasolone | | powyżej 1000 | R - rolnicze | | bakteriologiczne |
| | podgrzane | | | M - mieszane | | |

Przekroczenia wskaźników zanieczyszczeń

Jakość wód powierzchniowych w punktach pomiarowych

I klasa II klasa III klasa pozaklasowe N zanieczyszczone nie badane

Zanieczyszczone morskie wody przybrzeżne

Zmiany warunków wodnych

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------|--|------------------------------------|--|----------------------------|
| | podpiętrzone wody powierzchniowe | | zbiorniki wód przemysłowych | | stawy hodowlane | | pozostałe sztuczne zbiorniki wodne | | suche zbiorniki retencyjne |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------|--|------------------------------------|--|----------------------------|

utrata więzi hydraulicznej antropogeniczne zaburzenie reżimu hydrologicznego cieków koryta cieków technicznie przekształcone

Degradacja wód podziemnych

| | | | |
|--|---|--|---|
| | zwierciadło wód podziemnych sztucznie obniżone | | zwierciadło wód podziemnych sztucznie podniesione |
| | grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych | | zanieczyszczone wody podziemne |
| | kierunek przenoszenia zanieczyszczeń w wodach podziemnych | | Leje depresyjne (aktualne) |

Degradacja powietrza atmosferycznego

Emitory przemysłowe

Wielkość emisji gazów i pyłów (t/rok)

| | | | | | |
|--|---------|--|-------------|--|--------------|
| | do 1000 | | 1000 - 5000 | | powyżej 5000 |
|--|---------|--|-------------|--|--------------|

Zbiorniki emitorów przemysłowych Skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów

Emitory hałasu i wibracji

punktowe emitory hałasu i wibracji linie emitorów hałasu i wibracji strefowe - strefy podejścia i startu samolotów

przekroczenia dopuszczalnej zawartości pyłu zawieszonego przekroczenia dopuszczalnych stężeń SO₂

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

obiekty drogi rurociągi linie energetyczne

PRZECIWDZIAŁANIE DEGRADACJI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Urządzenia odsiarczające Urządzenia odpylające Ekran akustyczny Pasy wiatrochronne

Utylizacja odpadów: B - biogaz, K - kompostownia, R - recykling, S - spalarnia

Oczyszczalnie ścieków: B - biologiczne, C - chemiczne, M - mechaniczne, K - kompleksowe

Miejscowości posiadające kanalizację sanitarną

SZCZYRNA LUBLIN

do 50% powierzchni burzową powyżej 50% powierzchni sanitarną i burzową

Punkty monitoringu w sieci: krajowej regionalnej lokalnej

REKULTYWACJA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Formy rekultywacji

| | | | | | | | |
|--|-------|--|-------|--|-------|--|--------------|
| | rolna | | leśna | | wodna | | na inne cele |
|--|-------|--|-------|--|-------|--|--------------|

NIEUŻYTKI

Typy nieużytków

| | | | |
|--|----------------|--|-----------------|
| | naturogeniczne | | antropogeniczne |
|--|----------------|--|-----------------|

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

NIEMCY LUBLIN TUREK SZCZYRNA Dunajec

Nazwy państw w treści mapy

Miasta - wojewódzkie Miasta - siedziby powiatów (starostwa) Miasta - siedziby gmin Wsie - siedziby gmin

Granice państw Granice województw Granice powiatów Granice gmin Granice miast

Nazwy rzek, jezior, mórz

Numerzy obiektów opisanych w komentarzu

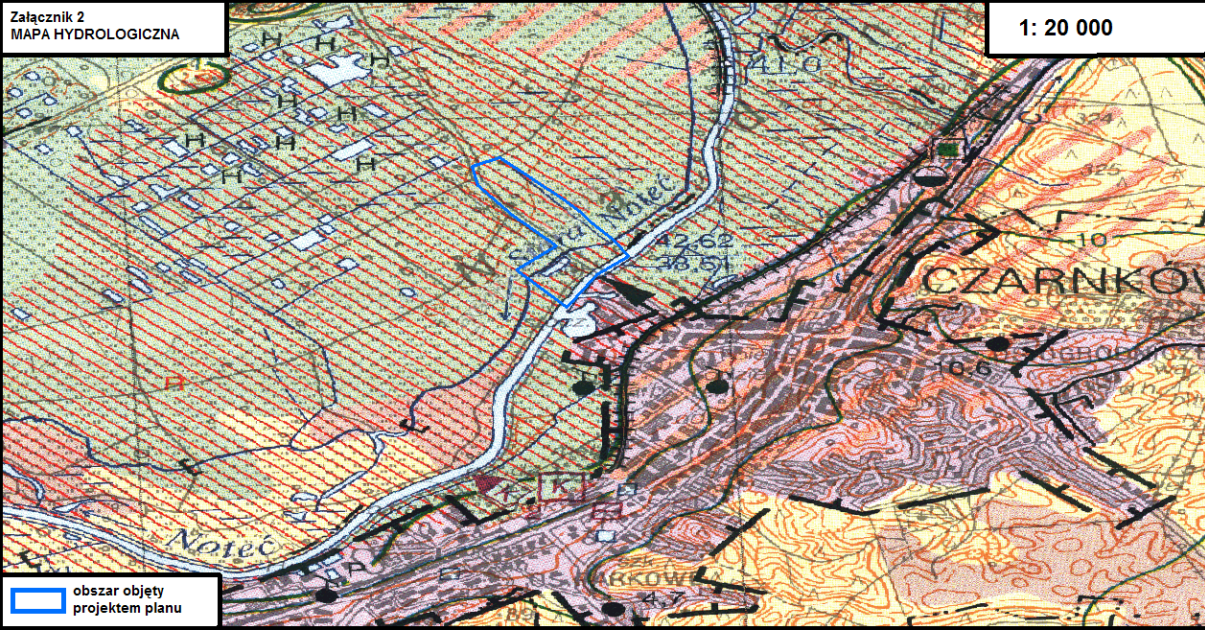
Cieki stałe naturalne lub sztuczne o szerokości koryta w m: 3 7 9

mniejszej niż 3 3 - 5 5 - 30 większej niż 30

Wys. zwierciadła wody w m n.p.m. 135

Załącznik 2
MAPA HYDROLOGICZNA

1: 20 000



MAPA HYDROGRAFICZNA

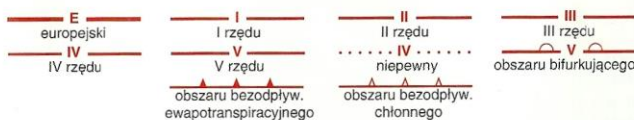
-legenda-



**GŁÓWNY URZĄD
GEODEZJI I KARTOGRAFII**

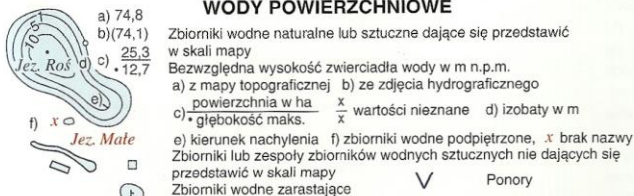
OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE



Bramy w działle wodnym Izolowane zagłębienia bezodpływowe: ewapotranspiracyjne chłonne

WODY POWIERZCHNIOWE



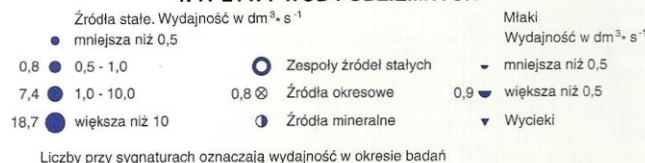
Tereny podmokłe stałe Tereny podmokłe okresowo

Cieki stałe naturalne lub sztuczne o szerokości koryta w m:
mniejszej niż 5 5 - 15 15 - 25 większej niż 25 Cieki okresowe

a) Kierunek płynięcia cieku
b) Wodospady
Liczba oznacza wysokość spadu wody w m

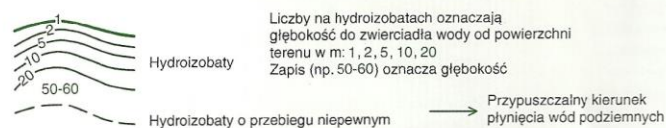
Obszary zalewane wodami:
M - morskimi, w czasie wysokich stanów morza
R - rzeczynymi, w czasie wezbrań
S - spływu powierzchniowego
U - utrudnionego spływu wskutek działalności gospodarczej np. w sąsiedztwie zbiorników retencyjnych i kanałów
Z - zahamowania odpływu wód podziemnych

WPLYWY WÓD PODZIEMNYCH



WODY PODZIEMNE

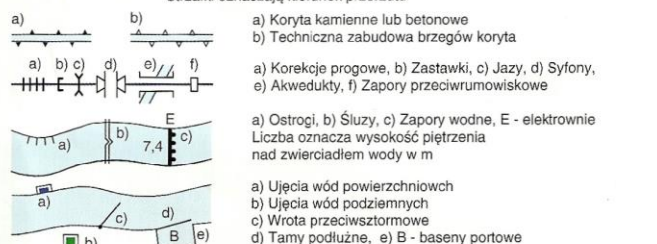
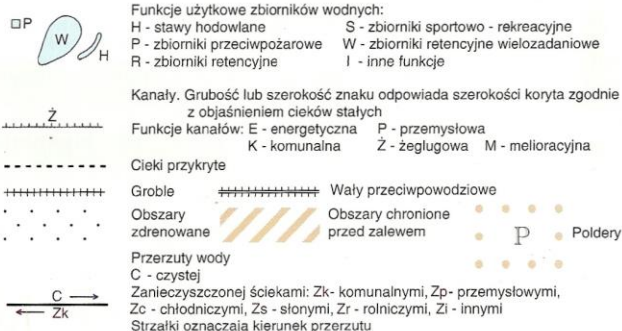
● 1,8 118,3 Studnie, odwierty. Liczby oznaczają: głębokość do zwierciadła wody w m bezwzgl. wys. zwierciadła wody w m n.p.m.
○ 3,6 Studnie suche. Liczba oznacza głębokość do dna w m



PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW

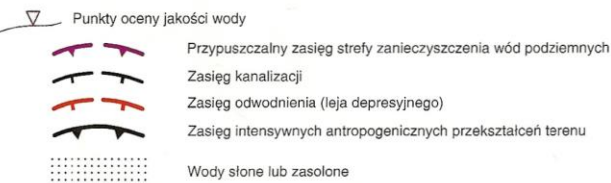
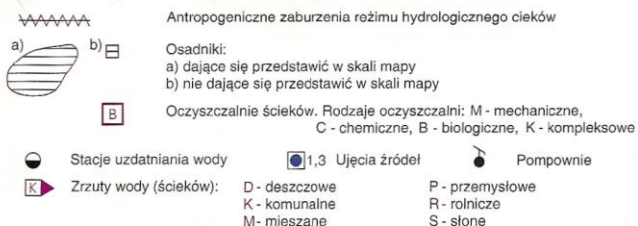
| Kl | Przepuszczalność | Rodzaje gruntów | Kl | Przepuszczalność | Rodzaje gruntów |
|----|------------------|---|----|------------------|-------------------------------------|
| 1 | łatwa | rumosze i żwiry | 4 | zmienna | grunty organiczne |
| 2 | średnia | piaski i skały lite silnie uszczelnione | 5 | zróżnicowana | grunty antropogeniczne |
| 3 | ślaba | gliny i pyły | 6 | bardzo ślaba | skały lite słabo uszczelnione i ity |

ZJAWISKA I OBIEKTY GOSPODARKI WODNEJ

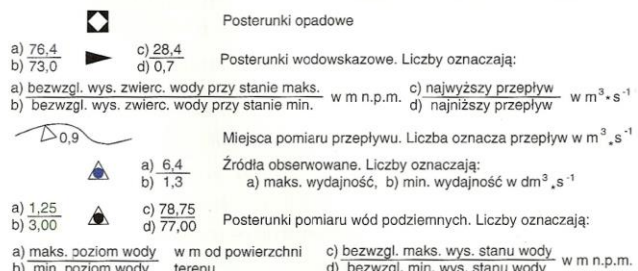


Jakość wód powierzchniowych w punktach pomiarowych:

I klasa II klasa III klasa pozaklasowe N zanieczyszczone nie badane



PUNKTY HYDROMETRYCZNE POMIARÓW STACJONARNYCH



OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE



Poznań, dn. 02.03.2017 r.

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) zespół autorów, w tym kierujący tym zespołem oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Zespół autorski niżej wymieniony jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zespół autorski

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska

MAGDALENA KALINOWSKA
Zachodnia Okręgowa
18 Urbanistów

Współpraca:

mgr Paulina Owczarek