
G M I N A C Z A R N K Ó W

**PROJEKT MPZP DLA CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ
TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO
W ROMANOWIE DOLNYM**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PLANU**

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o . o . TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

L u t y 2 0 1 8 r .

Spis treści:

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY	4
1.1. CEL I PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	4
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
1.4. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	5
2. CHARAKTERYSTYKA DOKUMENTU PLANU	7
2.1. CELE SPORZĄDZANIA PLANU	7
2.2. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	7
SCHEMAT: <i>Lokalizacja terenu</i>	7
2.3. ZAGOSPODAROWANIE W SĄSIĘDZTWIE	7
2.4. UŻYTKOWANIE TERENU NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM	8
SCHEMAT: <i>Istniejące użytkowanie terenu</i>	9
2.5. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU	10
2.6. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW	10
SCHEMAT: <i>Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarnków</i>	11
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	12
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	12
3.1.1. <i>Rzeźba terenu i budowa geologiczna</i>	12
3.1.2. <i>Surowce naturalne</i>	12
3.1.3. <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i>	12
3.1.4. <i>Warunki glebowe</i>	13
3.1.5. <i>Warunki klimatyczne</i>	14
3.1.6. <i>Struktura biotyczna – fauna i flora</i>	14
3.1.7. <i>Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</i>	16
SCHEMAT: <i>POWIĄZANIA PRZYRODNICZE Z OTOCZENIEM</i>	16
3.2. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	19
3.2.1. <i>Zagrożenia naturalne</i>	19
3.2.2. <i>Zagrożenia antropogeniczne</i>	19
3.2.2.1. <i>Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych</i>	19
3.2.2.2. <i>Zanieczyszczenie powietrza</i>	19
3.2.2.3. <i>Zagrożenia hałasem</i>	19
3.2.2.4. <i>Zagrożenie środowiska poważnymi awariami</i>	19
3.3. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	20
3.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	21
4. ANALIZA I OCENA PRZEWDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	22
4.1. POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIA	22
4.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBY, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	23
4.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	24
4.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH	24
4.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLOREĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	25
4.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	26
4.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	26
4.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	28
4.9. PRZEWDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	29
4.10. PRZEWDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	29
5. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	29

5.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	29
5.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	30
5.3. POLE ELEKTROENERGETYCZNE	30
5.4. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.....	30
5.5. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI	30
5.6. PODSUMOWANIE (Z PISMA PWIS).....	30
6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	31
7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	32
8. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	32
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	33

Załączniki graficzne:

- Rys.1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załączony w tekście niniejszego dokumentu

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Oświadczenie

Maciej Mach, kierujący zespołem, przygotowującym niniejszą *Prognozę oddziaływania na środowisko*, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1405 z póź. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....
podpis

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XXXVI/308/2017 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym. Przebieg granic obszaru objętego mpzp określa załącznik do ww. uchwały. Granice obszaru planu stanowią:

- od południowego zachodu granica działki nr 943 obr. Romanowo Dolne,
- od północnego zachodu granica działki nr 945 obr. Romanowo Dolne,
- od północnego wschodu granica działki nr 808 i jej przedłużenie do granicy działki nr 949, obr. Romanowo Dolne,
- od południowego wschodu granica działki nr 949 obr. Romanowo Dolne.

Teren objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię ok. 3 ha.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zmianami.) Wójt Gminy Czarnków złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania części terenów gminy Czarnków (Pismo znak IGROŚ.6721.1.4.2017 z dnia 5.05.2017 r.).

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, (z siedzibą: ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań), pismem znak WOO-III.411.185.2017.PW.1 z dnia 29 maja 2017 r. (wpłynęło do Urzędu w Czarnkowie dnia 31 maja 2017 r.) uzgodniła zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie (z siedzibą ul. Zamkowa 8, 64 – 700 Czarnków) pismem znak ON.NS.740.10.2017 z dnia 9 maja 2017 r. (wpłynęło do Urzędu w Czarnkowie dnia 9 maja 2017 roku) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na

środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym).

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym, jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z póź. zm.).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niewielkiego fragmentu gminy Czarnków. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym, Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2017 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym, Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2017 rok;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku (z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012r.);
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, dr A. Kucharczyk, październik 2007,
- Informacji o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego województwa inspektora ochrony środowiska w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim w roku 2014, WIOŚ, Piła 2014;
- Agrochemiczne badania gleb w latach 200-2004, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2005;
- Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Sarbia na okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2021 r. – Program Ochrony Przyrody, Poznań, 2011 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za 2016 rok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Poznań, 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967);
- Akty prawne wymienione w treści opracowania.

Projekt planu poprzedzony został na etapie prac studialnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującym teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowiły one podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Powyżej wymienione opracowania, dokumenty i publikacje są źródłem współczesnej wiedzy dotyczącej zasobów i zagrożeń środowiska dotyczącej obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu. Informacje tam zawarte zostały uwzględnione w niniejszej „Prognozie ...”.

1.4. Powiązania z dokumentami strategicznymi

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek,
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,

- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Celem projektu planu jest próba harmonijnego wkomponowania nowych terenów do zainwestowania, uwzględniając przy tym ochronę bioróżnorodności oraz krajobrazu. W ramach ustaleń projektu planu przekształceniu mają ulec tereny częściowo już przekształcone przez człowieka, t.j. pola uprawne, drogi.

Ustalenia zawarte w projekcie planu, w szczególności ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni zapewniają maksymalne ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe gminy Czarnków

Konwencja o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro 1992 r.) – jednym z celów jest ochrona elementów różnorodności biologicznej. *„Podstawową metodą zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona in-situ, czyli w miejscu naturalnego występowania danego elementu. W tym celu tworzy się obszary chronione, ustanawia odpowiednie sposoby zarządzania nimi, jak i obszarami istotnymi dla różnorodności biologicznej, położonymi poza terenami chronionymi, ...”* (źródło: <https://www.mos.gov.pl>).

Konwencja Berneńska – która mówi iż „dzika flora i fauna odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej stanowiącej naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej i gospodarczej. Dlatego dzika przyroda powinna być zachowana by przekazać ją przyszłym pokoleniom” (źródło: <https://www.mos.gov.pl>). Celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej flory i fauny oraz ochrona siedlisk przyrodniczych.

Konwencja Bońska – której celem jest „ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego”.

Projekt planu chroni bioróżnorodność m.in. przez wprowadzenie zapisu, iż „obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody”.

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz z Plan działań na lata 2014-2020 – który jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej przyjętej w Rio de Janeiro w 1992 r. Plan miejscowy wprowadzając zmiany w obrębie pól uprawnych, nadal stara się chronić różnorodność biologiczną.

Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Program przygotowany jest w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu.

W celu doprowadzenia do poprawy jakości powietrza Program przedstawia wykaz działań naprawczych. Działania te odnoszą się zarówno do jednostek samorządowych czy właścicieli, zarządców zakładów przemysłowych.

W obrębie granic opracowania nie występują żadne obiekty czy instalacje, które wpływają w sposób negatywny na jakość powietrza.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

„Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią”. (źródło: <https://bip.mos.gov.pl>)

Teren w granicach opracowania użytkowany jest rolniczo, a w części północno-zachodniej i zachodniej znajdują się grunty leśne. Wprowadzenie przez projekt planu nowych terenów inwestycyjnych nie powinno skutkować zwiększoną ingerencją w zmiany klimatu, jak również zmiany klimatu nie powinny oddziaływać w sposób negatywny na projektowane tereny.

2. CHARAKTERYSTYKA DOKUMENTU PLANU

2.1. Cele sporządzania planu

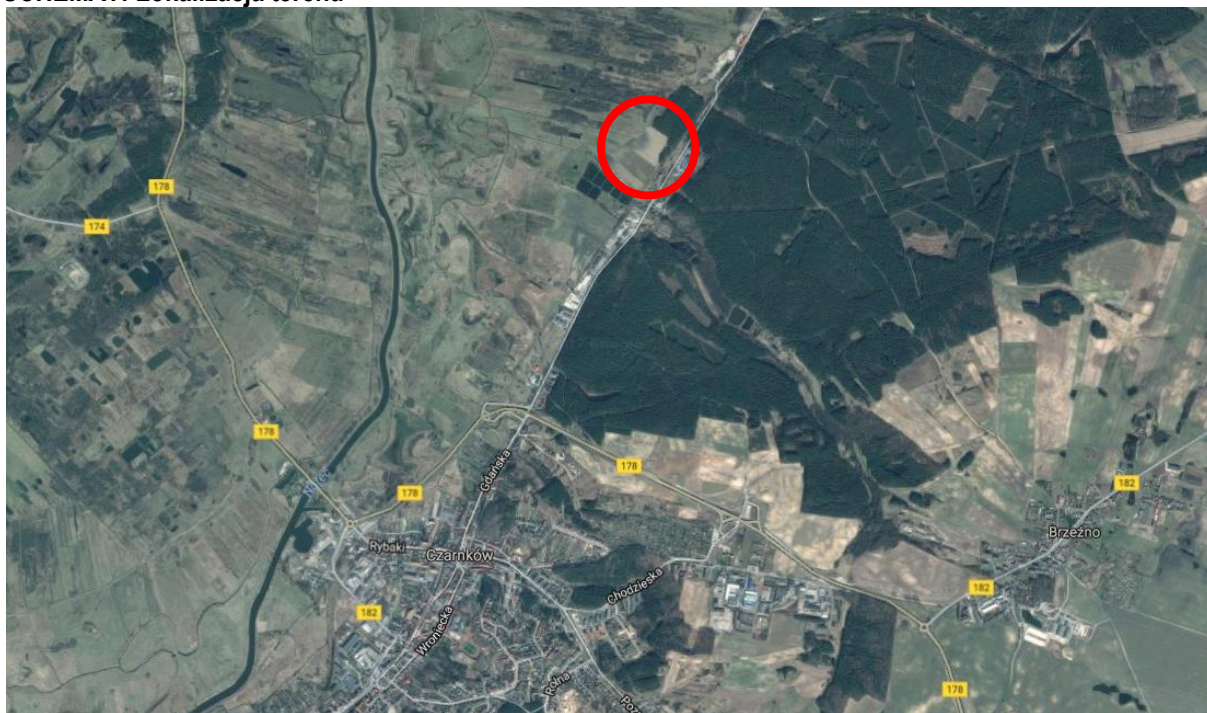
Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową na działce nr 945 w Romanowie Dolnym. Działka objęta opracowaniem planu jest własnością Gminy Czarnków i została włączona do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Czarnków, Kompleks 3 na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej strefy ekonomicznej (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2016 roku, poz. 2242), Rozporządzenie weszło w życie z dniem 30 grudnia 2016 roku.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową ma na celu stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i aktywizacji gospodarczej na obszarze Gminy Czarnków. Zmiana przeznaczenia terenu pod działalność produkcyjną umożliwi rozwój działalności gospodarczej poprzez stworzenie warunków do inwestowania.

2.2. Położenie obszaru objętego planem

Teren objęty planem leży na północny wschód od Czarnkowa, na południowym skraju wsi Romanowo Dolne, w sąsiedztwie miejscowości Osuch. Odległość od skrzyżowania drogi wojewódzkiej DW nr 178 (nowa obwodnica Czarnkowa) z drogą powiatową DP nr 1209P Walkowice – Czarnków, wynosi około 1,5 km.

SCHEMAT: Lokalizacja terenu



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

2.3. Zagospodarowanie w sąsiedztwie

W sąsiedztwie obszaru objętego planem, za nasypem nieistniejącej linii kolejowej oraz za drogą powiatową DP nr 1209P w kierunku wschodnim, znajdują się tereny zabudowy produkcyjnej Zakładów Mięśnych „Dolina Noteci”. W odległości ok. 40 m w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa miejscowości Osuch. W odległości ok. 200 m w kierunku południowym znajdują się już tereny zwartej zabudowy. W kierunku północnym i zachodnim znajdują się tereny łąk i pastwisk w dolinie Noteci.



Fot. Widok na Zakłady Mięsne „Dolina Noteci” w miejscowości Osuch. (07.2017r.)



Fot. Widok na drogę powiatową nr 1209P Walkowice – Czarnków. (07.2017r.)



Fot. Widok na zabudowania miejscowości Osuch z drogi na działce nr 808 obr. Romanowo Dolne (07.2017r.)

2.4. Użytkowanie terenu na obszarze objętym planem

- teren objęty planem stanowi działka o nr ewidencyjnym 945 – użytkowana rolniczo, działka nr 808 jest drogą gminną, oraz część działki 7322/4 w użytkowaniu leśnym (PGL – Nadleśnictwo Sarbia),
- w granicach opracowania nie występuje żadna zabudowa,
- na terenie objętym planem występują użytki klas RV i RVI, nie występują użytki innych klas bonitacyjnych, które są objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1161), część działki 7322/4 w użytkowaniu leśnym wymaga zgody na przeznaczenie na cele nieleśne;



Fot. Widok z pn-zach krańca terenu objętego planem – widoczne są fragmenty działek nr 945 – pole uprawne i 808 – droga polna. W głębi las na działce nr 7322/4, nasyp kolejowy oraz zabudowania miejscowości Osuch. (07.2017r.)



Fot. Widok z południowo-wschodniego krańca terenu objętego planem - – widoczne są fragmenty działek nr 945 – działka obsiana żytem i 808 – droga polna oraz brzeg lasu na działce nr 7322/4 obr. Romanowo Dolne (07.2017r.)

SCHEMAT: Istniejące użytkowanie terenu
(stan czerwiec 2017r.)



LEGENDA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM M.P.Z.P.
	GRUNTY ROLNE
	ŁĄKI
	NIEUŻYTKI
	WODY
	LASY
	DROGI
	TERENY KOLEJOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLB300003 NADNOTECKIE ŁĘGI ORAZ OBSZARU NATURA 2000 PLH300004 DOLINA NOTECI

Inne uwarunkowania

- na obszarze występują prawne formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” oraz w niewielkim fragmencie obszar Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” i „Dolina Noteci”;
- teren objęty planem położony jest w granicach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): GZWP nr 127 - Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce i GZWP nr 138 - Pradolina Toruń-Eberswalde;
- na obszarze nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, występuje strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

Układ drogowy, obsługa komunikacyjna

- teren ma dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1209P poprzez drogę gruntową położoną na działkach o numerach ewidencyjnych 740, 948 i 808 obr. Romanowo Dolne, będących własnością Gminy Czarnków;
- wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem biegnie nasyp kolejowy (dawna linia kolejowa nr 374, łącząca stację Bzowo Goraj ze stacją Piła Główna),
- przez teren objęty planem, na działce nr 808 obr Romanowo Dln., biegnie droga polna, stanowiąca dojazd do terenów rolniczych.

Uzbrojenie terenu

- na obszarze występuje sieć energetyczna średniego napięcia;
- innych sieci i urządzeń na terenie objętym planem nie ma.

2.5. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie planu

Przeznaczenie terenów:

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w § 5 ust. 1 ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- a) dla terenów 01.PU, 02.PU, 03.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- b) dla terenu KD.D.01 – droga klasy D – dojazdowa,
- c) dla terenów KD.W.02 – droga wewnętrzna.

Obsługa komunikacyjna, układ drogowy

Układ drogowy na obszarze objętym planem tworzą drogi gminne, powiązane z układem publicznych dróg ponadlokalnych poprzez istniejącą drogę powiatową DP nr 1209P Walkowice – Czarnków, usytuowaną poza obszarem objętym planem.

Na terenie objętym planem inwestycje należące do zadań własnych gminy obejmują przede wszystkim budowę drogi KD.D.01, zapewniającej dojazd do terenów PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, następnie, w miarę potrzeb, budowę drogi KD.W.02.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Dla obsługi zagospodarowania na terenie objętym planem niezbędna jest:

- rozbudowa gminnego systemu wodociągowego w liniach rozgraniczających dróg i powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z ujęciem wody w Romanowie Dolnym;
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków w Brzeźnie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, ścieki przemysłowe należy podczyszczać na urządzeniach własnych inwestora, stosownie do obowiązujących wymogów;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach działki.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

2.6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków

Na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr XXXVI/308/2017 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym, nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – zatwierdzone uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012r”, wyznacza na obszarze objętym planem następujące tereny:

- **C5** – obszar pasmowej zabudowy wsi Romanowo Dolne, Romanowo Górne i Walkowice w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” oraz obszarów Natura 2000; obszar wymaga wprowadzenia ograniczeń dla nowej zabudowy we wsiach Romanowo Dolne i Górne, ochrony form krajobrazu, jak również ograniczeń dla zabudowy produkcyjnej, baz i składów. Cały obszar ww. wsi, w granicach wyznaczonej aglomeracji odbioru ścieków sanitarnych, definiowany jest jako obszar zurbanizowany wsi (Z), a przekształcenia przestrzenne winny być prowadzone na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymagań odnoszących się zachowania wymaganych standardów ochrony środowiska, w tym obszarów Natura 2000.
- **P** – tereny wyznaczone dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, z dopuszczeniem działalności usługowej w szczególności związanej z działalnością wytwórczą, z ograniczeniem dla zabudowy mieszkaniowej; na wyznaczonych terenach należy ustalać zakazy dla zabudowy mieszkaniowej, a dopuszczenie lokalizacji pojedynczych budynków mieszkalnych może być uwzględnione w szczególnych przypadkach przestrzennych, jak również nie może powodować ograniczeń dla prowadzonej działalności na

obszarach sąsiednich. Prowadzona działalność produkcyjna nie może pogarszać ustalonych dla obszarów sąsiednich standardów środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewidywane rozwiązania, jakie będą przyjęte w planie i wyznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową są zgodne z obowiązującym Studium.

SCHEMAT: Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarnków



WYBRANE OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA	TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY
obszary zurbanizowane jednostek osadniczych	zasięg obszarów chronionego krajobrazu:
tereny zabudowy istniejącej oraz dopuszczalnego przeznaczenia na cele mieszkaniowe i rekreacyjne	- „Dolina Noteci”
tereny działalności produkcyjnej i usługowej	- „Puszcza Notecka”
tereny zabudowy usługowej	tereny predysponowane do objęcia ochroną rezerwalową „Morena Czarnko
tereny produkcji elektroenergetycznej (elektrownie wiatrowe)	obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:
tereny górnicze	- obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Nadnotackie Łęgi” - PLB 300003
obszary problemowe - rozwijające z ograniczeniami	- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci” - PLH 300004
linie kolejowe (tereny zamknięte PKP)	tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci
obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	wielkoobszarowe struktury przyrodnicze
potencjalne lokalizacje usług turystycznych (obsługa)	tereny wyłączone z zabudowy
	tereny ochrony form naturalnego krajobrazu i rzeźby
	powiązania ekologiczne (korylarze, sięgacze)

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Pod względem podziału fizycznogeograficznego Polski omawiany obszar położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (mezoregionu Kotliny Gorzowskiej 315.32) (Kondracki, 2007). Obszar całej gminy był kształtowany w wyniku różnych procesów morfogenetycznych. Główne elementy rzeźby powstawały podczas kolejnych zlodowaceń. Większość elementów rzeźby jest pochodzenia wodno-lodowcowego i lodowcowego oraz rzeczno-erozyjne i akumulacyjne. W okresie peryglacjalnym i holocenie elementy rzeźby były nadal modelowane przez procesy eoliczne, denudacyjne, erozyjne i akumulacyjne.

Teren opracowania wchodzi w skład doliny rzeki Noteć, która w tym miejscu „zakręca” i zmienia swą orientację z przebiegu południkowego na równoleżnikowy. Działka znajduje się w obrębie terasy dolnej Pradoliny Noteci – poziom III.

Wg mapy „*Litologia, hydrogeologia*” sporządzonej do Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (październik 2007 r.) teren pokrywają piaski rzeczne tarasów nadzalewowych (pradoliny) 3,0 – 4,0 m n.p. rzeki.

Wg Mapy Geologicznej Polski (skala 1:500 000), teren pokrywają holocenijskie piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Hipsometria: Teren opracowania jest praktycznie płaski. Występuje niewielkie nachylenie w kierunku północno-wschodnim, ku rzece Noteć. Rzędne terenu osiągają pomiędzy 43 m, a 46 m n.p.m.

Od strony południowo-wschodniej teren sąsiaduje z nasypem kolejowym o wysokości ok. 5 m.

3.1.2. Surowce naturalne

Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce, wg stanu na 31.12.2016 (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2017), w granicach opracowania, jak i w najbliższej okolicy, nie znajdują się żadne złoża udokumentowanych surowców naturalnych.

Teren projektu planu, wg Załącznika nr 2 do Opracowania ekofizjograficznego do Studium ..., znajduje się w granicach zasięgu obszarów występowania wód geotermalnych o temperaturze 80°C.

Mapa zagospodarowania wód podziemnych zaliczonych do kopalin w Polsce (stan na 31 grudnia 2015 r.), wskazuje, iż Czarnków znajduje się w obrębie – Obszarów perspektywistycznych dla ujmowania wód termalnych.

Według *Mapy udokumentowanych złóż wód podziemnych zaliczonych do kopalin – stan na 31 grudnia 2015*, na terenie Czarnkowa brak jest udokumentowanych złóż wód podziemnych.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Przez teren opracowania nie przepływa żaden ciek. Brak jest rowów melioracyjnych oraz zbiorników wodnych. W granicach terenu brak jest również terenów podmokłych.

Teren znajduje się w zlewni bezpośredniej Noteci, spływ następuje zgodnie z nachyleniem terenu w kierunku północno-zachodnim.

Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW60002118877 – Noteć od Kanału Romanowskiego do Bukówki. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, ocena stanu JCWP wskazuje na stan umiarkowany, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Z tego względu następuje uchylenie części zakazów związanych z osiągnięciem czasowym celów środowiskowych (derogacje czasowe), związanych z brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami osiągnięcia zamierzonych celów.

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym kraju (wg Paczyńskiego), większa część obszaru gminy należy do regionu mogileńskiego (XII), rejonu doliny Noteci (XIIB). Według rejonizacji hydrogeologicznej przedstawionej w atlasie

hydrologicznym Polski obszar gminy znajduje się w granicach makroregionu północno-zachodniego (b), regionu wielkopolskiego (VI) i subregionów: pradoliny toruńsko-eberswaldzkiej (VI1), gieźnieńsko-kujawskiego.

Najwięcej poziomów wodonośnych tworzą osady czwartorzędowe. Ze względu na charakter zalegania poszczególnych poziomów wodonośnych, podzielono je na trzy grupy: wody: gruntowe, międzyglinowe i podglinowe.

Obszar gminy znajduje się również w obrębie zasięgu wód geotermalnych. Część z tych wód występuje w osadach kredowych na dużych głębokościach 1400 – 1500 m p.p.t. Ich temperatura wynosi ok. 40 – 45°C. W osadach dolnej jury wody geotermalne występują na głębokości od 1300 – 2600 m p.p.t. Ich temperatura, w zależności od położenia, wynosi 50 - 60 °C w północnej i zachodniej części do ponad 85 - 95°C w centralnej części gminy. Teren opracowania znajduje się całkowicie w zasięgu występowania wód geotermalnych o temperaturze 80°C.

Teren objęty planem znajduje się na obszarach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):

- Zbiornik nr 127 – „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce”, wiek utworów: trzeciorzęd, typ zbiornika: porowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 186 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi ok. 100 m.
- Zbiornik nr 138 – „Pradolina Toruń – Eberswalde (Notec)”, wiek utworów: czwartorzędowy pradolina, typ zbiornika: porowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 400 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi ok. 30 m.

Poziom wód gruntowych w gminie Czarnków obecny jest na całym jej obszarze. Głębokość jego występowania zależy od położenia w obrębie poszczególnych jednostek geomorfologicznych. Należy zaznaczyć, że poziom wód gruntowych w obrębie poszczególnych jednostek występuje na różnych głębokościach, co wyklucza ich hydrauliczne połączenie. Najpłycej wody gruntowe występują w obrębie doliny Noteci oraz w sąsiedztwie mniejszych cieków (Noteci, Rygi, Kanału Połajewskiego) i zbiorników wodnych. W granicach opracowania, wg dostępnych Map hydrograficznych najpłytszy poziom wód występuje na głębokości 1 m p.p.t. Granica przebiega południkowo niemal przez środek terenu opracowania.

Wg dokumentu „Informacji o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego województwa inspektora ochrony środowiska w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim w roku 2014” na terenie powiatu, w roku 2014, zostały przeprowadzone badania jakości wód podziemnych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Badania przeprowadzone były 2 razy w roku, na wiosnę oraz jesienią w 5 punktach badawczych: 4 w miejscowości Straduń (gmina Trzcianka) i 1 w miejscowości Radolina (gmina Trzcianka). Przedmiotem badań były jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Jakość wód w dwóch punktach mieściła się w granicach II klasy (wody dobrej jakości), a w trzech punktach w granicach III klasy (wody zadowalającej jakości).

Na terenie opracowania znajduje się jedna zlewnia jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

- **PLGW600034** – ocena stanu chemicznego jest słaba, ocena stanu ilościowego jest dobra, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z powodu braku możliwości technicznych (*Uzasadnienie: Ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód*) (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.).

W obrębie tego JCWPd, na terenie gminy Czarnków w miejscowości Zofiowo (ok. 6,8 km od granic projektu planu), prowadzone są badania wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2016 r. Klasa jakości dla wskaźników fizyczno-chemicznych została określona na **V**, dla wskaźników organicznych na **I**. Końcowa klasa jakości – **V**.

3.1.4. Warunki glebowe

Warunki glebowe na obszarze opracowania wykazują zróżnicowanie przestrzenne nawiązujące do morfologii terenu oraz warunków gruntowo-wodnych panujących na obszarach objętym planem oraz w ich sąsiedztwie.

W granicach terenu opracowania wyróżnia się gleby powstałe na piaskach, czyli m.in. gleby bielcowe właściwe. Tworzą one V i VI klasę bonitacyjną gleb ornych.

3.1.5. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne na obszarze gminy Czarnków kształtowane są głównie przez masy powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego. Najczęściej napływające na ten obszar powietrze polarno-morskie charakteryzuje się stosunkowo dużą zawartością pary wodnej, czego efektem są zmniejszone amplitudy temperatury powietrza oraz zwiększone zachmurzenie. Powietrze polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością. Udział mas powietrza, zarówno arktycznego, jak i zwrotnikowego jest bardzo mały.

Główną rolę w kształtowaniu warunków mikroklimatycznych na danym obszarze odgrywają czynniki naturalne: deniwelacje terenu, zmienne ekspozycje stoków i warunki wilgotnościowe podłoża, a także obecność rozległych powierzchniowo zbiorników wodnych, różnorodność roślinności i odmienne sposoby zagospodarowania. Podstawowe cechy klimatu lokalnego na terenie objętym planem to:

- przewaga wiatrów z kierunków zachodnich, wiosną dominują wiatry z kierunków od północnych do wschodnich a w pozostałej części roku przeważające są wiatry z kierunków południowo-zachodnich i zachodnich;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5-8,0°C, najcieplejszym miesiące to czerwiec, lipiec, sierpień ze średnią temperaturą 17,5-18°C, a najzimniejsze: styczeń i luty (-2,1°C);
- liczba dni mroźnych maksymalnie do 50;
- maksymalny czas zalegania pokrywy śnieżnej do 60 dni;
- okres wegetacyjny do 220 dni;
- średnio 90 dni ciepłych i 25-27 dni gorących w ciągu roku;
- liczba dni pochmurnych w roku najczęściej nie przekracza 160;
- roczna suma opadów wynosi ok. 550 mm, a liczba dni z opadami przekracza 170;
- najwięcej opadów przypada na czerwiec i lipiec (60-80 mm), a najmniej zimą, w lutym i marcu (poniżej 30 mm);
- średnie roczne zachmurzenie wynosi 5,6 %;
- obszar ten charakteryzuje się częstym występowaniem dni z pogodą bardzo ciepłą i jednocześnie pochmurną bez opadu (38,7 dni w roku). Częściej występują również dni z pogodą umiarkowaną mroźną i jednocześnie pochmurną bez opadu, natomiast rzadziej pojawiają się tu dni umiarkowane ciepłe i słoneczne bez opadu (9,4 dni w roku) a także dni umiarkowane ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu (11,8 dni w roku).

3.1.6. Struktura biotyczna– fauna i flora

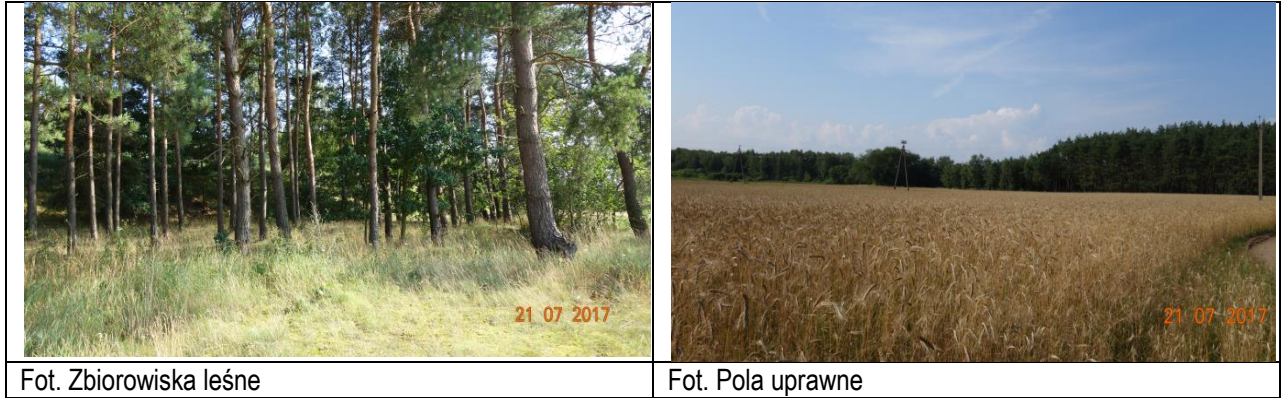
Roślinność potencjalna:

- *Leucobryo-Pinetum* – suboceaniczny bór świeży. Gatunkiem dominującym jest sosna z domieszką brzozy, dębu oraz świerka. W podszyciu dominuje jałowiec, kruszyna czy jarzębina, w runie – borówka brusznica, borówka czarna.

Roślinność rzeczywista

Teren opracowania jest użytkowany głównie rolniczo, wykazuje małe zróżnicowanie innych zbiorowisk. Można wyróżnić:

- a) zbiorowiska roślinności synantropijnej:
 - roślinność agrarna, czyli fitocenozy związane z uprawami polowymi – obejmują znaczną część terenu opracowania,
 - roślinność segetalna – związana z uprawami polowymi, tworzą ją popularne chwasty jak chaber bławatek, mak polny,
 - roślinność ruderalna – występuje głównie wzdłuż dróg, rowów. Są to pospolite gatunki roślin zielnych, jak: pokrzywa, mniszek lekarski czy różnogatunkowe trawy, rosnące w pobliżu skupisk ludzkich;
- b) zbiorowiska leśne:
 - w wschodniej i południowo-wschodniej części znajduje się użytek las, typ siedliskowy lasu to bór mieszany świeży (BMśw). Dominuje sosna zwyczajna w wieku ok. 49 lat, miejscami występuje brzoza brodawkowata, młode siewki dębu.
- c) Zbiorowiska seminaturalne:
 - zbiorowiska semileśne – pomiędzy użytkiem leśnym, a terenami kolejowymi (poza granicami opracowania) przebiega działka drogi, która jest całkowicie zadrzewiona. W jej granicach również przeważa sosna zwyczajna oraz brzoza, pojedynczo występują dąb i buk.



Fot. Zbiorowiska leśne

Fot. Pola uprawne

Tab. Gatunki roślin zinwentaryzowanych podczas wizji lokalnej

czeremcha	<i>Padus</i> Mill.	dąb	<i>Quercus</i> L.
Pokrzywa zwyczajna	<i>Urtica dioica</i> L.	Sosna zwyczajna	<i>Pinus sylvestris</i> L.
brzoza	<i>Betula</i> L.	Róża dzika	<i>Rosa canina</i> L.
Pokrzywa zwyczajna	<i>Urtica dioica</i> L.	Krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolium</i> L.
trawy	<i>Poaceae</i>	mchy	<i>Bryophyta</i>

Zinwentaryzowane gatunki rośliny nie podlegają ochronie prawnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409).

W trakcie wizji w terenie nie zinwentaryzowano żadnych gatunków grzybów, w tym gatunków chronionych, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408).

Fauna

W skład terenu opracowania wchodzi grunt orny oraz fragment lasu. Cały teren znajduje się w dolinie rzecznej i nie ma żadnych przeszkód, które uniemożliwiałyby penetrację tego terenu przez zwierzęta. Jest możliwość wystąpienia np. saren, jeleni czy dzików, które mają dogodny dostęp z obszarów noteckich łąk czy pobliskiego lasu.

W obręb projektu miejscowego planu mogą załatywać ptaki zarówno z terenów łąk jak i terenów leśnych.



Fot. Tropy zwierząt, prawdopodobnie dzików, na gruntowej drodze.

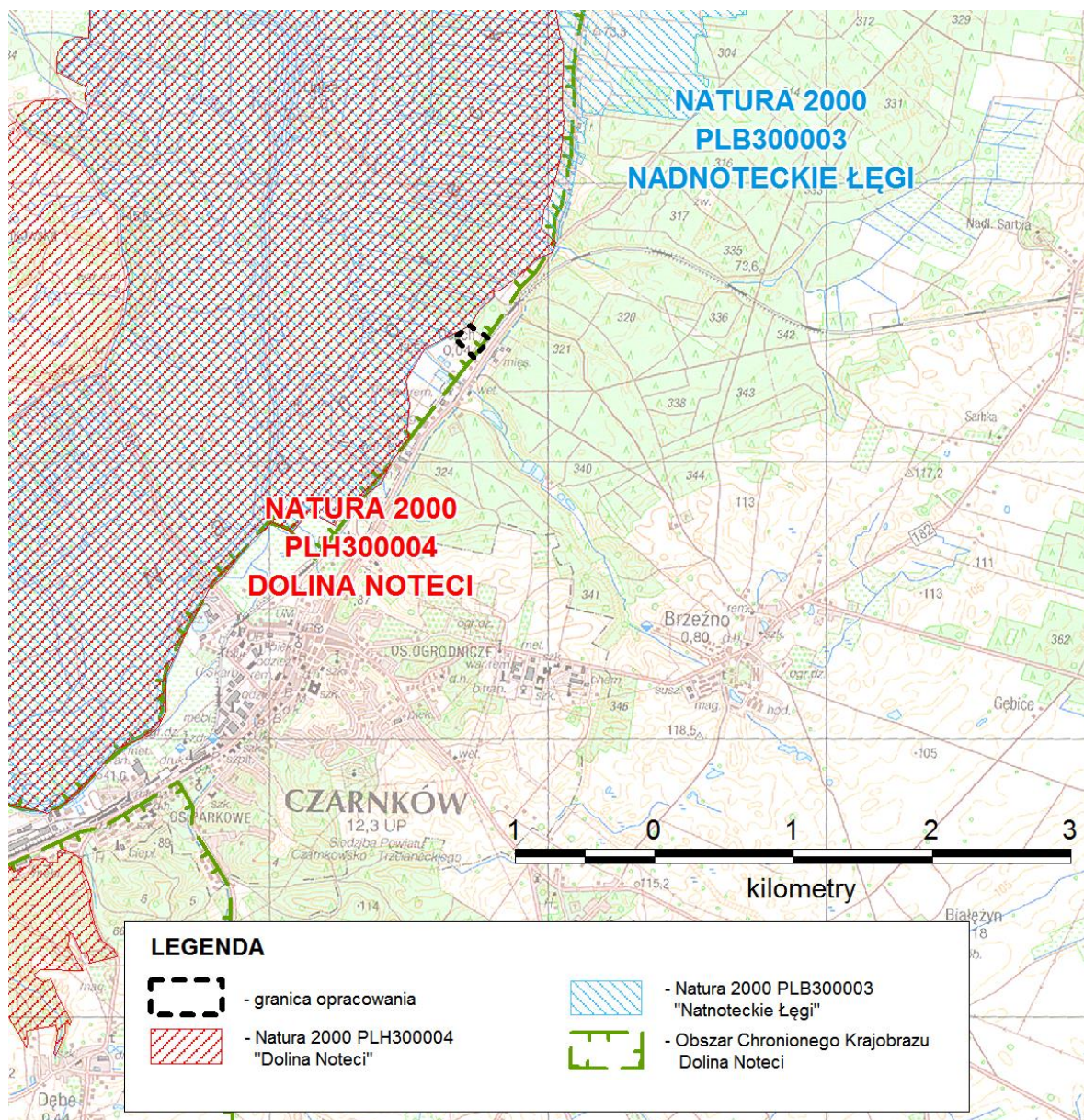
3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze opracowania występują przestrzenne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Formy ochrony przyrody na terenie opracowania:

- a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”;
- b) Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH300004 Dolina Noteci;
- c) Obszar Natura 2000 PLB300003 Nadnoteckie Łęgi.

SCHEMAT: Powiązania przyrodnicze z otoczeniem



Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”

Obszar ten został ustanowiony rozporządzeniem nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Woj. Pił. Nr 13, poz. 83), poprzedzonym uchwałą Nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Nr 11, poz. 95).

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” stanowią równinne tereny dna Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, do której obustronnie przylegają wzgórza morenowe w okolicy Czarnkowa, Chodzieży, Dębowej Góry koło Wyrzyska. Bardzo charakterystyczne są strome zbocza tych wzniesień opadające w pradolinę Noteci, w której zdecydowanie przeważają ekosystemy łąkowe tzw. Nadnoteckie Łęgi, co ma duże znaczenie dla rolniczej gospodarki hodowlanej. Na wzniesieniach morenowych występują fitocenozy leśne z przewagą drzew liściastych.

W lasach gnieźdzą się cenne gatunki ptaków - rybołowy, bieliki, orliki krzykliwe, kanie i puchacze, a na śródleśnych jeziorach - gągoły i tracze nurogęsi. Region ten jest ważną ostoją ptaków wodno-błotnych – m.in. bąków, bocianów białych, błotniaków łąkowych, ptaków siewkowatych, remiz, podróżniczków. Spotkać można też tu m.in. sowę błotną, zaś w okolicy Tuczna zlatują wiosną i jesienią tysiące żurawi.

Powierzchnia tego obszaru wynosi 68 840 ha.

Większość powierzchni Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci pokrywa się z obszarem Natura 2000 – Dolina Noteci.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH300004 Dolina Noteci

Aktem prawnym ustanawiającym obszar jest DECYZJA KOMISJI z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE). Powierzchnia całego obszaru wynosi 50 532 ha.

Dolina Noteci obejmuje fragment Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, począwszy od zachodnich przedmieść Bydgoszczy (Prądy) na wschodzie, po Wieleń na zachodzie. W odróżnieniu od Doliny Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (obszaru OSO) obszar Dolina Noteci obejmuje nie tylko dno pradoliny, lecz również fragmenty jej zboczy, zwłaszcza północnej krawędzi, na styku z Pojezierzem Krajeńskim.

Dolina jest położona na terenie dwóch województw i siedmiu powiatów: czarnkowsko-trzcianeckiego, pilskiego, chodzieskiego, wągrowieckiego, nakielskiego, bydgoskiego i miasta Bydgoszczy.

W zachodniej części chronionego obszaru płynie rzeka Noteć, zaś we wschodniej (od Nakła do Bydgoszczy) - Kanał Bydgoski, wybudowany w 1774 r., łączący dorzecza Odry i Wisły.

Część obszaru zajmują torfowiska niskie pokryte przez zalewowe łąki i trzcinowiska. Wyspowo występują zarośla i zadrzewienia. Na zboczach doliny znajdują się płaty muraw kserotermicznych. W okolicach Goraja, Pianiówki i Góry oraz Ślesina występują lasy: buczyny i dąbrowy, w tym m.in. ciepłolubne dąbrowy i grądy zboczowe. Teren przecinają kanały i rowy odwadniające. Liczne są zbiorniki astatyczne – starorzecza i torfianki. Miejscami występują rozległe płaty lasów łągowych. Na większości obszaru występują intensywnie użytkowane łąki.

Między dnem doliny a skrajem wysoczyzny występują znaczne deniwelacje terenu, miejscami należące do największych na Niżu Polskim (Góry Rządzkowskie 187 m n.p.m., Dębowa Góra 193 m n.p.m., wobec dna pradoliny 37–54 m n.p.m.)[3].

W Standardowym Formularzu Danych (tzw. SDF) dla „Doliny Noteci” odnotowano 16 typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku Dyrektywy Siedliskowej, w tym dla 15 wskazano ocenę znaczenia ogólnego A, B lub C. Odnotowano także 22 gatunki ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, które na tym terenie należą do ptaków łągowych lub prawdopodobnie łągowych, oraz 5 gatunków ptaków migrujących. Gatunki te nie są przedmiotem ochrony w obszarze siedliskowym.

Ta forma ochrony posiada plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1477).

Tab. 2. Zagrożenia i presje dla PLH300004 Dolina Noteci

Poziom presji	Zagrożenie i presje	Oznaczenie
L	K02	Ewolucja biocenotyczna, sukcesja
L	D02	Sieci komunalne i usługowe
L	D03.03	Konstrukcje morskie
L	F03.01	Polowanie
L	A08	Nawożenie / nawozy sztuczne
L	G01	Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze
M	E01.02	Nieciągła miejska zabudowa
L	C01.01	Wydobycie piasku i żwiru

L	J01	Pożary i gaszenie pożarów
M	H04	Zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia przenoszone drogą powietrzną
L	F02.03	Wędkarstwo
L	E03.01	Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
M	J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych

Poziom: H = wysoki, M = średni, L = niski

Źródło: Standardowy Formularz Danych dla specjalnych obszarów ochrony siedlisk – PLH300004 Dolina Noteci.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB300003 Nadnoteckie Łęgi

Dla obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 Nr 25, poz. 133).

Obszar obejmuje 50-kilometrowy fragment doliny Noteci między miejscowościami Ujście i Wieleń, będący częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Notec jest na tym odcinku uregulowana i wykorzystywana jako szlak wodny. Jej dolina ma szerokość od 2 do 4 km i jest ograniczona wysokim na kilkadziesiąt metrów krawędziami sąsiednich wysoczyzn morenowych. Dno doliny pokrywają pocięte siecią kanałów odwadniających łąki oraz torfowiska niskie, wśród których znajdują się bardzo liczne doły pozostałe po eksploatacji torfu. Wśród łąk znajdują się także zarastające starorzecza Noteci. Teren jest tu niemal całkowicie bezleśny. Krzewy i drzewa w niektórych miejscach rosną prawie wyłącznie w sąsiedztwie koryta Noteci oraz w pobliżu krawędzi doliny rzeki. Omawiany obszar niemal dokładnie pokrywa się z zachodnią częścią siedliskowego obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (50 532 ha). W jego granicach znajduje się fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk cennych gatunków ptaków na Nadnoteckich Łęgach sprzyja prowadzona przez użytkowników terenu ekstensywna gospodarka łąkarska. Do największych zagrożeń dla awifauny i jej siedlisk w obrębie obszaru należą: skanalizowanie Noteci i zakłócenie jej naturalnego reżimu hydrologicznego, przesuszenie siedlisk mokradłowych i prowadzone melioracje, wzrastająca presja zagrażających ptakom drapieżnych ssaków: lisa, norki amerykańskiej i jenota, zmiana sposobu gospodarowania na użytkach zielonych (zaniechanie ekstensywnego użytkowania bądź jego intensyfikacja), zamiana użytków zielonych w grunty orne oraz wycinanie zadrzewień śródłąkowych.

Nadnoteckie Łęgi są ważną ostoją ptaków wodnoblotnych, związanych z dolinami rzecznyymi dość mocno przekształconymi w wyniku działalności człowieka. Jest to jedna z kilku najważniejszych krajowych ostoi lęgowych podrózniczka (*Luscinia svecica*) (74–76 par lęgowych, ok. 5% ogólnokrajowej populacji lęgowej) i kulika wielkiego *Numenius arquata* (19 par lęgowych, ok. 4% ogólnokrajowej populacji lęgowej). Na uwagę zasługuje także stosunkowo znaczna liczebność tutejszych populacji lęgowych derkacza (*Crex crex*) (150 odżywiających się samców) i rycyka (*Limosa limosa*) (9–14 par lęgowych) oraz nieregularne gniazdowanie rzadkiego w zachodniej części kraju dubelta (*Gallinago media*). Dolina środkowej Noteci jest także ważnym korytarzem ekologicznym oraz szlakiem migracyjnym ptaków. Podczas przelotów na terenie obszaru zatrzymują się zgrupowania ptaków wodnoblotnych liczące 23 000–25 000 osobników. Największą liczebność osiągają w tym okresie spotykane tu stada gęsi białoczelnej (*Anser albifrons*) (do 11 000 osobników) gęsi zbożowej (*Anser fabalis*) (do 4000 osobników) i siewki złotej (*Pluvialis apricaria*) (co najmniej 5000 osobników). Na omawianym obszarze odbywają się także jesienne zlotowiska żurawi (*Grus grus*) (300–1000 osobników).

Tab. 3. Zagrożenia i presje dla PLH300003 Nadnoteckie Łęgi

Poziom presji	Zagrożenie i presje	Oznaczenie
L	D02	Sieci komunalne i usługowe
L	F03.01	Połowanie
L	G01	Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze
M	E01.02	Nieciągła miejska zabudowa
M	H04	Zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia przenoszone drogą powietrzną
L	F02.03	Wędkarstwo
L	E03.01	Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
M	J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych
L	F03.02	Pozyskiwanie / Usuwanie zwierząt (łąkowych)

Poziom: H = wysoki, M = średni, L = niski

Źródło: Standardowy Formularz Danych dla obszarów specjalnej ochrony – PLH300003 Nadnoteckie Łęgi.

3.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych, jak również mogą mieć charakter złożony.

3.2.1. Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych, będących klęskami żywiołowymi, które powodują straty ludzkie i materialne, należą m.in.: powodzie, pożary, trzęsienia ziemi, osuwiska, burze czy mgły. Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na oznaki zmiany klimatu, zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicach sporządzanego planu miejscowego nie stwierdzono występowania naturalnych zagrożeń geologicznych. Nie rozpoznano oraz nie udokumentowano przejawów ruchów masowych ziemi.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

W obszarze, dla którego sporządzony jest miejscowy plan nie znajdują się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (wyznaczone na podstawie przepisów ustawy prawo wodne).

3.2.2. Zagrożenia antropogeniczne

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia. Zidentyfikowane główne zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska odniesiono do elementów środowiska, dla których są najbardziej uciążliwe. W przypadku braku realizacji ustaleń planu cały teren objęty nim pozostanie w użytkowaniu rolniczym oraz leśnym, czyli jak dotychczas.

3.2.2.1. Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

Generalnie wody podziemne i powierzchniowe tworzą zintegrowany system wodonośny. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych będzie wpływało również na jakość wód podziemnych, a szczególnie gruntowych. Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń pozostanie nawożenie pól oraz stosowanie środków ochrony roślin.

3.2.2.2. Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenie powietrza zależne jest głównie od stopnia koncentracji źródeł i wielkości emisji oraz warunków przewietrzania, a także wpływu źródeł transgranicznych. W granicach planu brak jest jakichkolwiek stałych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu cały teren objęty nim pozostanie użytkowany rolniczo, czyli jak dotychczas.

3.2.2.3. Zagrożenia hałasem

Hałas jest drganiem rozprzestrzeniającym się w powietrzu w postaci fal akustycznych o częstotliwościach i natężeniach stwarzających przekroczenie standardów jakości środowiska, zarówno dla ludzi jak i środowiska. Stopień hałasu zależy od jakości dźwięku, jak również od nastawienia odbiorcy. Ten sam dźwięk przez jedną osobę może być oceniany, jako przyjemny i pożądaný, a przez inną, jako uciążliwy i szkodliwy, i to bez względu na parametry fizyczne. Wpływ na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru może wywierać:

- droga powiatowa nr 1209P Walkowice – Czarnków, która znajduje się w odległości ok. 60 m, w kierunku południowo-zachodnim, za nasypem kolejowym.

Jednakże, w trakcie wizji terenowej, sporadyczny hałas występujący wzdłuż drogi był praktycznie niesłyszalny.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu zagrożenie hałasem nie zmieni się. Nadal brak będzie głównych potencjalnych źródeł hałasu.

3.2.2.4. Zagrożenie środowiska poważnymi awariami

Zagrożenie to wiąże się z przedostaniem do środowiska znacznych ilości substancji niebezpiecznych (toksycznych), które mogą powodować znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszenie jego stanu, stwarzając niebezpieczeństwo dla ludzi. Na obszarze, dla którego sporządzony jest plan miejscowy, nie występują źródła mogące stanowić przyczynę poważnych awarii.

3.3. Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska na obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu miejscowego, wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak: odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Jakość powietrza atmosferycznego

Jakość powietrza atmosferycznego w gminie Czarnków jest zadowalająca. Taką ocenę można przedstawić na podstawie klasyfikacji terenów województwa ze względu na stan czystości powietrza, która została opracowana przez WIOŚ.

Najpowszechniej występujące w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczenia to gazy i pyły pochodzące z procesów energetycznego spalania paliw. Wymienić tu można dwutlenek siarki, emitowany w wyniku spalania naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki paliw, dwutlenek azotu, powstający głównie w paleniskach w warunkach wysokiej temperatury, oraz pyły, zwłaszcza krzemionkowe, jako naturalna pozostałość spalanych stałych paliw kopalnych.

Główne źródło zanieczyszczeń powietrza w gminie Czarnków to energetyczne spalanie paliw, w wyniku którego do powietrza przedostają się: dwutlenek siarki, tlenki azotu, pył (w tym pył drobny), tlenek węgla.

- Emisja komunikacyjna

Przez teren opracowania nie przebiegają żadne drogi. Teren pośrednio graniczy od południowego - wschodu z drogą powiatową.

- Emisja niska

Emisja niska to emisja z lokalnych kotłowni (emitor do 40 m) i indywidualnych palenisk domowych. W związku z faktem, że kotłownie wykorzystują jako paliwo węgiel kamienny, miał węglowy oraz koks (paliwa nieekologiczne) w gminie występuje problem emisji niskiej. Do problemu stosowania nieekologicznych paliw dochodzi jeszcze niska sprawność kotłowni, przez co następuje dodatkowo większa emisja zanieczyszczeń do powietrza. Również problemem są tzw. „paliwa zastępcze” wykorzystywane w paleniskach domowych. Na teren opracowania oddziałują w ten sposób miejscowości zlokalizowane w sąsiedztwie, jak Osuch, w mniejszym stopniu miasto Czarnków.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Czarnków

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031). Gmina Czarnków, należy do strefy wielkopolskiej.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tab. 4. Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
wielkopolska	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, Poznań 2017

Tab. 5. Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
wielkopolska	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, Poznań 2017

W strefie wielkopolskiej przekroczone zostały wartości poziomu docelowego dla pyłu PM_{2,5}, dla pyłu PM₁₀ (ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin), dla benzo(a)pirenu oraz dla ozonu.

*Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031):

- NO_2 – dopuszczalny poziom średnioroczny – $40 \mu g/m^3$;
- SO_2 - dopuszczalny poziom średnioroczny – $20 \mu g/m^3$;
- Pył zawieszony PM_{10} (dla frakcji poniżej $10 \mu g$ wynosi) średnioroczny – $40 \mu g/m^3$;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – $0,001 \mu g/m^3$;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – $18\ 000 \mu g/m^3 \cdot h$.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonowa, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza SO_2 występują w czasie zimy, ze względu na większe zapotrzebowanie ogrzewania pomieszczeń, a co za tym idzie, większe spalanie węgla, koksu czy olejów opałowych, które powodują większe zasiarczenie atmosfery.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory. Teren objęty planem ma zostać przeznaczony na tereny o funkcji przemysłowej i usługowej oraz pod drogi dojazdowe. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej (6:00 – 22:00) i nocnej (22:00-6:00). Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych LAeq) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem.

Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem, a zagospodarowaniem przestrzennym.

Hałas komunikacyjny

W granicach opracowania brak jest infrastruktury komunikacyjnej.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

W granicach projektu planu nie był podejmowany inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku, określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów:

- ukształtowanie terenu – zmiany tego elementu środowiska zachodzą w niewielkim stopniu, nie przewiduje się znaczącego zagrożenia erozją wietrzną lub wodną,
- gleby – przekształcenia gleb zachodzą w małym stopniu. Grunty są poddawane zabiegom agrotechnicznym, jak orka.
- warunki aerosanitarnie i akustyczne – zróżnicowanie będzie widoczne oraz słyszalne w okresie prac polowych,
- szata roślinna i świat zwierzęcy – w obrębie pól uprawnych nadal będą dominowały monokultury, brak ingerencji na grunty leśne,
- fizjonomia krajobrazu – krajobraz rolniczy przekształcony przez człowieka.

4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

4.1. Potencjalne oddziaływania

Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 3 ha. Jest to teren położony pomiędzy Romanowem Dolnym a miejscowością Osuch, na północ od Czarnkowa.

Obszar w granicach sporządzanego planu miejscowego to w przewadze obszar użytkowany rolniczo – jako grunty orne, a w części północno-wschodniej jako grunty leśne Skarbu Państwa.

Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku (z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r.).

Oddziaływania na środowisko i zabytki wynikające z realizacji ustaleń planu:

- ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków w Brzeźnie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym realizacja przepompowni ścieków na terenie;
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej i krajobrazowej w postaci grup drzew i krzewów.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, głównie rolniczych.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z ogrzewaniem nowych budynków,
- nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych z powstaniem ruchem komunikacyjnym,
- niewielki wzrost hałasu komunikacyjnego.

W granicach planu przekształcenia struktury będą stosunkowo nieznaczne i dotyczyć będą głównie terenów zmienianych przez działalność człowieka.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami wskazanymi w Opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby tego projektu planu miejscowego.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przeźreń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	-	+	-	-	+	-	+	-	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Wody	-	+	-	-	+	-	+	-	-	+	-
Powietrze	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Gleby	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	+	-	-	+	-	+	-	+	+	+

4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planem wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, także oddziaływania krótkoterminowe, lokalne związane z etapem prowadzenia prac budowlanych na stosunkowo niewielkim terenie (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego.

pozytywne skutki realizacji ustaleń planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne:

- 1) nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego;
- 2) pozostawienie w istniejącym użytkowaniu znacznej części terenów;
- 3) ustalenia planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) Odrowadzanie ścieków komunalnych: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przemysłowe należy podczyszczać na urządzeniach własnych inwestora, stosownie do obowiązujących wymogów;
 - b) Odrowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;
 - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach działki;

Ponadto wystąpią inne skutki realizacji ustaleń planu na powierzchnię ziemi, w tym na gleby, wody powierzchniowe i podziemne:

- 1) Pokrywa glebowa zostanie zniszczona (na etapie realizacji procesu inwestycyjnego), po czym częściowo zostanie odtworzona (etap użytkowania, po inwestycji). Zagęszczony zostanie grunt ze względu na prace budowlane. Na etapie przygotowywania projektu budowlanego dla konkretnej inwestycji (budowa nowych obiektów budowlanych), uwzględnia się właściwości geotechniczne i hydro-geologiczne gruntu na konkretnym terenie inwestycji.
- 2) Wystąpią oddziaływania o charakterze pośrednim na wody powierzchniowe i podziemne (w wyniku pojawienia się powierzchni sztucznie utwardzonych – ulic o wysokim współczynniku spływu):
 - zwiększenie spływu powierzchniowego,
 - zmniejszenie infiltracji i retencji gruntowej oraz zasilania wód podziemnych,
 - zwiększenie spływu zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych i infiltrujących do wód podziemnych,
 - zwiększenie poboru wód podziemnych.
- 3) W wyniku zmniejszenia infiltracji, miejscami może dojść do obniżenia zwierciadła pierwszego poziomu wód gruntowych.

Projekt planu, poprzez zawarte ustalenia, chroni środowisko gruntowo-wodne poprzez zapisy w planie. Plan ustala w **§ 13, ust. 2, pkt. 3 w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:**

- a) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
- b) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach działki;

W ten sposób, wody roztopowe i opadowe z terenów nieprzepuszczalnych będą podczyszczane przed przedostaniem się w głąb gruntu.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób negatywny na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznej zwiększenia spływu powierzchniowego.

4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Znajdują się natomiast stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie i ujęte jako obiekt AZP 41-24 nr 15, 17 i 18. Stanowiska znajdujące się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków i oznaczone zostały na rysunku planu jako: A1, A2, A3.

Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych.

W obrębie planu nie występują dobra kultury współczesne.

Do wartości materialnych można zaliczyć drzewostan, który znajduje się w granicach planu. Zgodnie z projektem, grunty leśne mają zostać przekształcone na tereny PU, co łączy się z wycinką drzew. Zgodnie z przygotowanym równoległym Wnioskiem o przekształcenie gruntów leśnych na cele nieleśne, wycięciu będzie podlegać ... m² lasu. Dokładna wartość nie jest znana, ponieważ określa ją wiele czynników, m.in. gatunek czy wiek drzew.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na zabytki chronione, dobra kulturowe.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu planu na wartości materialne nie będzie znacząca.

4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce, wg stanu na 31.12.2016 (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2017), w granicach projektu planu, nie znajdują się żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zatem oddziaływać na złoża surowców naturalnych.

4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

W projekcie miejscowego planu zawarte są ustalenia, których realizacja wpłynie pozytywnie na faunę i florę oraz na bioróżnorodność przyrodniczą.

W celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy Czarnków ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na terenie 01.PU w granicach wydzielenia wewnętrznego 01/1.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej, urządzonej jako pas zieleni o funkcji zieleni krajobrazowej i izolacyjnej, o szerokości minimum 12m, w formie grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 2) zadrzewienia należy wprowadzać wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, a także wzdłuż pozostałych granic działek;
- 3) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.

W zakresie ochrony zasobów wody:

- a) na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu, a także poza granice obszaru,
- b) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, na terenie objętym planem obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Do negatywnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in.:

- zmniejszona baza żerowiskowa,
- zubożenie liczby naturalnych gatunków „chwastów” polnych poprzez zmianę użytkowania terenu,
- usunięcie części roślinności leśnej i semileśnej w granicach działki 948 (projektowana w planie droga KD.D.01). Wg użytku ewidencyjnego jest to działka drogowa oraz działka leśna.

Do pozytywne skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in.:

- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej i krajobrazowej, jako nowe tereny zieleni w obrębie monokultur rolnych. Działanie to doprowadzi do zwiększenia bioróżnorodności na terenach rolnych w obrębie projektu planu.

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Bezpowrotne przekształcenia w szacie roślinnej nastąpią na terenach, na których będą miały miejsce realizacje liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej. Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę – roślinność pola uprawnego zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ozdobną. Nowa zabudowa powstanie na terenach już częściowo zmienionych przez działalność człowieka (tereny rolnicze) oraz na terenach leśnych i semileśnych.

Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na użytkach zielonych (biologicznie czynnych), może być nieznaczne podsuszenie gruntów bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych.

Czas oddziaływania będzie zarówno krótkoterminowy jak i długoterminowy, biorąc pod uwagę okres budowy i czas funkcjonowanie obiektów.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz związane z nim przekształcenie terenów rolnych na tereny antropogeniczne, nastąpi lokalne uszczuplenie siedlisk dla części gatunków flory i fauny związanych z otwartymi terenami rolnymi.

Wprowadzenie, poprzez uchwalony projekt miejscowego planu, nowych terenów pod zabudowę na dotychczasowych terenach rolnych, spowoduje zmniejszenie się bazy żerowiskowej dla zwierząt. Grunty orne zostaną przekształcone na tereny inwestycyjne (w tym z zabudową). Użytek leśny w granicach projektu planu zostanie całkowicie zmieniony.

Zinwentaryzowane gatunki rośliny nie podlegają ochronie prawnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409).

W trakcie wizji w terenie nie zinventaryzowano bezpośrednio żadnych gatunków zwierząt czy grzybów, w tym gatunków chronionych. Zauważone tropy zwierząt należą do gatunków łownych, niepodlegających ochronie wg poniższego rozporządzenia *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*.

Projekt planu przekształca użytek rolny oraz fragment lasu. Są to potencjalne miejsca żerowania i odpoczynku zwierząt, tak więc utrata tych siedlisk nie powinna spowodować znaczącego uszczerbku na różnorodności biologicznej, a tym samym nie powinna zagrażać chronionym gatunkom organizmów.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Wg Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (SPA2020,) zmiany klimatu będą prowadziły do podejmowania decyzji powodujących zmniejszenie powierzchni terenu przeznaczonych pod nowe zainwestowania (w tym zabudowę). Spowodowane będzie to m.in. przez deficyty wody, obniżenie poziomu wód gruntowych, zwiększenie częstotliwości wystąpienia powodzi czy innych katastrofalnych zjawisk. W ten sposób zmniejszy się areal terenów, na których ryzyko wystąpienia któregoś ze zjawisk będzie najmniejsze.

Do negatywnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in.:

- zmniejszenie przewodności poprzez wprowadzanie zabudowy kubaturowej,
- zmniejszenie wilgotności poprzez wprowadzenie terenów zabudowanych i zainwestowanych.

Projekt planu miejscowego, umożliwiając wprowadzenie nowej zabudowy i zagospodarowania, może wpłynąć w niewielkim stopniu na lokalny klimat (mikroklimat):

- wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę, a co za tym idzie: powstanie nowych obiektów budowlanych w obrębie istniejącego obecnie pola uprawnego, spowoduje nieznaczne zmiany w warunkach wietrznych. W chwili obecnej naturalną barierą dla wiatrów jest ściana lasu występująca w granicy planu. W momencie powstania zabudowy nastąpią nieznaczne zmiany w warunkach wietrznych.
- wprowadzenie zabudowy oraz terenów utwardzonych spowoduje zmniejszenie wilgotności

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na główne tendencje w zakresie zmian klimatu.

4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na terenie opracowania występują obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.), tj.:

- a) Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”;
- b) Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH300004 Dolina Noteci;
- c) Obszar Natura 2000 PLB300004 Nadnoteckie Łęgi.

Ustalenia planu zakładają powstanie nowego zainwestowania terenu w postaci terenów PU oraz dróg dojazdowych, przy których realizacji wystąpią zmiany charakteru powierzchni. Zmianie zainwestowaniu ulegnie:

- Działka ew. 945 – na której obecnie uprawiane jest zboże – przeznaczenie w planie na teren 01.PU;
- Działka ew. 808 – która w części południowej ma zostać przekształcona na teren 02.PU oraz fragment drogi KD.D.01, w północnej części przeznaczona będzie na teren KD.W.02;
- Działka ew. 948 – działka o użytku [dr], która w znacznej części została przeznaczona w planie pod tereny 02.PU, 03.PU oraz KD.D.01;
- Działka leśna o nr ew. 7322/4, w obrębie planu zostanie przekształcona również pod tereny 02.PU, 03.PU oraz KD.D.01.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”

Obszar chronionego krajobrazu Dolina Noteci obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Projekt planu realizowany jest na terenach już częściowo przekształconych przez człowieka. W obrębie projektu planu znajduje się teren uprawy rolniczej. Brak jest natomiast jakiegokolwiek zabudowy. Najbliższe budynki znajdują się w odległości ok. 40 m od projektowanych terenów PU. Tereny przemysłowe znajdują się w odległości ok. 105 m w kierunku południowo-wschodnim, ale oddzielone będą od terenów PU nasypem kolejowym. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż wału kolejowego, w kierunku południowo-zachodnim oddalona jest o ok. 160 m. Zmiana obecnego użytkowania terenu nie powinna spowodować znaczących negatywnych oddziaływań. Teren znajduje się w stosunkowo bliskim sąsiedztwie innych terenów zainwestowanych i zabudowanych. W ten sposób, powstanie nowej zabudowy nie wpłynie w sposób znaczący np. na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. W tej chwili istniejące tereny zainwestowane są już „omijane” w trakcie migracji zwierząt. Powstanie nowych terenów zainwestowanych, poprzez realizację ustaleń projektu planu, spowoduje nieznaczne powiększenie „strefy wyłączonej” z migracji.

Projekt planu nie obejmuje swym zasięgiem łąk, terenów podmokłych czy zakrzewień łągowych, a tym samym nie będzie wpływał na nie w sposób bezpośredni.

Zmiana użytkowania nie spowoduje przekształceń ekosystemów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Prognozuje się, że projekt planu nie będzie wpływał negatywnie na główne cele ochrony OChK „Dolina Noteci”.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH300004 Dolina Noteci

Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (16 rodzajów), z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanym kompleksami łąkowymi, choć łącznie zajmują one poniżej 20% powierzchni obszaru.

Projekt planu zajmuje tereny użytkowane rolnicze pomijając sąsiadujące z nimi łąki. W granicach planu brak jest również terenów podmokłych i występujących w ich obrębie lasów łągowych.

Prognozuje się, że projekt planu nie będzie wpływał w sposób negatywny na chronione siedliska.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB300003 Nadnoteckie Łęgi

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 33.

Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7-9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie łągowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) podróżniczka (PCK) i kulika wielkiego (PCK); w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują bąk (PCK), bocian biały, dziwonia i derkacz. W okresie wędrownym gęś zbożowa występuje w koncentracjach 3000 osobników (C7).

Jedno z nielicznych w Polsce (istniejące do 1951) stanowisko kaldezi dziesięciornikowatej (*Caldesia parnassifolia*).

Projekt planu tylko w niewielkim stopniu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Brak jest informacji na temat występowania w granicach planu awifauny. Podczas wizji terenowej nie został zinwentaryzowany żaden gatunek awifauny.

Nie prognozuje się, aby projektowane tereny wpływały w sposób niekorzystny na ostoje ptasia oraz na poszczególne gatunki chronione.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Wszelkie zanieczyszczenia związane z realizacją miejscowego planu, tj.: ścieki, wody opadowe i roztopowe, odpady będą zagospodarowywane w obrębie projektu planu lub odprowadzane będą (w przypadku ścieków) do oczyszczalni

ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Nie będą one w żaden sposób negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody.

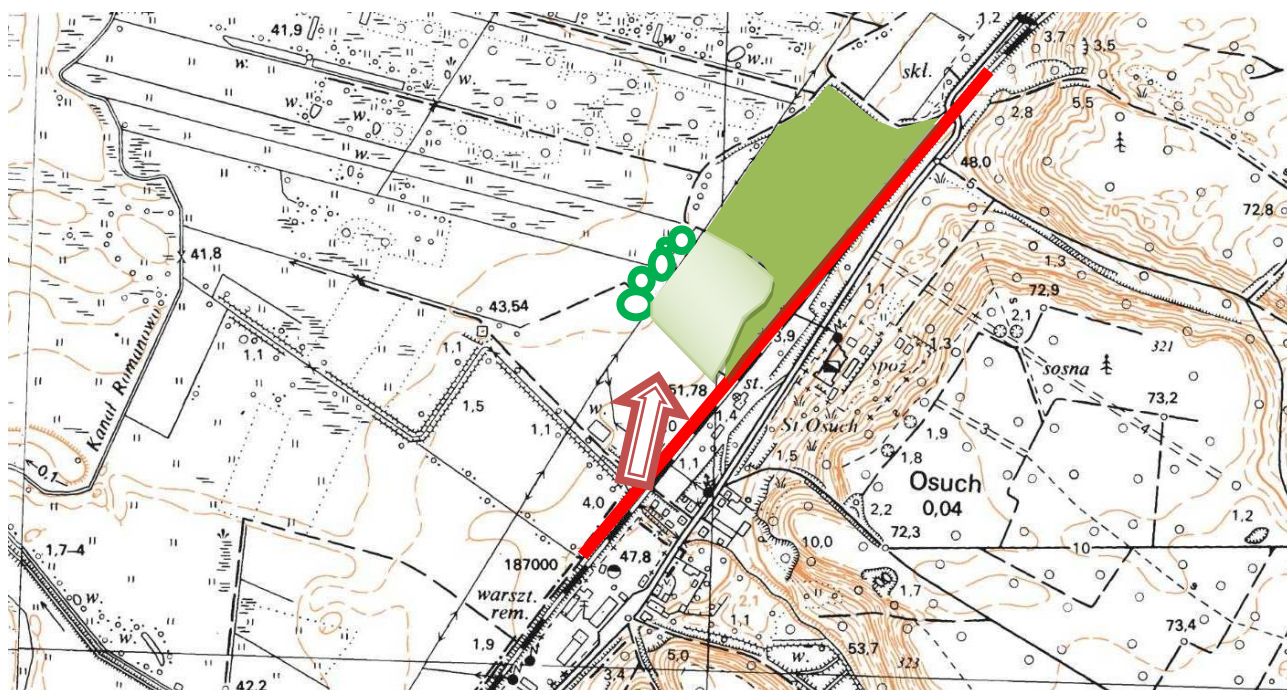
Prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać negatywnie na istniejące formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 2134 z póź. zm.).






4.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe w myśl art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z póź. zm.) to wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Obszar objęty planem położony jest na skraju rozległej doliny Noteci. Jest to płaski teren, a krajobraz urozmaicają kępy drzew i krzewów. Teren objęty planem od północnego wschodu i od południowego wschodu otacza niewielki kompleks leśny, usytuowany na działce nr 7322/4 obr. Romanowo Dolne. Dodatkowo widok od południowego wschodu, z drogi powiatowej nr 1209P Walkowice – Czarnków przesłania nasyp rozebranej linii kolejowej, oznaczony na schemacie poniżej jako bariera widokowa.

Od południowego zachodu teren jest widoczny z drogi przecinającej nasyp kolejowy – na schemacie poniżej oznaczony jako punkt widokowy. Całe to przedpole ekspozycji działki nr 745 obr. Romanowo Dolne, na rysunku obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, jest oznaczone jako Z – obszary zurbanizowane jednostek osadniczych, co oznacza, że na tym terenie również może się lokalizować zabudowa o zróżnicowanych funkcjach.



	Projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
	Projektowany w planie pas zieleni krajobrazowej i izolacyjnej
	Obszar istniejącego lasu
	Bariera widokowa
	Punkt widokowy

Zgodnie z zapisami w § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, w celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy Czarnków ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) *na terenie 01.PU w granicach wydzielenia wewnętrznego 01/1.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej, urządzonej jako pas zieleni o funkcji zieleni krajobrazowej i izolacyjnej, o szerokości minimum 12m, w formie grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;*
- 2) *zadrzewienia należy wprowadzać wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, a także wzdłuż pozostałych granic działek;*
- 3) *realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.*

Ustalenia zawarte w projekcie planu, w szczególności ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni zapewniają maksymalne ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe gminy Czarnków.

4.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

4.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

W sąsiedztwie terenu znajdują się zabudowania zakładów mięsnych. Obiekty znajdują się w odległości ok. 112 m w kierunku południowo-wschodnim. Oddzielone są kilkumetrowym wałem kolejowym oraz fragmentem lasu iglastego. Zakład nie jest emitorem znacznych zanieczyszczeń do środowiska

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu w sposób skumulowany z zakładem oddziaływały na środowisko w sposób negatywny.

Projekt planu plan ustala rodzaj terenu, a nie rodzaj przedsięwzięcia. Brak jest informacji na temat rodzaju przedsięwzięcia. Działka jest własnością Gminy Czarnków i w chwili tworzenia dokumentu prognozy, brak było informacji na temat potencjalnych inwestycjach.

5. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

5.1. Powietrze atmosferyczne

Powstanie nowego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, spowoduje nieznaczny wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (głównie dwutlenku azotu, tlenku węgla) oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Warunki klimatu akustycznego zmieniają się w nieznacznym stopniu. Poziom hałasu wzrośnie z powodu ruchu samochodowego, generowanego przez projektowane drogi oraz nowe zagospodarowane obszary.

Na terenie opracowania projektu miejscowego planu nie będą występować tereny podlegające ochronie akustycznej.

W sąsiedztwie planu znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową. Spełnione muszą być normy dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

5.2. Warunki klimatu akustycznego

W zakresie ochrony przed hałasem stwierdza się, iż na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny chronione akustycznie wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112),

Powstanie nowego zainwestowania doprowadzi do nieznacznego wzrostu ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących dróg. Efektem tego będzie wzrost ruchu pojazdów na drodze powiatowej nr 1705 i związana z nim emisja hałasu komunikacyjnego.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu, wystąpią niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, które nie powinny naruszać dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie znajdujących się w sąsiedztwie.

5.3. Pole elektroenergetyczne

Przez obszar objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV. Dla linii tej nie określa się stref z ograniczonym użytkowaniem.

5.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

5.5. Zagrożenie ruchami masowymi

W granicach sporządzanego planu miejscowego nie występują zagrożenia ruchami masowymi - na tym obszarze nie rozpoznano i nie udokumentowano przejawów ruchów masowych.

5.6. Podsumowanie (z pisma PWIS)

W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych, m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031), rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r., poz. 1989.), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., Nr 192, poz. 1883) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Realizacja założeń projektu mpzp., nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeśli będzie wykonywana zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego.

Ustalenia planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 6,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 7,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 13.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz, projekt planu wprowadza w granicach tereny 01.PU pas zieleni krajobrazowej i izolacyjne (01/1.1). Pas ten ma za zadanie oddzielać tereny PU od doliny Noteci tworząc swoistą, naturalną barierę.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Prognozuje się, że przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” oraz „Dolina Noteci”,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Prognozuje się, iż ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego, i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów, po analizie uwarunkowań do opracowania koncepcji zagospodarowania części terenów gminy Czarnków.

Ponadto autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

8. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt Gminy Czarnków) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska w przypadku projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Romanowo Dolne dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych (proponowane prowadzenie badań co 5 lat);
- kontrola ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów na terenach PU oraz sposób ich unieszkodliwiania;
- kontrola stanu zieleni.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej terenu produkcyjno-usługowego w Romanowie Dolnym.

Prognoza zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Obszar objęty planem miejscowym (sporządzanym projektem) obejmuje teren o powierzchni ok. 3 ha. Głównymi elementami krajobrazu obszaru objętego planem miejscowym są użytki rolne oraz las. Teren nie jest zabudowany.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową na działce nr 945 w Romanowie Dolnym. Działka objęta opracowaniem planu jest własnością Gminy Czarnków i została włączona do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Czarnków, Kompleks 3 na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej strefy ekonomicznej (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2016 roku, poz. 2242), Rozporządzenie weszło w życie z dniem 30 grudnia 2016 roku.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową ma na celu stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i aktywizacji gospodarczej na obszarze Gminy Czarnków. Zmiana przeznaczenia terenu pod działalność produkcyjną umożliwi rozwój działalności gospodarczej poprzez stworzenie warunków do inwestowania.

Projekt zmiany miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w tekście obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – zatwierdzonym uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012r.

Teren objęty planem położony jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków” w jednostkach oznaczonych symbolami C5 i P.

- C5 – obszar pasmowej zabudowy wsi Romanowo Dolne, Romanowo Górne i Walkowice w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” oraz obszarów Natura 2000; obszar wymaga wprowadzenia ograniczeń dla nowej zabudowy we wsiach Romanowo Dolne i Górne, ochrony form krajobrazu, jak również ograniczeń dla zabudowy produkcyjnej, baz i składów. Cały obszar ww. wsi, w granicach wyznaczonej aglomeracji odbioru ścieków sanitarnych, definiowany jest jako obszar zurbanizowany wsi (Z), a przekształcenia przestrzenne winny być prowadzone na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymagań odnoszących się zachowania wymaganych standardów ochrony środowiska, w tym obszarów Natura 2000.
- P – tereny wyznaczone dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, z dopuszczeniem działalności usługowej w szczególności związanej z działalnością wytwórczą, z ograniczeniem dla zabudowy mieszkaniowej; na wyznaczonych terenach należy ustalać zakazy dla zabudowy mieszkaniowej, a dopuszczenie lokalizacji pojedynczych budynków mieszkalnych może być uwzględnione w szczególnych przypadkach przestrzennych, jak również nie może powodować ograniczeń dla prowadzonej działalności na obszarach sąsiednich. Prowadzona działalność produkcyjna nie może pogarszać ustalonych dla obszarów sąsiednich standardów środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w § 5 ust. 1 ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- d) dla terenów 01.PU, 02.PU, 03.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- e) dla terenu KD.D.01 – droga klasy D – dojazdowa,
- f) dla terenów KD.W.02 – droga wewnętrzna.

Teren opracowania wchodzi w skład doliny rzeki Notec, która w tym miejscu „zakręca” i zmienia swą orientację z przebiegu południkowego na równoleżnikowy. Działka znajduje się w obrębie terasy dolnej Pradoliny Noteci – poziom III.

Teren opracowania jest praktycznie płaski, pokrywają go piaski rzeczne tarasów nadzalewowych (pradoliny) 3,0 – 4,0 m n.p. rzeki.

Przez teren opracowania nie przepływa żaden ciek. Brak jest rowów melioracyjnych oraz zbiorników wodnych. W granicach terenu brak jest również terenów podmokłych.

Obszar gminy znajduje się również w obrębie zasięgu wód geotermalnych. Teren objęty planem znajduje się na obszarach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):

- Zbiornik nr 127 – „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce”,
- Zbiornik nr 138 – „Pradolina Toruń – Eberswalde (Notec)”.

Teren opracowania jest użytkowany głównie rolniczo, wykazuje jednak stosunkowo duże zróżnicowanie innych zbiorowisk roślinnych:

- zbiorowiska roślinności synantropijnej, jak roślinność agrarna, segetalna oraz ruderalna;
- zbiorowiska leśne i semileśne.

W trakcie wizji w terenie nie zinwentaryzowano żadnych gatunków roślin, zwierząt czy grzybów, w tym gatunków podlegających ochronie.

Na obszarze opracowania występują przestrzenne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.):

- d) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” – cały teren;
- e) Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH300004 Dolina Noteci – niewielki fragment w północnej części;
- f) Obszar Natura 2000 PLB300003 Nadnoteckie Łęgi - niewielki fragment w północnej części.

W przypadku braku sporządzenia planu miejscowego, teren pozostanie terenem rolniczym i leśnym.

Oddziaływania na środowisko i zabytki wynikające z realizacji ustaleń planu:

- ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków w Brzeźnie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym realizacja przepompowni ścieków na terenie;
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej i krajobrazowej w postaci grup drzew i krzewów.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, głównie rolniczych.

W projekcie miejscowego planu zawarte są ustalenia, których realizacja wpłynie pozytywnie na faunę i florę oraz na bioróżnorodność przyrodniczą.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu:

- Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób negatywny na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych. Wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego.
- Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu planu na wartości materialne nie będzie znacząca. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na zabytki chronione, dobra kulturowe.
- W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz związane z nim przekształcenie terenów rolnych na tereny antropogeniczne, nastąpi lokalne uszczuplenie siedlisk dla części gatunków flory i fauny związanych z otwartymi terenami rolnymi.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na główne tendencje w zakresie zmian klimatu.

- Prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać negatywnie na istniejące formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 2134 z póź. zm.).
- Ustalenia zawarte w projekcie planu, w szczególności ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni zapewniają maksymalne ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe gminy Czarnków.

W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, w tym zdrowia i życia ludzi.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska w przypadku uchwalenia tego (projektu) planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obrębach geodezyjnych Brzeźno i Białężyn, należy uznać monitorowanie tego obszaru:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych (proponowane prowadzenie badań co 5 lat);
- kontrola ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów na terenach PU oraz sposób ich unieszkodliwiania;
- kontrola stanu zieleni.

Realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.