MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W ROMANOWIE DOLNYM

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..../...../..... Rady Gminy Czarnków z dnia .....2018 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
- LICENCJA STAROSTY CZARNKOWSKO-TRZCIANECKIEGO NR GK.6642.428.2017_3002_CL0 Z DNIA 03-07-2017

SKALA 1 : 1 000

N

0 5 10 15 20 25 50 75m

KD.W.03

01.PU
22959m2

02.PU
1344m2

03.PU
2746m2

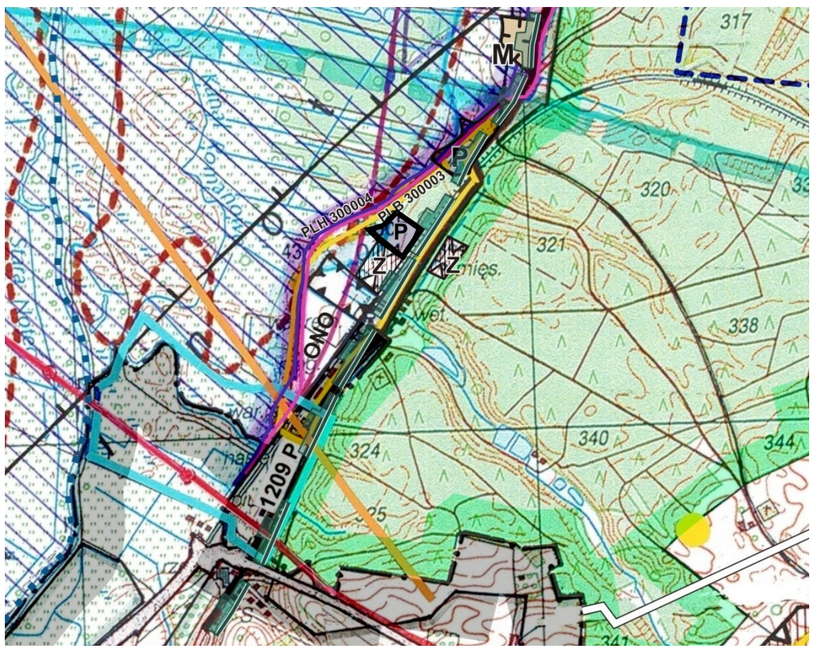
KD.D.01
703m2

KD.D.02
778m2

KD.W.03
1458m2

41-24/15
41-24/17
41-24/18

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR L/354/10 RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2010 ROKU (Z PÓŹNIEJSZYM) ZMIANAMI -
UCHWAŁA NR XIX/166/2012 RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA 26 KWIETNIA 2012R.,
UCHWAŁA NR XX/175/2012 RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA 27 CZERWCA 2012R.)



OZNACZENIA

granica administracyjna gminy Czarnków

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- zbiorniki wodne naturalne i sztuczne
- rzeki, cieki wodne, kanały, rowy stałe lub okresowe
- tereny podmokłe, zabagnione
- tereny leśne, i zadrzewienia, obszary objęte gospodarką leśną
- lasy ochro przyrodniczo, objęte ochroną prawną
- obszar rezerwatu "Źródliska Flinty"

udokumentowane tereny złóż kopalin:

złoża kopalin (wg systemu Midas)

- - kruszywa naturalne (piaski, żwiry)
- - surowce ilasto dla ceramiki budowlanej, węgiel brunatny
- - piaski do produkcji cegły wapienno-piaskowej

złoża kopalin nieujęte w systemie Midas

- torfy, gytie

TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY

zasięg obszarów chronionego krajobrazu:

- - „Dolina Noteci"
- - „Puszcza Notecka"
- tereny przedysponowane do objęcia ochroną rezerwatową "Morena Czarnkowska"

obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- PLB 300003 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) "Nadnoteckie Łęgi" - PLB 300003
- PLH 300004 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci" - PLH 300004
- tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci
- wielkoobszarowe struktury przyrodnicze
- N - tereny wyłączone z zabudowy
- NK - tereny ochrony form naturalnego krajobrazu i rzeźby
- powiązania ekologiczne (korytarze, węgarze)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA

- XZX - obszary zurbanizowane jednostek osadniczych
- M - tereny zabudowy istniejącej oraz dopuszczalnego przeznaczania na cele mieszkaniowe i rekreacyjne
- P - tereny działalności produkcyjnej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- PE - tereny produkcji elektroenergetycznej (elektrownie wiatrowe)
- PG - tereny górnicze
- TR - obszary problemowe - rozmaitowe z ograniczeniami
- linie kolejowe (tereny zamknięte PKP)
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- UT - potencjalne lokalizacje usług turystycznych (obsługa)

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefy ochrony archeologicznej

OCHRONA ŚRODOWISKA WODNEGO

- obszar ochrony ujęcia wód (ujęcie wody pitnej dla m. Czarnkowa)

zasięgi obszarów ochrony wód podziemnych

- OWO - obszar wysokiej ochrony
- ONO - obszar najwyższej ochrony

zasięgi wód geotermalnych

- zasięg obszarów występowania wód geotermalnych o temp. 60°
- zasięg obszarów występowania wód geotermalnych o temp. 80°

główne zbiorniki wód podziemnych

- 1 - piętro czwartorzędowego nr 138 "Zbiornik Pradolina Toruń - Eberswalde"
- 2 - piętro trzeciorzędowego nr 127 "Zbiornik Piła - Strzelce Krajeńskie"
- 3 - piętro czwartorzędowego nr 139 "Zbiornik Dolina kopalna Śmigulec Margonin"

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)

PRZEZNACZENIE TERENU

- PU - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD.D - TEREN DROGI KLASY D - DOJAZDOWA
- KD.W - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I IZOLACYJNEJ

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLB300003 NADNOTECKIE ŁĘGI ORAZ OBSZARU NATURA 2000 PLH300004 DOLINA NOTECI

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o. o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58)554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ TERENU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO W ROMANOWIE DOLNYM

LUTY 2018 R.		ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA.....		SKALA 1:1 000
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależnosci do Izby:	Podpis:
1.	mgr inz.arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP	
3.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze		
4.	inż. arch. Justyna Breś	asystent projektanta		