

Czarnków, dnia 06.04.2011 roku

BGK-6733-DCPKW-1/2011

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9, 11 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (uzgodnienie nr RO PRIM 221/44/11 z 7.03.2011r.) z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań (postanowienie nr .OU-533/233/2011 z dnia 16 marca 2011r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.02.2011r.:

Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Poznaniu Rejonowy Oddział w Pile , ul. Mohylewska 7, 64-920 Piła reprezentowanego przez
Pełnomocnika:

Pana Józefa Zgrabczyńskiego
Biuro Projektów Wodnych Melioracji
i Inżynierii Środowiska
„Biprowodmel” Sp. z o.o. w Poznaniu
ul. Dąbrowskiego 138
60 – 577 Poznań

z 01.02.2011r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.02.2011r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia Rzeki Stara Noteć II – odbudowa budowli piętrzących szt. 5 na terenie działek o nr ewid. 299, 373 (budowla nr 6) położonych w miejscowości Bukowiec oraz na terenie działek o nr ewid.: 351 (budowle nr 7, 8 i 9) i 882 (budowla nr 13) położonych w miejscowości Zofiowo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **Rzeki Stara Noteć II – odbudowa budowli piętrzących szt. 5;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na pięciu mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) orientacyjne parametry i zakres inwestycji:
 - powierzchnia zabudowy:
 - budowla nr 6: 166,0 m²,
 - budowla nr 7: 121,0 m²,
 - budowla nr 8: 87,0 m²,
 - budowla nr 9: 94,0 m²,
 - budowla nr 13: 102,0 m²,
 - przepusty skrzynkowe wykonane z prefabrykatów,
 - światło budowli – szerokość: 250 cm, wysokość: 150 cm, długość budowli ok. 6,0 – 7,0 m,
 - doki żelbetowe wykonane „na mokro” o długościach ok. 4,0 m i wysokości ok. 2,20 m,
 - piętrzenie realizowane dla nawodnień podsiąkowych użytków zielonych z maksymalną wysokością do ok. 80 cm,
 - konstrukcja przepustu skrzynkowego żelbetowa (prefabrykowana), wlot i wylot z przepustu żelbetowy (na mokro), ubezpieczenia koryta rzeki w rejonie wlotów i wylotów przepustów z materacy gabionowych grubości 18 cm, wypełnionych kamieniem,

- c) przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa odrębnego, w tym prawa wodnego,
Zgodnie ze studium opracowanym przez Dyrektora RZGW w Poznaniu określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 79 ust. 2 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2005 Nr 239, poz.2019 ze zm.). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zalewowym wodami 1% rz. Noteć. Rzędna zwierciadła wody o p=1% wynosi:
- dla budowli nr 13 – ok.42,86 m n.p.m.
 - dla budowli nr 9 – ok.42,04 m n.p.m.
 - dla budowli nr 8 – ok.42,98 m n.p.m.
 - dla budowli nr 7 – ok.42,86 m n.p.m.
 - dla budowli nr 6 – ok.41,75 m n.p.m.
- d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” PLB-300003 i „Dolina Noteci” PLH-300004 oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”;
 - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - c) inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 66 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 10, poz. 1397).
Dla powyższego przedsięwzięcia w dniu 26.01.2011r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr BGK-7624-D-1/11.
 - d) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- drogi dojazdowe do planowanego przedsięwzięcia dostosować na potrzeby inwestycji, rozwiązania uzgodnić z zarządcą drogi.
Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z nieruchomości.
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,

- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji w skali 1:500.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 11 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano uzgodnień z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (uzgodnienie nr RO PRIM 221/44/11 z 7.03.2011r.) oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań (postanowienie nr .OU-533/233/2011 z dnia 16 marca 2011r.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o postanowieniach zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki 1-5 dla inwestora i a/a:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:

P. Józef Zgrabczyński Biuro Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska „BIPROWODMEL”
Sp. z o.o. w Poznaniu 60-577 Poznań, ul. Dąbrowskiego 138.

2. Inwestor:

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu,
Rejonowy Oddział w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Właściciele oraz użytkownicy wieczystości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego:

3. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu,
Rejonowy Oddział w Pile, Inspektorat w Czarnkowie z/s Trzcianka
ul. Sikorskiego 77, 64-980 Trzcianka

4. Starosta Czarnkowsko- Trzcianecki, Czarnków, ul. Rybaki 3,

Pozostałe strony postępowania - właściciele działek sąsiednich:

5. Wł. Czarnków
6. Agda Czarnków
7. P. Tarcza Czarnków
8. P. Adam Czarnków
9. P. M. Czarnków
10. P. Czarnków
11. P. Czarnków
12. P. Czarnków
13. a/a
Do władztwa
1. Marwan Czarnków
Al. Niepodległości 12, 1



Z up. WÓJTA GMINY

(mgr Edward Kulesza)
ZASTĘPCA WÓJTA