

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Czarnków**  
**przeznaczonej do dzierżawy.**

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) – **Wójt Gminy Czarnków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

- I) Budynek główny – była szkoła podstawowa  
wraz z budynkami i gruntem przynależnym:
- II) Budynek gospodarczy
- III) Garaż
- IV) Grunt pod budynkami i przyległy do budynków

1. Budynki wraz z przyległym gruntem zlokalizowane są w Gajewie, na działce oznaczonej numerem ewidencji gruntu 65/2 o powierzchni 8400 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Trzciance Zamiejskiej Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie – KW 18873.  
Budynek po byłej szkole podstawowej - powierzchnia użytkowa budynku wynosi 372,48 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej (obsługa kotłowni przez dzierżawcę budynku).  
Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa budynku wynosi 44,52 m<sup>2</sup>.  
Garaż – powierzchnia użytkowa budynku wynosi 18,17 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia gruntu pod budynkami i przyległego do budynków – 2000 m<sup>2</sup>
2. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność oświatową prowadzoną przez podmioty do tego uprawnione.
3. Przetargiem objęte są wszystkie wymienione w wykazie budynki wraz z przyległym gruntem. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych na poszczególne budynki.
4. Zmiany adaptacyjne lokalu wynikające z konieczności dostosowania lokalu do prowadzenia działalności, dokonane będą staraniem i na koszt dzierżawcy.
5. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (energii elektrycznej, wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych, usług kominiarskich), kosztów remontów bieżących, konserwacji i napraw, kosztów remontów kapitalnych obiektów, zabezpieczenia obiektów w czasie pozalekcyjnym, zapewnienia fachowej obsługi kotłowni oraz ponoszenia kosztów ogrzewania i eksploatacji kotłowni.



6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta od 01.05.2009 r. na okres do 3 lat.
7. Cena wywoławcza za miesięczną dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi **2,06 zł** - w przypadku budynku głównego (budynek po byłej szkole podstawowej) oraz **1,87 zł** – dla budynku gospodarczego oraz budynku garażowego.  
Cena za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Czarnków Nr 138/II/2008 z dnia 19.12.2008 r. wynosi 7,00 zł w stosunku rocznym i nie podlega przetargowi.  
Do w/w stawek zostanie doliczony 22% podatek VAT.
8. Termin wnoszenia opłat:
  - Opłaty za dzierżawę budynków-miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca, za który przypada należność.
  - Opłata za dzierżawę gruntu-kwartalnie – do 15-go dnia każdego pierwszego miesiąca kwartału, za który przypada należność
9. Opłaty aktualizowane na podstawie uchwały Nr XXI/143/2004 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad zawierania umów dzierżawy na budynki i lokale użytkowe związane z działalnością gospodarczą oraz najmu lokali niemieszkalnych nie związanych z działalnością gospodarczą w zasobach komunalnych Gminy Czarnków.
10. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dzierżawę budynków, dzierżawca budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Czarnków.


Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela Referat Budownictwa i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, pokój nr 10 lub telefonicznie pod numerem 067-255-58-40.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotu dzierżawy składać można do Wójta Gminy Czarnków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2009 roku.

**W załączeniu:**

- mapka pogładowa nieruchomości z zaznaczonym zakresem obejmującym przedmiot dzierżawy

Z up. WÓJTA GMINY

  
( mgr Edward Kulesza )  
ZASTĘPCA WÓJTA



