

Czarnków, dnia 24 maja 2017 roku

IGROŚ.6733.2.2017  
/nr sprawy/

**DECYZJA Nr 2/2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**P4 Sp. z o. o.**  
**ul. Tasmowa 7**  
**02 - 677 Warszawa**

**Pełnomocnik:**  
**Pan Piotr Marczak**  
**ul. Modrzewiowa 6**  
**62 – 070 Pałędzie**

**z 02.03.2017r. oraz uzupełnienia wniosku z dnia 17.03.2017r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.03.2017r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 sieci Play na terenie części działki o nr ewid. 133 położonej w miejscowości Komorzewo, gmina Czarnków**

**o d m a w i a m**

ustalenia warunków zabudowy:

**dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 sieci Play na terenie części działki o nr ewid. 133 położonej w miejscowości Komorzewo, gmina Czarnków**

Uzasadnienie

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przystąpiono do przeprowadzenia postępowania na zasadach i w trybie przewidzianym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). W toku postępowania zakończono niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W dniu 02.03.2017r. Firma P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02 – 677 Warszawa, reprezentowana przez Pana Piotra Marcza, zwróciła się z prośbą o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 sieci Play na terenie części działki o nr ewid. 133 położonej w miejscowości Komorzewo, gmina Czarnków.

Pismem z dnia 06.03.2017r. Pan Piotr Marczak, reprezentujący firmę P4 Sp. z o. o. został wezwany o uzupełnienie wniosku poprzez przedłożenie aktualnej kopii mapy zasadniczej, ze względu na brak w załączonym egzemplarzu aktualnego podziału działek ( działki nr ewid. 136 obręb Komorzewo).

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 06.03.2017r. Pan Piotr Marczak pismem z dnia 17.03.2017r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.03.2017r.) uzupełnił wniosek o mapę ewidencyjną skali 1:1000 (oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z uwzględnioną działką 136 obręb 0012 Komorzewo, mapę ewidencyjną w skali 1:1000 z zaznaczonym miejscem inwestycji oraz zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego w Czarnkowie Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru o nie posiadaniu w swoim zasobie mapy sytuacyjno – wysokościowej dla działki o nr ewid. 136 obręb 0012 Komorzewo.

W toku postępowania do tut. Urzędu dnia 30.03.2017r. wpłynęło pismo mieszkańców wsi Komorzewo, pod którym podpisały się 73 osoby wyrażające sprzeciw dla wnioskowanej inwestycji. Mieszkańcy obawiają się m.in. negatywnego oddziaływania promieniowania oraz wnoszą zastrzeżenia m. in. dla braku przedstawienia analiz środowiskowych, skutków oddziaływania promieniowania ze stacji na człowieka oraz braku konsultacji społecznych wśród mieszkańców w zakresie budowy stacji telefonii komórkowej.

W dniu 20.04.2017r. miało miejsce zebranie wiejskie, w którym uczestniczyli Wójt Gminy Czarnków, przedstawiciel Gminy, pełnomocnik inwestora oraz 20 mieszkańców wsi Komorzewo. Wszyscy zebrani mieszkańcy wsi Komorzewo wyrazili swój stanowczy sprzeciw dla budowy masztu telefonii komórkowej na dz. o nr ewid. 133 obręb Komorzewo. W wyniku tego sprzeciwu mają zostać podjęte poszukiwania nowej lokalizacji dla wnioskowanej inwestycji. Protokół z zebrania wiejskiego z dnia 20.04.2017r. znajduje się w aktach sprawy.

Sprzeciw wyrażony w ww. piśmie oraz na zebraniu wiejskim w dniu 20.04.2017r. dotyczy obaw związanych m. in. z promieniowaniem elektromagnetycznym oraz jego wpływem na zdrowie - w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej inwestycji znajdują się m.in. budynki mieszkalne jednorodzinne oraz usługowe.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego uznać należy, iż nie został spełniony art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.).

Planowana inwestycja polega na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej, składającej się z wieży telekomunikacyjnej o wysokości 61,95 m tj. ok. 62,0 m (z odgromem), urządzeń technicznych zainstalowanych w szafach technicznych outdoor, 7 szt. anten radioliniowych zawieszonych na wysokości od 54,0 do 56,0 m n. p. t. oraz systemu 12 anten sektorowych zawieszonych na wysokości 58,50 m na części działki o nr ewid. 133 położonej w Komorzewie, gmina Czarnków.

Zaznaczyć należy, iż pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało definiowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przytoczonym przepisem pod pojęciem tym należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”

W świetle przywołanego art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Pojęcie „łączności



publicznej” zostało zdefiniowane w art. 4 pkt 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi iż, należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego. Dodatkowo zastosowanie w przedmiotowej sprawie ma przepis art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, który wskazuje, że w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przez „infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu”, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, należy rozumieć kanalizację kablową, linię kablową podziemną, instalację radiokomunikacyjną wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, szafy i słupki telekomunikacyjne oraz inne podobne urządzenia i obiekty, a także związany z nimi osprzęt i urządzenia zasilające, jeżeli nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Zatem przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3071 jest inwestycją celu publicznego, która jednocześnie nie jest zaliczana do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu (wysokość konstrukcji wsporczej planowanego zamierzenia przekracza 5 m).

Planowana inwestycja godzi w potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Protest lokalnej społeczności, uwidoczony w wymienionym powyżej piśmie oraz na zebraniu wiejskim w dniu 20.04.2017r. wobec planowanego zamierzenia daje podstawę do postawienia tezy, iż zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności są sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej argumenty stwierdzono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne narusza art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. potrzeby interesu publicznego.

Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 01.142.1591) do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów (art. 6). Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Wniesione w toku postępowania zastrzeżenia i uwagi zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

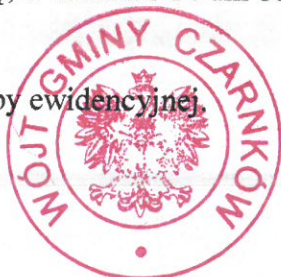
Mając powyższe na względzie należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piłie, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **Załączniki:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy ewidencyjnej.



Z up. WÓJTA GMINY

/mgr inż. Feliks Kaszka/  
Sekretarz Gminy

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: P. Piotr Marczak,
  2. P4 Spółka z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,
  3. P. Elżbieta Kubiak,
  4. P. Mieczysław Kubiak,
  5. P. Kazimierz Jarosz,
  6. P. Krystyna Jarosz,
  7. P. Janina Kostyk,
  8. P. Roman Kostyk,
  9. Wójt Gminy Czarnków, 64-700 Czarnków,
  10. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków,
  11. Starosta Czarnkowsko- Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
12. a/a,

**Do wiadomości:**

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

SSz