

Czarnków 01.06.2018 roku

IGROŚ.6733.1.4.2018

**OBWIESZCZENIE  
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami)

**ZAWIADAMIAM,**  
że w dniu 01 czerwca 2018 roku, dla:

**ENEA Operator Sp. z o. o.  
ul. Strzeszyńska 58  
60 - 479 Poznań**

została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2018 dla przedsięwzięcia:

**budowa linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, słupa SN 15kV, złącza ZKSN 15KV w celu budowy powiązania linią kablową SN 15kV pomiędzy miejscowościami Gębice – Gębiczyn (inwestycja przebiegać będzie po działkach położonych w Gminie Czarnków, w obrębie geodezyjnym Gębice nr: 334, 124, 123, 698, 699, 702, 608, 609/2, 607/2, 703, 633/1, 637, 642/2, 645/1, 646/2, 636/2 i 646/1 oraz w obrębie geodezyjnym Gębiczyn nr:77/12, 109, 114/2, 115/2, 116/2, 117/8, 82/1, 117/4 i 120/3)**

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza się kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

**Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.**

**WÓJT GMINY CZARNKÓW  
/-/ Bolesław Chwarścianek**

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) na okres:  
**od 01 czerwca 2018 roku do 29 czerwca 2018 roku**

**DECYZJA Nr 5/2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o. o.**  
**ul. Strzeszyńska 58**  
**60 - 479 Poznań**

**z 27.03.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.03.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, słupa SN 15kV, złącza ZKSN 15 KV w celu budowy powiązania linią kablową SN 15kV pomiędzy miejscowościami Gębice - Gębiczyn na terenie działek o nr ewid 334, 124, 123, 698, 699, 702, 608, 609/2, 607/2, 703, 633/1, 637, 642/2, 645/1, 646/2, 636/2 i 646/1 położonych w miejscowości Gębice oraz na terenie działek o nr ewid. 77/12, 109, 114/2, 115/2, 116/2, 117/8, 82/1, 117/4 i 120/3 położonych w miejscowości Gębiczyn, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji,**

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, słupa SN 15kV, złącza ZKSN 15 KV w celu budowy powiązania linią kablową SN 15kV pomiędzy miejscowościami Gębice - Gębiczyn**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - linia kablowa średniego napięcia SN 15kV – długość: ok. 3,47 km,
    - słup średniego napięcia SN 15kV – 1 szt.,
    - złącze kablowe ZKSN 15KV o wymiarach: 1,90 m x 1,58 m x 1,62 m,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,

#### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Lokalizacja powyższej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie Nr GN.612.49.2018.ACN z dnia 30 kwietnia 2018 roku.
2. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr ZS.224.54.2018.KZ z dnia 02 maja 2018 roku.
3. Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków- postanowienie nr 79/2018 z dnia 02.05.2018 roku.
4. Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

#### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami) opłaty skarbowe w kwotach 107 zł i 17 zł przekazano przelewami na konto Urzędu Gminy Czarnków w dniach 21.03.2018r. i 22.03.2018 roku.



**WÓJT**  
*mgr inż. Bolesław Chwarścianek*

**Załączniki 1-8:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca - ENEA Operator Sp. z o. o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań,  
reprezentowana przez pełnomocnika P. Adama Radkiewicza.
2. a/a

SSz