

Czarnków, 16 sierpnia 2018 roku

IGROŚ.6733.9.2018

**OBWIESZCZENIE  
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zm.)

**ZAWIADAMIAM**

że w dniu 16 sierpnia 2018 roku na wniosek **DINO POLSKA S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn,**

została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

**przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia i przebudowa linii oświetlenia drogowego polegająca na zmianie lokalizacji słupa linii napowietrznej niskiego napięcia oraz zmianie lokalizacji latarni oświetlenia drogowego na terenie działek o nr ewid. 609, 610 i części działki o nr ewid. 234/2 położonych w miejscowości Jędrzejewo, gmina Czarnków.**

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

**WÓJT GMINY CZARNKÓW**  
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) na okres: od 16 sierpnia 2018 roku do 13 września 2018 roku

Czarnków, dnia 16 sierpnia 2018 roku

IGROŚ.6733.1.9.2018  
/nr sprawy/

**DECYZJA Nr 11/2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**DINO POLSKA S.A.**  
**ul. Ostrowska 122**  
**63 – 700 Krotoszyn**

**Pełnomocnik:**  
**Pani Edyta Grzymska**

z 13.06.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.06.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie napowietrznej linii niskiego napięcia i przebudowie linii oświetlenia drogowego polegająca na zmianie lokalizacji słupa linii napowietrznej niskiego napięcia oraz zmianie lokalizacji latarni oświetlenia drogowego na terenie działek o nr ewid. 609, 610 i części działki o nr ewid. 234/2 położonych w miejscowości Jędrzejewo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia i przebudowa linii oświetlenia drogowego polegająca na zmianie lokalizacji słupa linii napowietrznej niskiego napięcia oraz zmianie lokalizacji latarni oświetlenia drogowego,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - sieć kablowa niskiego napięcia – długość trasy ok. 23,0 m, długość kabla ok. 30,0 m,
    - słup linii napowietrznej niskiego napięcia – 1 szt.,
    - latarnia oświetlenia drogowego – 1 szt.,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja będzie realizowana w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy postępować zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 32 ust. 1 oraz art. 115 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446);
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,

#### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Projektowana inwestycja będzie realizowana na działkach niezabudowanych o powierzchni: działka nr 609 – 0,29 ha, w tym RVI – 0,29 ha, działka nr 610 – 0,02 ha, w tym: dr – 0,02 ha i działka nr 234/2 – 4,06 ha, w tym dr – 4,06 ha. Działki nie są położone w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze ochrony archeologicznej. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i wydał Postanowienie nr GN.612.98.2018.ACN z dnia 16 lipca 2018 roku,

2. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

3. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez

niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

#### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta Gminy Czarnków

(mgr inż. Barbara Łabędzka)  
Kierownik Referatu Inwest.,  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

#### **Załączniki:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

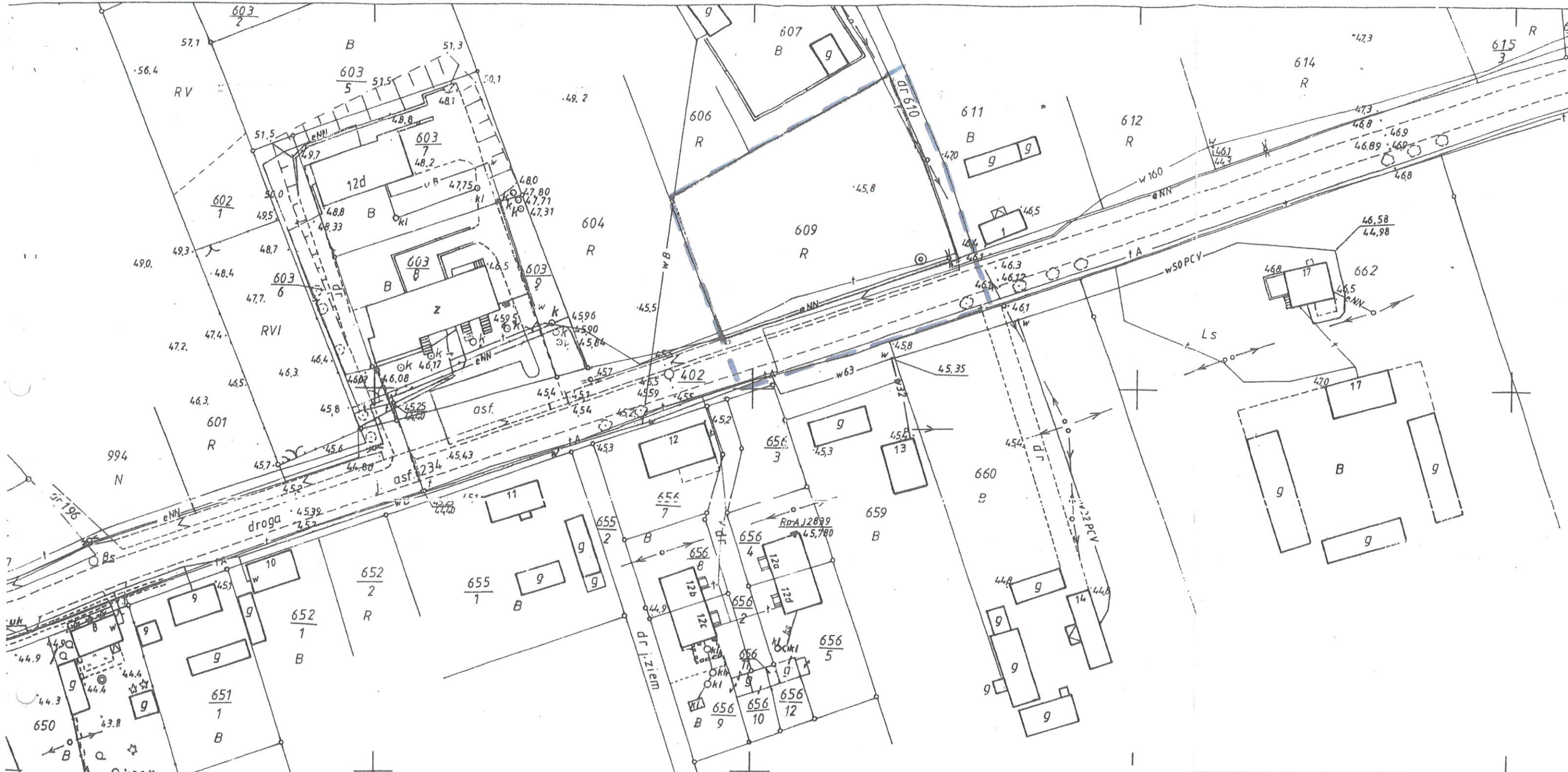
#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Dino Polska S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn,
2. P. Ewa Wiewiórka – Wysopal,
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51,  
61-623 Poznań,
4. a/a.

D wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ



**MAPA ZASADNICZA**  
skala 1: 1000

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Gmina: 300202\_2 Czarnków  
Obręb: 0011 Jędrzejewo  
Arkusz: 6  
Działka: 609  
Seksja nr 402.433.041  
ID: GK.6642.862.2017  
Stan na dzień: 25.08.2017r.

WOJTA GMINY CZARNKÓW  
ul. Rybaki 3  
64-700 CZARNKÓW  
z up. Wójta Gminy Czarnków  
(mgr inż. Barbara Łabędzka)  
Kierownik Referatu Inwest.,  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

ZALĄCZNIK  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr IGROŚ.6733.1.9.2018 z dnia 11/11/2018  
z dnia 16.08.2018r.  
Oznaczenia:

— — — — — - linie rozgraniczające teren inwestycji

Zarządca  
Izba Urzędowa

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA  
(Nazwa materiału zasobu)

11/97  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

25 SIE. 2017  
(Data wydania kopii)

Z up. STAROSTY  
mgr Michał Wojtkowiak  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)