

Czarnków 30 grudnia 2016 roku

IGROŚ.6733.1.5.2016

## **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami)

### **ZAWIADAMIAM**

że w dniu 30 grudnia 2016 roku na wniosek Gminy Czarnków została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

**przebudowie dróg o nawierzchni gruntowej na drogi o nawierzchni z kruszywa naturalnego na terenie działek o nr ewid. 7237/4 i 7235/3, obręb Kuźnica Czarnkowska, działki o nr ewid. 288, obręb Radosiew, działek o nr ewid. 1115 i 1116, obręb Jędrzejewo gmina Czarnków.**

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

**WÓJT GMINY CZARNKÓW**

**/-/ Bolesław Chwarścianek**

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) na okres: **od 2 stycznia 2017 roku do 30 stycznia 2017 roku**

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Czarnków  
ul. Rybaki 3  
64 - 700 Czarnków**

**z 08.11.2016r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie dróg o nawierzchni gruntowej na drogi o nawierzchni z kruszywa naturalnego na terenie działek o nr ewid. 7237/4 i 7235/3, obręb Kuźnica Czarnkowska, działki o nr ewid. 288, obręb Radosiew, działek o nr ewid. 1115 i 1116, obręb Jędrzejewo gmina Czarnków zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji,**

### **u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa dróg o nawierzchni gruntowej na drogi o nawierzchni z kruszywa naturalnego;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury drogowej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji: przebudowa dróg o nawierzchni gruntowej n drogi o nawierzchni z kruszywa naturalnego:
    - dz. nr ewid. 7237/4 i 7235/3, obręb Kuźnica Czarnkowska, długość drogi: ok. 1040,0 m,
    - dz. nr ewid. 288, obręb Radosiew, długość drogi: ok. 560,0 m,
    - dz. nr ewid. 1115, obręb Jędrzejewo, długość drogi: ok. 80,0 m,
    - dz. nr 1116, obręb Jędrzejewo, długość drogi ok. 140,0 m,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.);
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji w skali 1:1000 i 1:2000.

### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Organem właściwym do uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego był Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, który dokonał uzgodnienia w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej, w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Mając na uwadze zgodność planowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego z przepisami szczególnymi, orzeczono, jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

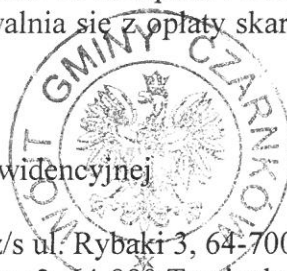
Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

### **Załączniki (1-4):**

Część graficzna decyzji na kopii mapy ewidencyjnej

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Gmina Czarnków z/s ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
2. Nadleśnictwo Trzcianka, ul. Ogrodowa 2, 64-980 Trzcianka,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków,
4. a/a



z up. Wójta Gminy Czarnków  
(mgr inż. Barbara Łabędzka)  
Kierownik Referatu Inwest.,  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

### Do wiadomości

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ





Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Czarnków

Obręb ewidencyjny: JĘDRZEJEWO

Podawane są dla zgodności niniejszej kopii z treścią oryginału pomiarowe i o zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

GW. 6642. 1077. 2016

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

21 PAZ 2016

Z UP. STAROSTY

(Data wykonania kopii)

Karolina Dymek

Specjalista ds. geodezji

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

## Mapa ewidencyjna

Skala 1:2000

### ZAŁĄCZNIK Nr 3 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 16/ROG. 6733. 2. 5. 2016 z dnia 30.12.2016 r.  
znaczenia:

- linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJTA GMINY CZARNKÓW  
ul. Rybaki 3  
84-700 CZARNKÓW

z up. Wójta Gminy Czarnków

(mgr inż. Barbara Kobylzka)  
Kierownik Referatu Inwest.,  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

7221/5

7221/2

LsVI

1000

RVI  
124/4

121/1

RVI 122/1

dr 1001

Lz

7221/6

7220/1  
Ls

dr

7221/4

694/4