

Czarnków 22 maja 2017 roku

BGK.6733.2.2017

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 22 maja 2017 roku na wniosek P4 Spółka z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Piotra Marcza, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3073 sieci Play składającej się z masztu telekomunikacyjnego o wysokości 73,95 m, tj ok. 74 m (z odgromem), urządzeń technicznych zainstalowanych w szafach technicznych outdoor, 7szt. anten radioliniowych zawieszonych na wysokości od 50-65 m n.p.t. oraz systemu 12 anten sektorowych zawieszonych na wysokościach 60 i 70 m n.p.t., na terenie części działki o numerze ewid. 86/1 położonej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków.

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres:
od 22 maja 2017 roku do 20 czerwca 2017 roku

DECYZJA Nr 1/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

P4 Sp. z o. o.
ul. Taśmowa 7
02 - 677 Warszawa

Pełnomocnik:
Pan Piotr Marczak
ul. Modrzewiowa 6
62 – 070 Pałędzie

z 27.03.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3073 sieci Play na terenie części działki o nr ewid. 86/1 położonej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3073 sieci Play;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - maszt telekomunikacyjny, wysokość całkowita: nie więcej niż 74,0 m,
 - urządzenia techniczne zainstalowane w szafach technicznych outdoor,
 - anteny radioliniowe zawieszane na wysokości 50,0- 65,0 m n. p. t. – 7 szt.,
 - system 12 anten sektorowych zawieszonych na wysokości 60,0 m n. p. t. i 70,0 m n. p. t.,
 - łączna powierzchnia zabudowy dla projektowanej inwestycji: nie więcej niż 144,0 m²,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
 - c) przedmiotowa działka położona jest w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych OWO i obszarze najwyższej ochrony ONO ze względu na występowanie dwóch zbiorników wód podziemnych nr 138 i 127;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne,

należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona na piśmie ze Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

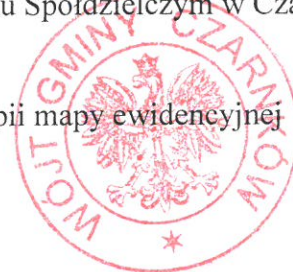
Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.783 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 107 zł uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 15.03.2017 roku.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy ewidencyjnej



W O J T
mgr inż. Bolesław Chwarścianek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Piotr Marczak,
2. P4 Spółka z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,
3. P. Ludmiła Milewska,
4. P. Zygmunt Milewski,
5. P. Krystyna Rosetek,
6. P. Stanisław Rosetek,
7. Wójt Gminy Czarnków,
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
8. a/a,

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

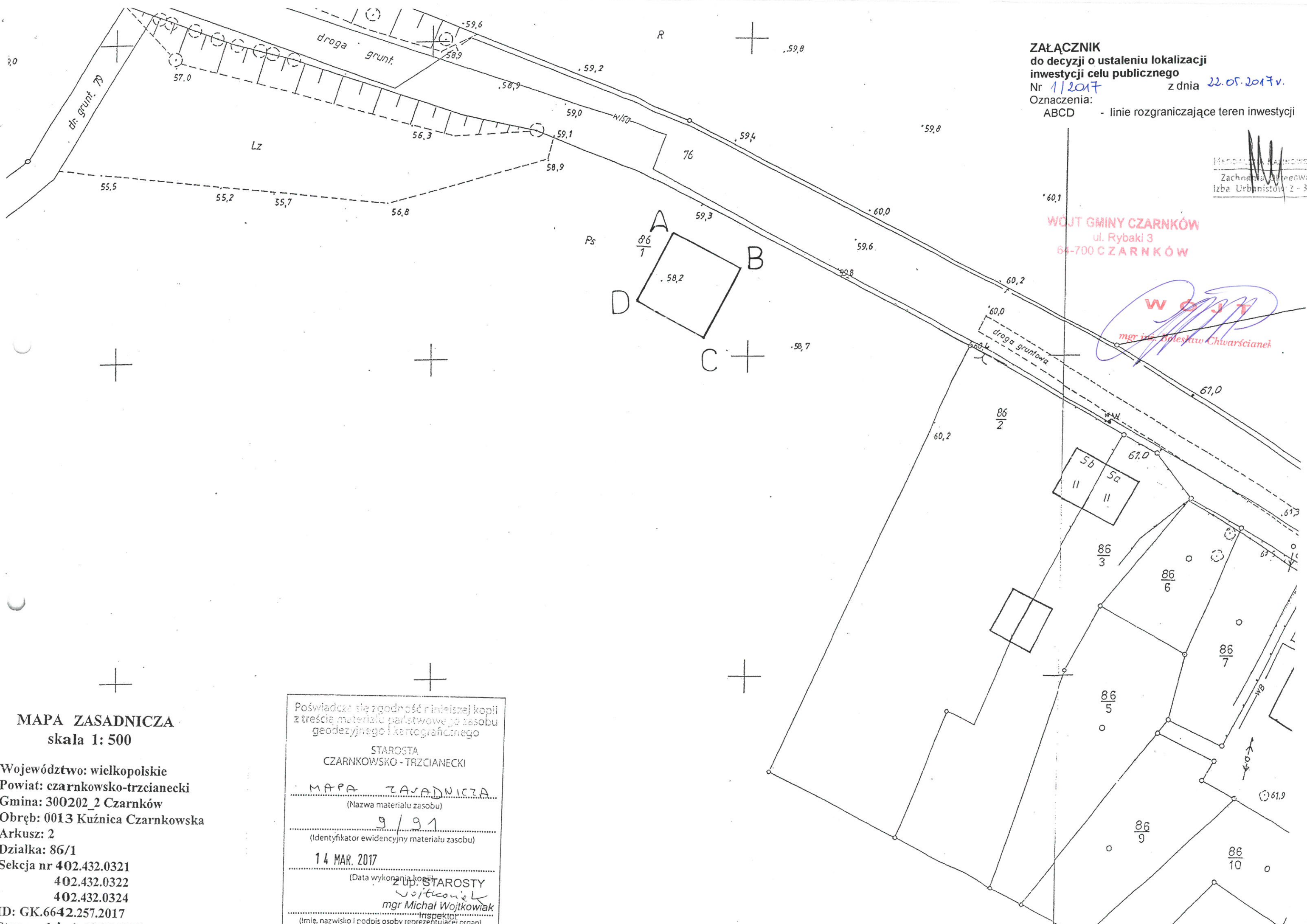
BŁ

ZALĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 1/2017 z dnia 22.05.2017r.
Oznaczenia:
ABCD - linie rozgraniczające teren inwestycji

MARCELA KAWCZOWSKA
Zachodniopomorska
Izba Urbanistów 2 - 383

WOJCI GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-700 CZARNKÓW

WOJCI
mgr inż. Bolesław Chwarszczanek



MAPA ZASADNICZA
skala 1: 500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: 300202_2 Czarnków
Obręb: 0013 Kuźnica Czarnkowska
Arkusz: 2
Działka: 86/1
Seksja nr 402.432.0321
402.432.0322
402.432.0324
ID: GK.6642.257.2017
Stan na dzień: 10.03.2017r.

Poświadczam się zgodność i innej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)

9/91
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

14 MAR. 2017
(Data wykonania kopii)

ZUP STAROSTY
Wojtkowiak
mgr Michał Wojtkowiak
Inspektor
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)