

## **DECYZJA**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**NetBase**  
**Elektronika Informatyka Komunikacja**  
**Jacek Dutkiewicz**  
**os. Parkowe 22 U**  
**64 - 700 Czarnków**

**z 10.03.2013 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie masztu antenowego dla zapewnienia publicznego dostępu do Internetu w technologii Wi-Fi wraz z przyłączem energetycznym (zalicznikowa linia kablowa) na terenie działki o nr ewid. 1167/6 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

#### **u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa masztu antenowego dla zapewnienia publicznego dostępu do Internetu w technologii Wi-Fi wraz z przyłączem energetycznym (zalicznikowa linia kablowa);**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - maszt antenowy typu MA-170 – wysokość: 17,0 m;
    - przyłącze energetyczne (zalicznikowa linia kablowa) – nie więcej niż 20 m,
    - moduł radiowy Routerboard – R52nM, moc 0,2 W, „SIA Mikrotikls” Ryga, Łotwa,
    - Router Mikrotik Routerboard 433/435GAH – płyta główna dla modułu radiowego, „SIA Mikrotikls” Ryga, Łotwa,
    - antena sektorowa model GigaSektor Duo 17sBi/90 HV WideBand – Cyberbajt Zamość, nie więcej niż 5 szt.,
    - antena kierunkowa model DishEter Duo 28 WideBand Precision – Cyberbajt, Zamość, nie więcej niż 3 szt;
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000, inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, ale ma być realizowana w obszarze Natura 2000. Zgodnie z art. 96.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dokonano analizy planowanego przedsięwzięcia, rozważono jego skalę, charakter, lokalizację, wielkość zajmowanego terenu oraz uciążliwości związane z jego eksploatacją. Uznano, że powyższe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działki, na której przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:500.

## UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2013 r. pan Jacek Dutkiewicz reprezentujący firmę NetBase Elektronika-Informatyka-Komunikacja złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. budowa dwóch masztów antenowych dla zapewnienia publicznego dostępu do Internetu w technologii Wi-Fi wraz z przyłączem energetycznym (zalicznikowa linia kablowa) na terenie działek o nr ewid. 1167/6 i 320 położonych w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków. Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), jak dla terenu ,dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Romanowo Dolne, za pośrednictwem sołtysa wsi – p. Leokadii Jankowskiej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarnków, na stronie internetowej [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Właściciela działek, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego, tj. Gminę Czarnków oraz właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio z nimi, zawiadomiono na piśmie. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ale ma być realizowana w obszarze Natura 2000. Zgodnie z art. 96.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dokonano analizy planowanego przedsięwzięcia, rozważono jego skalę, charakter, lokalizację, wielkość zajmowanego terenu oraz uciążliwości związane z jego eksploatacją. Uznano, że powyższe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W myśl § 2 ust. 1 pkt. 7 i § 3 ust. 1 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne z wyłączeniem radiolinii.

W telekomunikacji radiolinią (lub linią radiową) nazywa się łącze punkt-punkt pracujące w pasmach licencjonowanych. Radiolinia służy do przesyłania danych cyfrowych z jednego punktu do drugiego, przy zachowaniu bardzo wysokich parametrów transmisji. Firma NetBase, Elektronika-Informatyka-Komunikacja, reprezentowana przez p. Jacka Dutkiewicza, od 25.05.2005 r. jest nadzorowanym przez Urząd Komunikacji Elektronicznej przedsiębiorcą telekomunikacyjnym o nr 4941, który działalność gospodarczą w zakresie telekomunikacji przewodowej, telekomunikacji bezprzewodowej (z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej) oraz działalność portali internetowych na terenie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego rozpoczął 16.10.2000 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu z dnia 3 lipca 2007 roku w sprawie urządzeń radiowych nadawczych lub nadawczo-odbiorczych, które mogą być używane bez pozwolenia radiowego (Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 972 ze zm.) nie wymaga uzyskania pozwolenia radiowego używanie urządzeń radiowych nadawczych lub nadawczo-odbiorczych bliskiego zasięgu – szerokopasmowych systemów transmisji danych, w tym urządzeń RLAN, HIPERLAN, WAS określonych w aneksie 3 ww. rozporządzenia. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od inwestora, zakres częstotliwości urządzeń przewidzianych do montażu na masztach antenowych w Romanowie Dolnym mieści się w przedziałach 2400,0-2483,5 MHz oraz 5470-5727 MHz. W ww. rozporządzeniu, maksymalna moc promieniowania lub natężenie pola magnetycznego w odległości 10 m od urządzenia, wynosi odpowiednio dla tych częstotliwości 100 mW e.i.r.p. oraz 1 W e.i.r.p. (EIRP [*ang. Effective Isotropical Radiated Power*] to efektywna izotropowa moc wypromieniowana, stosowana przy obliczeniach mocy wyjściowej nadajnika – na wysokości).

Właścicielem nieruchomości, na której będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja jest Gmina Czarnków. W umowie użyczenia części działki nr 1167/6 ustalono, iż należności za użyczenie nieruchomości pokryte zostaną w całości poprzez dostarczenie sygnału Internetu do placówek pod administracją Gminy Czarnków, tj. Szkoły Publicznej w Romanowie Dolnym, Publicznego Gimnazjum w Romanowie Dolnym, Biblioteki Publicznej w Romanowie Dolnym i Przedszkola w Romanowie Dolnym.

W toku postępowania administracyjnego zostały uzyskane postanowienia związane z uzgodnieniem lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organy:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (obszar Natura 2000), w trybie art. 53 ust. 5 poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,

2. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej – Postanowienie nr ZDP-2.673.2.2013 z dnia 22 stycznia 2013 r.,

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – Postanowienie nr 9/2013 pod sygnaturą Pi-WA.5151.70.2.2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. oraz Postanowienie nr 26/2013 pod sygnaturą Pi-WA.5151.70.3.2013 z dnia 1 lutego 2013 r.,

4. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Postanowienie nr GN.612.14.2013.ACN z dnia 28 stycznia 2013 r.

W związku ustaleniem lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w dniu 19.02.2013 r. zorganizowano zebranie z mieszkańcami wsi Romanowo Dolne, na którym reprezentant inwestora, p. Marcin Małecki, zapoznał zebranych z zakresem inwestycji m.in.:

- omówił sposób montażu anten jako podobnych do słupów oświetlenia ulicznego o wysokości 17m i 22 m,
- przedstawił fotografie z lokalizacjami anten już istniejących,
- przedstawił usytuowanie anten na masztach,
- poinformował, iż anteny muszą mieć kontakt z antenami nadawczymi, które znajdują się w Czarnkowie,
- poinformował, iż ze względu na małą moc sygnału, maszt z antenami musi być usytuowany blisko domów, które mają odbierać sygnał.

Ponadto, zapoznano zebranych z procedurą wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz poinformowano o przepisach prawnych, z którymi musi być zgodne przedmiotowe przedsięwzięcie.

Pan Eugeniusz Stróżyński oraz pani Emilia Kryka, właściciele nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z działkami, na których mają być usytuowane maszty, zapytali czy istnieje możliwość zmiany lokalizacji dla planowanej inwestycji.

Pan Rafał Chodzyński, prywatny, dotychczas jedyny dostawca sygnału Internetu w Romanowie Dolnym, poinformował o planach rozbudowy budynku sali wiejskiej o taras, który projektowany jest w miejscu planowanego usytuowania jednego z masztów.

Pan Artur Geremek, Radny Rady Gminy Czarnków, wspomniał, iż identyczna antena Wi-Fi jest zainstalowana na budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w którym mieszka. Poruszył również temat konkurencji w dostarczaniu sygnału Internetu, która będzie miała pozytywny wpływ na jakość świadczonych usług. Zauważył, iż nie wszyscy mieszkańcy Romanowa Dolnego mają zaspokojone potrzeby w tym zakresie przez firmę, która obecnie dostarcza sygnał Internetu.

Zebrani mieszkańcy zaproponowali alternatywną lokalizację dla jednej z anten – przy parkingu koło cmentarza, natomiast pan Bolesław Chwarścianek, Wójt Gminy Czarnków, zaproponował inną lokalizację dla drugiego masztu – za budynkiem gospodarczym przy boisku sportowym w Romanowie Dolnym. Pan Marcin Małecki postanowił zbadać zaproponowane lokalizacje.

Z sali padło pytanie, w jaki sposób będą posadowione maszty, aby zapobiec przewróceniu lub złamaniu. Pan Małecki odpowiedział, że maszt ma podobną konstrukcję, jak słup

oświetlenia ulicznego oraz pokazał rysunek przedstawiający typowy maszt wyprodukowany przez firmę Elektromontaż Rzeszów S.A.

W dniu 25 lutego 2013 roku w Urzędzie Gminy Czarnków odbyło się spotkanie przedstawicieli firmy NetBase – p. Jacka Dutkiewicza i p. Marcina Małeckiego z Wójtem Gminy Czarnków - p. Bolesławem Chwarścianekiem oraz pracownikami Urzędu Gminy Czarnków. Termin spotkania został ustalony po zebraniu mieszkańców wsi Romanowo Dolne dnia 19.02.2013 r., na którym poruszone zostały kwestie wymagające szerszego zbadania przez inwestora.

W związku z uwagami w sprawie możliwej zmiany lokalizacji projektowanego masztu antenowego na dz. o nr ewid. 1167/6, p. Jacek Dutkiewicz poinformował, iż inna lokalizacja jest niemożliwa ze względu na brak zasięgu optycznego. WiFi to technologia, co prawda bezprzewodowa, ale wymagająca bezpośredniej widoczności. Między nadajnikiem a odbiornikiem nie może się znajdować żadna przeszkoda nieprzepuszczająca sygnału. Niestety w miejscu proponowanej alternatywnej lokalizacji przy cmentarzu właśnie taką barierę stanowiła znaczna ilość drzew.

W związku z planowaną rozbudową sali wiejskiej w Romanowie Dolnym, inwestor odstąpił od planowanej lokalizacji masztu antenowego przy tym budynku na działce o nr ewid. 320. W związku z tym, pismem z dnia 25.02.2013 r. inwestor wniósł o zmianę wniosku tj. o wykreślenie budowy masztu na dz. o nr ewid. 320. W związku z tym, kontynuowano postępowanie administracyjne dla budowy jednego masztu antenowego, który ma być usytuowany na działce o nr ewid. 1167/6 w Romanowie Dolnym.

Pismem z dnia 13.03.2013 r. p. Maciej Kryka, jako właściciel działki o nr ewid. 591 sąsiadującej bezpośrednio z działką, na której ma być realizowana inwestycja, wniósł swoje uwagi dotyczące przedsięwzięcia. Swój wniosek umotywowował obawami przed szkodliwością promieniowania.

Po ponownym przeanalizowaniu tego problemu, stwierdza się, iż w świetle przepisów o ochronie środowiska, inwestycja nie narusza interesów właścicieli sąsiednich nieruchomości. Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż wytworzone przez urządzenia promieniowanie będzie niewielkie, a tym samym będzie mieściło się w granicach określonych w przepisach prawa.

Pan Kryka zwrócił uwagę, iż inwestor nie jest mieszkańcem wsi Romanowo Dolne oraz podważył charakter przedsięwzięcia, że nie jest to inwestycja celu publicznego.

Jednak podstawy odmowy wydania niniejszej decyzji nie może stanowić fakt, iż użyczający teren działki, na której ma być zlokalizowana inwestycja, nie jest członkiem społeczności lokalnej, bowiem warunkiem takiego nie przewidują obowiązujące przepisy prawa.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

W myśl art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Z kolei zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem łączności publicznej należy rozumieć

infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r., Nr 171, poz. 1800 ze zm.), pojęcie infrastruktura telekomunikacyjna oznacza urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji.

Wobec powyższego nie budzi wątpliwości, iż planowane zamierzenie inwestycyjne stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu ww. przepisów.

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 1282) opłatę skarbową w kwocie 107 zł uiszczono gotówką w kasie Urzędu Gminy Czarnków w dniach 27.11.2012 r. kwitariusz nr 00009630 i 05.12.2012 r. kwitariusz nr 00009898.



W O J T  
mgr inż. Bolesław Chywiński

**Załącznik 1:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

**Otrzymują:**

**Strony postępowania wg rozdzielnika.**

SSz