

**UCHWAŁA Nr XLIII/310/2010**  
**RADY GMINY CZARNKÓW**  
**z dnia 15 lutego 2010 r.**

w sprawie **zasad zbywania lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6a, ust. 6b, ust. 7, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 roku Nr 281, poz. 2782; z 2005 roku: Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 roku: Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 roku: Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku: Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 roku: Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwale podlegają, z zastrzeżeniem § 3, budynki mieszkalne, w których znajduje się przynajmniej jeden lokal mieszkalny lub stanowiące w całości przedmiot najmu.

§ 2. O przeznaczeniu lokali mieszkalnych do zbycia decyduje Wójt w drodze zarządzenia.

§ 3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

1) usytuowane w budynkach, w których znajduje się chociażby jeden lokal wykorzystywany na cele użyteczności publicznej;

2) jeżeli dla budynku, w którym są usytuowane wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej albo, gdy na działce tej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące odrębne nieruchomości;

3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, wykwaterowania lub zmiany funkcji na niemieszkalną;

§ 4. 1. Osobom, które skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego i dokonają jednorazowej zapłaty udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości:

1) 70%, jeżeli budynek, w którym znajduje się więcej niż jeden lokal, zostanie sprzedany w całości na skutek wyodrębnienia własności wszystkich lokali w jednakowym terminie. Przez jednakowy termin rozumie się zawarcie w jednym dniu aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wszystkich lokali w budynku;

2) 60%, jeżeli sprzedaż lokali w budynku, o którym mowa w pkt 1), następuje sukcesywnie;

3) 50% przy sprzedaży budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu.

2. Osobom, które dokonają zapłaty w ratach obniża się wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1 odpowiednio o:

1) 10%, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone przez okres do 3 lat;

2) 20%, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone przez okres od 3 do 5 lat;

3) 30%, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płacone przez okres od 5 do 10 lat.

3. Jeżeli wnioskodawca zrezygnuje z nabycia lokalu, zobowiązany jest do pokrycia poniesionych przez Gminę kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

