

**Uchwała Nr VI/47/2003
Rady Gminy Czarnków
z dnia 20 MARCA 2003r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze działki nr ewid.265/11 we wsi Brzeźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.z 2001r. Nr142, poz.1591 zmiana: Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr214 poz.1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 zmiana: Dz.U.z 1999r. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112),

Rada Gminy Czarnków uchwala co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze działki Nr ewid.265/11 we wsi Brzeźno, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren mieszkaniowo-usługowy, oznaczony na rysunku – Mu,
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku – Z,
- 3) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku – K.

§3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej ustala się prawo do budowy:

- 1) jednego budynku mieszkalno-usługowego o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem stromym, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, z prawem do budowy dobudowanej części usługowej, jednokondygnacyjnej ze stropodachem płaskim.
- 2) jednego budynku usługowego jednokondygnacyjnego, jako zasady tymczasowego zagospodarowania terenu, z możliwością rozbudowy o część mieszkalną spełniającą ustalenia pkt1 lub możliwość rozebrania obiektu w celu zrealizowania przeznaczenia określonego w §1 pkt1.

§4. Teren oznaczony na rysunku – K stanowi pole widoczności dla skrzyżowania i nie może być grodzony.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§6. Na obszarze objętym zmianą planu :

- 1) tracą moc ustalenia §10 uchwały Nr XX/204/2000 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 września 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno,
- 2) zachowują moc ustalenia §20 uchwały, o której mowa w pkt 1, odnoszące się do stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków**

Henryk Mielicki

GMINA CZARNKÓW – wieś BRZEŻNO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NY - RYSUNEK ZMIANY PLANU – skala 1 : 5 0 0

ZALĄCZNIK
 DO UCHWAŁY NR VI/47/20
 RADY GMINY CZARNKÓW
 Z DNIA 30.03.2002r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA

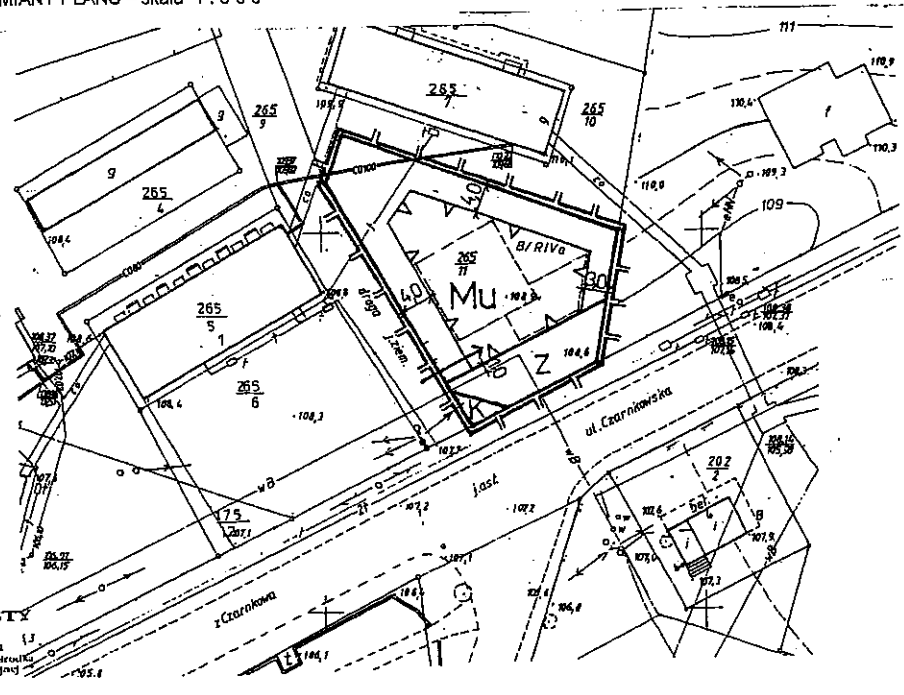
w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Wielkopolskiego
 Nr 70 z dnia 06.05.2003

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 dzierżynnej i kartograficznej w Czarnkowie
 redagowanie, rozpoznaczenie i rozprowadzanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,
 trym nowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 180,
 poz. 1086 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

11. MAJ 2002
 z up. STAROSTY
 Inż. Marian Działka
 kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Dzierżynnej i Kartograficznej

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 dzierżynnej i kartograficznej w Czarnkowie
 szereg zmian w tym: powiększenie
 terenu zabudowy i terenu ogrodu
 w całości, a także zmiany granic
 11. MAJ 2002
 Inż. Marian Działka
 kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Dzierżynnej i Kartograficznej

11. MAJ 2002
 z up. STAROSTY
 Inż. Marian Działka
 kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Dzierżynnej i Kartograficznej



- Oznaczenia:
- granice uchwalenia zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalna linie zabudowy
 - dostęp komunikacyjny

Gmina CZARNKÓW
 Obręb BRZEŻNO
 Arkusz 2
 Działka 265/11
 Powierzchnia, 0,0815
 Właściciel DOBIEGAŁA
 ARKADIUSZ I MARIOLA

Reprodukcja wzbroniona
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego
 skala 402.443.0242 C,0-3

nie wykazuje się lasów w terenie
 innych urządzeń połączonych
 które nie zostały wykryte w czasie
 inwentaryzacji geodezyjnej.

D.Znr.....538/2002
 KERG.359-47/2002

Stan na dzień: 10.05.2002 r.
 Krzysztof Czapiewski
 GEODETA A. UPR. AW. 14302
 Swobod. Min. 5. P. 12 nr 14302
 44-700 CZARNKÓW tel. 44 700 58 72
 tel.fax. 44 700 100 100 fax. 44 700 101 725
 wykonawca

Projekt zmiany planu opracowała:
 mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak

Przewodniczący
 Rady Gminy Czarnków