

3

36

KOPIA

## WIEŚ ZOFIOWO

zmiana miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Czarnków

**UCHWAŁA NR XXII/194/96**  
**Rady Gminy Czarnków**  
**z dnia 12.12.1996r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Czarnków**  
**na obszarze wsi Zofiowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy na Czarnków na obszarze wsi Zofiowo, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się podstawowe przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej; oznaczenie na rysunku zmiany planu MR.
2. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się nieuciążliwe funkcje usługowe.
3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej oraz lokalizacji warsztatów mechanicznych, obsługi samochodów itp.

**§ 3**

Ustala się podział terenu na cztery działki budowlane.

**Integralną część zmiany planu stanowią:**

- uchwała Nr ..XXII|194|96..... Rady Gminy Czarnków z dnia ..12.12.1996 R.  
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Zofiowo, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr .....1..... z dnia ..17.02.1997 R. ,
  
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowała: arch. Tomira Łeska-Oleszak  
Projektant Planów Miejscowych  
Nr ewid. upr. 250/88  
mgr inż. arch. Tomira Łeska - Oleszak

#### § 4

Dla wyznaczonych działek budowlanych ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na każdej działce budowlanej mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe:
  - a) mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczy,
  - b) gospodarczy lub gospodarczo-inwentarski czy usługowy,
- 2) budynki mieszkalne mogą posiadać wysokość I kondygnacji z dachem stromym i poddaszem użytkowym,
- 3) ze względu na wysoki poziom wody gruntowej wskazane jest projektowanie obiektów o dwóch poziomach posadowienia parteru, z częściowym podpiwniczeniem,
- 4) partie wejściowe do budynku należy posadawiać na poziomie nie wyższym niż 60 cm od poziomu terenu,
- 5) dla projektowanych do zagospodarowania działek budowlanych należy ustalić wspólną linię zabudowy, jednakowe nachylenie połaci dachowych i jednakową wysokość kalenicy w odniesieniu do przeważającej kubatury budynku,
- 6) budynki, o których mowa w pkt 1 lit.b mogą posiadać wysokość I kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci minimum 20°, poziom okapu winien znajdować się minimum 1,0 m niżej niż okap budynku mieszkalnego.

#### § 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 6


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

## § 7

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/27/89 Gminnej Rady Narodowej w Czarnkowie z dnia 11.04.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków oraz uchwały Nr VII/38/91 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.09.1991 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.
2. W zakresie nie objętym niniejszą uchwałą, a dotyczącym obszaru, o którym mowa w § 1, zachowują moc ustalenia uchwał wymienionych w ust.1.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący  
RADY GMINY  
w Czarnkowie  
  
mgr Edward Kulesza

# WIEŚ ZOFIOWO

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Czarnków

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR XXII/194/96  
RADY GMINY  
W CZARNKOWIE  
Z DNIA 12.12.1996R.

