

7


GINA CZARNKÓW
Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze
wsi Brzeźno, Śmieszkowo i Walkowice

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr XXVI/254/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 15 CZERWCA 2001 R. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 94 z dnia 8 sierpnia 2001 r.,
- rysunek zmiany planu Nr1 w skali 1 : 500,
- rysunek zmiany planu Nr2 w skali 1 : 1000,
- rysunek zmiany planu Nr3 w skali 1 : 2000,
- rysunek zmiany planu Nr4 w skali 1 : 1000,

stanowiące załączniki do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:
mgr inż. arch. Tomira Łęska – Oleszak
nr ewid. upr. 250/88
mgr inż. arch. Witold Oleszak


arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno, Śmieszkowo i Walkowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym [j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami], art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [j.t. Dz.U. Nr15 z 1999r., poz.139 z późniejszymi zmianami], Rada Gminy Czarnków uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje następujące działki gruntu, oznaczone na rysunkach zmiany planu, zwanych dalej rysunkiem:
 - 1) na obszarze wsi Brzeźno, działkę nr ewid.193/2, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) na obszarze wsi Śmieszkowo, działkę nr ewid.33/1, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 3) na obszarze wsi Śmieszkowo, działki nr ewid.62, 63/1, 64/1, 65/1, 65/2, 66 264, 266 oraz części działek nr183/4 i 265, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr3 do uchwały,
 - 4) na obszarze wsi Walkowice, działki nr ewid.654 i 655, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.

§2

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, przeznaczone do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku –M,
- 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku –M1,

- 3) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizowania usług, oznaczenie na rysunku –Mu,
- 4) tereny komunikacji, służące obsłudze wyznaczonych działek, oznaczenie na rysunku –K,
- 5) teren wód otwartych, oznaczenie na rysunku –W,
- 6) tereny rolne, wyłączone z zabudowy budynkami, oznaczenie na rysunku –N.

§3

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (M), o których mowa w §2 ust.1, ustala się prawo do lokalizowania, na każdej działce gruntu dwóch budynków:
 - 1) budynku mieszkalnego,
 - 2) budynku gospodarczego.
2. Budynek mieszkalny, o którym mowa w ust.1 pkt1, musi posiadać wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°.
3. Budynek gospodarczy, o którym mowa w ust.1 pkt2, musi posiadać wysokość I kondygnacji i minimalne nachylenie połaci dachowych 20°.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (M), o których mowa w §2 ust.1, dopuszcza się realizowanie usług, zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych.

§4

Na terenie zabudowy istniejącej dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych w nieprzekraczalnych granicach określonych na rysunku.

§5

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) ustala się prawo do budowy, dwóch budynków:
 - 1) mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego –dwukondygnacyjnego, z dachem stromym o nachyleniu połaci zbliżonym do zabudowy sąsiedniej,
 - 2) gospodarczego lub gospodarczo-usługowego –jednokondygnacyjnego.

2. Budynki gospodarcze lub gospodarczo-usługowe nie mogą przekraczać wysokości budynku mieszkalnego pomniejszonej o 1,0m oraz powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

§6

Na terenie, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 3 wyodrębnia się następujące tereny komunikacji:

- 1) pas drogowy drogi powiatowej Nr262, oznaczenie na rysunku –K1,
- 2) pas drogowy drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku –K2,
- 3) droga wewnętrzna, służąca obsłudze wyznaczonych działek, oznaczenie na rysunku –K3.

§7

1. Na całym obszarze objętym uchwałą nie dopuszcza się sytuowania usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, mogących pogorszyć stan środowiska oraz uciążliwych, bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności -hałas.
2. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

§8

1. Na obszarach objętych niniejszą uchwałą oznaczono graficznie obowiązujące kierunki kalenic, dotyczące budynków mieszkalnych.
2. Usytuowanie kalenic, o którym mowa w ust.1, dotyczy przeważającego kierunku w kształtowaniu formy dachu.
3. Obowiązują, oznaczone graficznie na rysunku, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę –z wiejskich sieci wodociagowych,
- 2) zasilanie w energię elektryczną –z istniejącego systemu elektroenergetycznego wg warunków dostawcy,

- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - we wsi Brzeźno do istniejącej sieci wiejskiej,
 - we wsiach : Śmieszkowo i Walkowice –do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Czarnkowie,
- 4) odprowadzenie wód opadowych –powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji gruntowej,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania jako źródeł energii, paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.

§10

1. Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1) dla terenów oznaczonych M~~30~~ %,
 - 2) dla terenów oznaczonych Mu~~30~~ %.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§12

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/31/94 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.10.1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy*

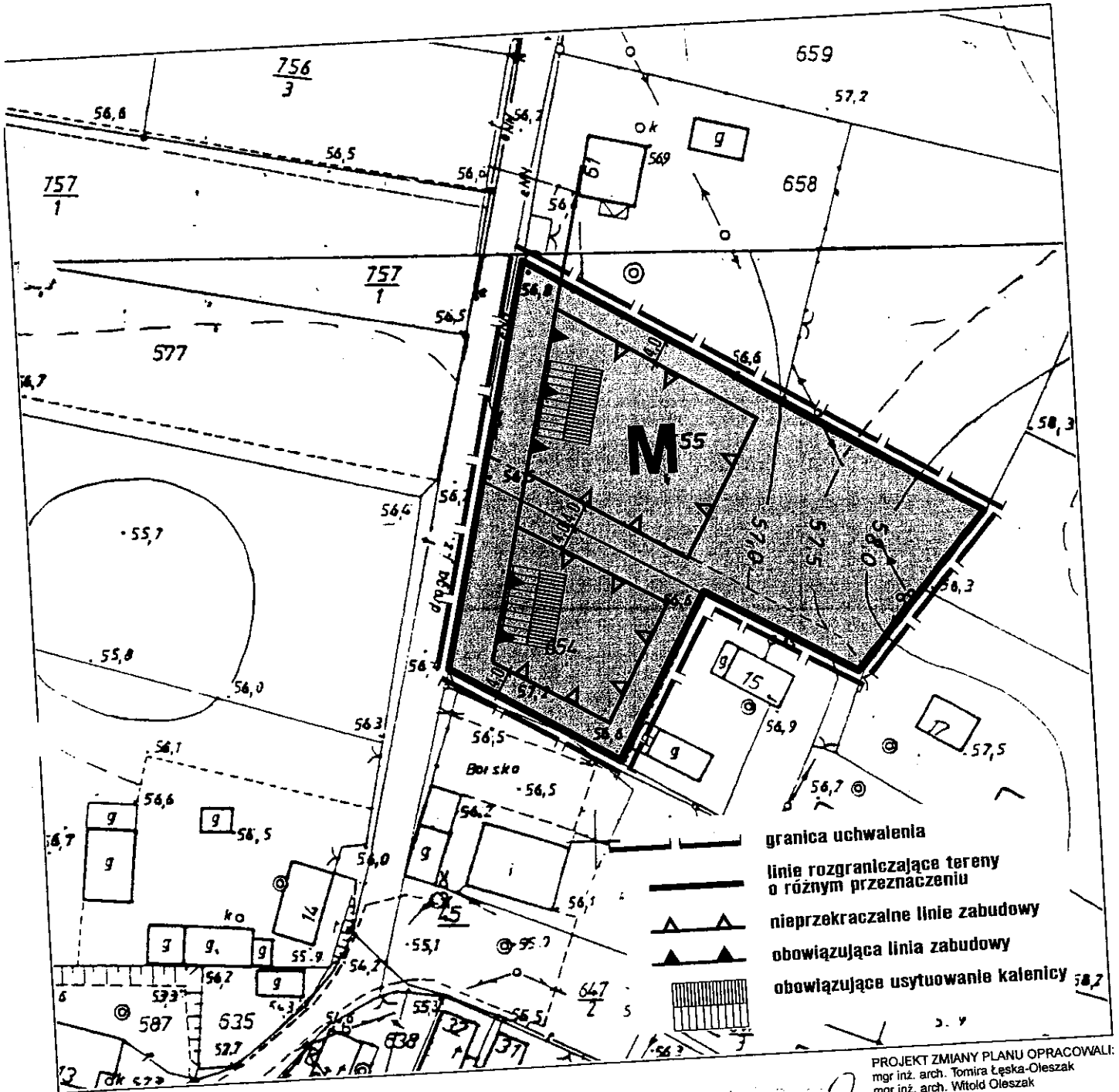
**Przewodniczący
RADY GMINY
CZARNKÓW**

mgr Edward Kulesza

WIEŚ WALKOWICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR4
SKALA 1:1000



PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWALI:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak

Załącznik NR4 do uchwały
Nr. XXVI.1254/2001
Rady Gminy Czarnków
z dnia 15. CZERWCA 2001R.

uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Wielkopolskiego Nr. 94
z dnia 2. sierpnia 2001r.

arch. Tomira Łęska-Oleszak
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88