

U M O W A – W Z Ó R Nr BGK.....2013

W dniu 2013 roku w Czarnkowie pomiędzy Gminą Czarnków działającą poprzez Wójta Gminy Czarnków

- mgr inż. Bolesława Chwarścianka zwanego dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

-

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY, TERMINY REALIZACJI

§ 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu roku. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadania pn. **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w Publicznym Przedszkolu w Gębicach wraz z kotłownią wbudowaną i kominem.**

2. **Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy określony w przedmiarze robót stanowiącym integralną część niniejszej umowy.**

3. Roboty objęte umową wykonywane będą wg ustaleń zawartych w ust. 1 zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

4. **Termin zakończenia robót upływa 23 sierpnia 2013 roku.**

II. WYNAGRODZENIE

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone w drodze zapytania cenowego określa się na kwotę

netto:

VAT:.....

brutto:.....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (m.in. : podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, wszelkich prac porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, niezbędnych prób, badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, atestów i certyfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy).

3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych w wyniku decyzji Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych nie objętych zamówieniem podstawowym wymaga każdorazowo przed przystąpieniem do nich akceptacji Zamawiającego w protokole konieczności.

Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamiennie ustalone zostanie w oparciu o wykonane ilości robót oraz:

- wskaźniki podstawowego kosztorysu przetargowego oferenta,
- kalkulacje szczegółowe zawartych w ofercie cen jednostkowych dla podobnych zakresów robót,
- kalkulację jednostkową Wykonawcy sporządzoną na bazie cenników i czynników cenotwórczych Wykonawcy.

5. Ofertowe ceny jednostkowe są niezmiennie w całym okresie realizacji robót.

6. Wzrost zakresu robót i wynagrodzenia wynikających:

- z wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych o których mowa w ust. 4 będą przedmiotem odrębnej umowy, przy zachowaniu postanowień pkt 3 i 4.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

III. WARUNKI FINANSOWANIA

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki finansowe dla sfinansowania zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Płatność za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu zamówienia, po dokonaniu odbioru robót, w terminie nie późniejszym, niż 14 dni od otrzymania faktury przez zamawiającego,
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 763-20-913-77.

IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i terminach określonych w umowie.
2. Wykonawca zorganizuje plac budowy, oraz dostawę mediów do celów budowlanych, niezbędne zabezpieczenie magazynowe, p.poż. i BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia robót budowlanych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

V. ODBIORY

§ 6

Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Zamawiający powołuje Komisję odbioru i zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.

2) Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

VI. GWARANCJA WYKONANIA

§ 7

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Strony ustalają **okres gwarancji na wykonane roboty 3 lata** od daty odbioru końcowego.

VII. KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach, w wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę pieniężną :

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę pieniężną:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych oraz sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest właściwy rzeczowo sąd.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej strony.

5. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

1) oferta wykonawcy wraz z załącznikami,

2) kosztorys ofertowy wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: