

Czarnków, dnia 13 października 2017 roku

IGROŚ.6733.5.2017
/nr sprawy/

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5/2017

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64 - 700 Czarnków
Pełnomocnik:
Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe i Consultingowe
„Projekt”
Pan Wiesław Kot
ul. Generała Okulickiego 10
78 – 520 Złocieniec

z 16.08.2017r.(data wpływu do tut. Urzędu 18.08.2017r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie przepustu na drodze gminnej w Radosiewie na rzece Rudnica na terenie działek o nr ewid. 251/1, 260 i 214 położonych w miejscowości Radosiew, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa przepustu na drodze gminnej w Radosiewie na rzece Rudnica;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - przepust z rury stalowej eliptycznej poprzecznie karbowanej, szerokość: ok. 2,50 m, wysokość: ok. 1,85 m, długość: ok. 8,70 m;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji została uzgodniona na piśmie przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile w sprawach ochrony melioracji wodnych pismem nr RO EUM/4601/T/42./2017 z dnia 13.09.2017 roku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile uzgodnił lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta Gminy Czarnków

(mgr inż. *Barbara Łabędzka*)

Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

Załączniki:

- Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – P. Wiesław Kot, ul. Generała Okulickiego 10, 78-520 Złocieniec,
2. Właściciel nieruchomości, na której ma być zlokalizowana inwestycja celu publicznego - Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
3. Właściciel nieruchomości, na której ma być zlokalizowana inwestycja celu publicznego - Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile, Inspektorat w Czarnkowie z/s w Trzciance, ul. Sikorskiego 77, 64-980 Trzcianka,
4. a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ

MAPA ZASADNICZA

skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: 300202_2 Czarnków
Obręb: 0017 Radosiew

Ark.2 dz. 251/1

sekcja: 402.414.223

Stan na dzień 2017.07.12

GK.6642.724.2017

WÓJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-700 CZARNKÓW

z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

ZAŁĄCZNIK

do decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

Nr 5/2017

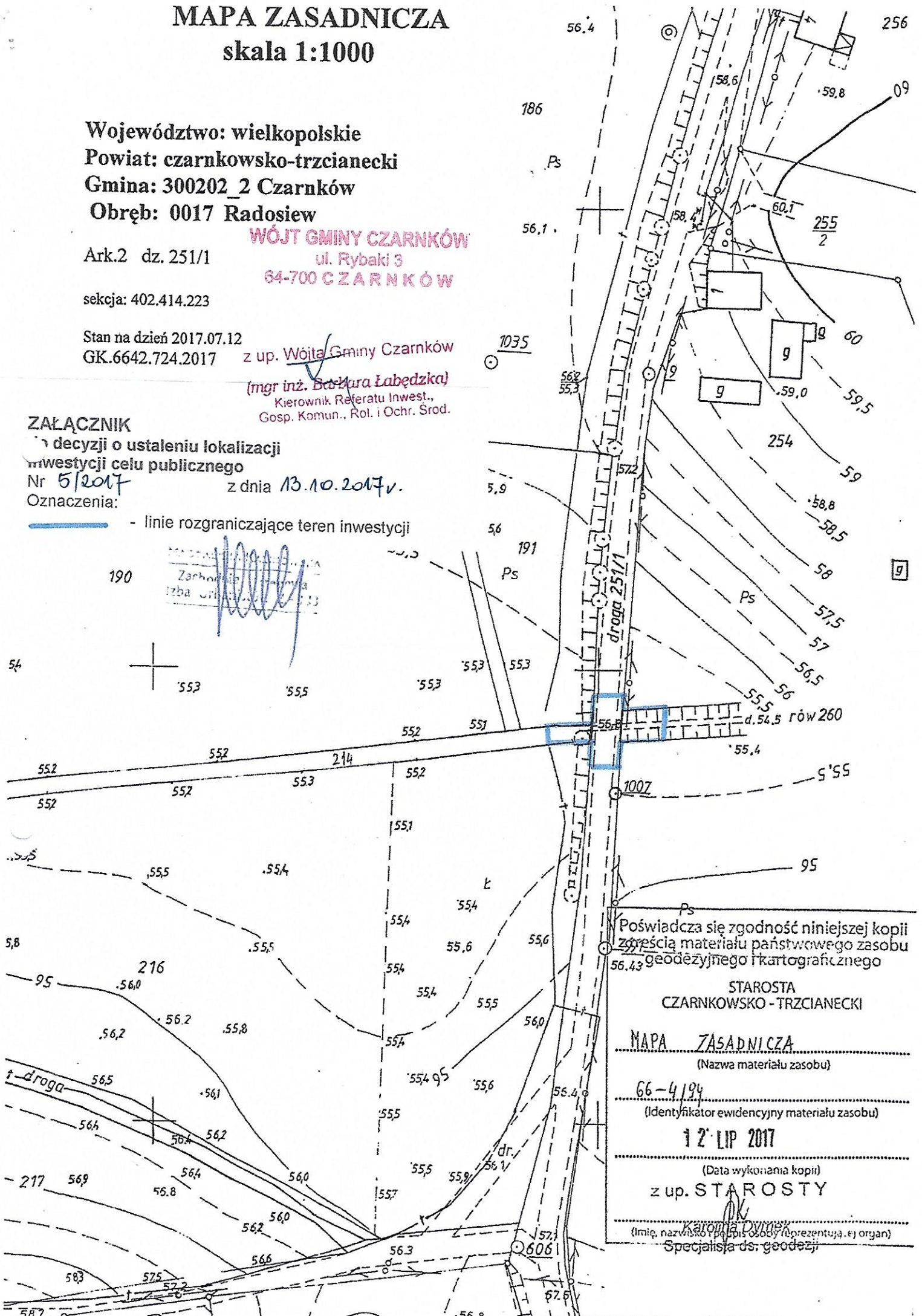
z dnia 13.10.2017r.

Oznaczenia:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

190

Zachowajcie
zbiórka urzędowa



Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

66-4194

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

12 LIP 2017

(Data wykonania kopii)

z up. STAROSTY

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Specjalista ds. geodezji